

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 21:37

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

32 500 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Общая площадь

109.5 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

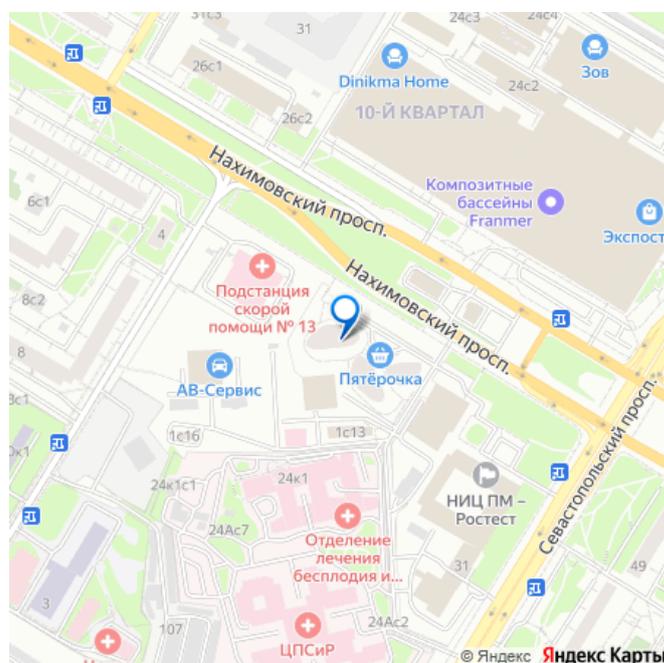
Арт. 131197666 Представляем Вашему вниманию просторные апартаменты площадью 109,5 кв.м. в новом монолитном комплексе бизнес-класса «Нахимов», построенном в 2022 году. Этот многофункциональный комплекс (МФК) расположен в престижном районе Черемушки ЮЗАО города Москвы и предлагает современный формат жилья. Он отличается запоминающимся фасадом в лучших

<https://move.ru/objects/9290113872>

**Маркина Ольга, Самолёт Плюс
Зеленоград**

89251234567

для заметок



традициях западноевропейских городов, выполненным с отделкой дорогими натуральными материалами. Внутри вас ждут просторные холлы входных групп с высокими потолками и высококачественные инженерные системы. Это выгодное вложение средств, сочетающее в себе престиж и комфорт. Апартаменты с девятью окнами находятся на 3-м этаже и представлены без отделки, что дает уникальную возможность создать интерьер Вашей мечты. Особенностью планировки являются три французских балкона, которые придают пространству особый шарм и обеспечивают дополнительный приток света. Окна выходят на юго-запад и не «смотрят» на соседние корпуса. Входная зона с консьержем и круглосуточной охраной. На территории МФК «Нахимов» предусмотрена развитая торгово-ресторанная инфраструктура для комфортной жизни: на -1 этаже расположен продуктовый магазин «Пятерочка», а на -2 этаже — спортивный комплекс DDX. Для Вашего удобства имеется трехуровневый подземный паркинг. МФК «Нахимов» имеет выгодное расположение вблизи Нахимовского и Севастопольского проспектов — от обеих магистралей комплекс отделяет расстояние в 200 метров. Важная магистраль, расположенная рядом — улица Профсоюзная, переходящая далее в Ленинский проспект, выезд на нее располагается менее чем в 2 км от комплекса. Таким образом, у вас будет две альтернативные значимые трассы. 4 км отделяют «Нахимов» от ТТК и менее 9 км — от МКАД. Ближайшие станции метро «Профсоюзная», «Нахимовский проспект», «Зюзино» находятся на равном удалении от МФК: 10-15 минут пешком или на автобусе (5-7 мин). В 180 метрах расположена

автобусная остановка, от которой часто курсирует наземный транспорт в сторону метро. Экологическая ситуация в районе весьма благоприятная. Через 15 минут прогулки Вы окажетесь в уютном парке «Сосенки», немногим дальше находится обширная парковая зона с протекающей по ней рекой Котловка и каскадом прудов. Это идеальный вариант для ценителей индивидуальности, комфорта, развитой инфраструктуры и престижного расположения с удобным доступом к ключевым транспортным артериям города и благоприятной экологией. Воспользуйтесь возможностью выгодно приобрести удобное помещение по приятной цене. Звоните сейчас и узнайте больше о нашем предложении!



