

Создано: 13.02.2026 в 08:10

Обновлено: 15.02.2026 в 08:20

<https://move.ru/objects/9289791049>

Илья, Big realty

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а

**2 553 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 18а

## Квартира

Общая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

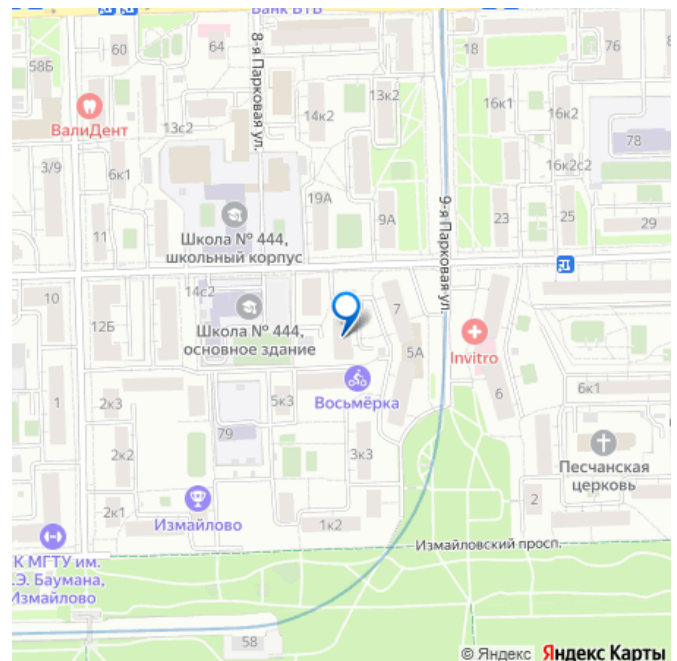
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Недорогие апартаменты в девяти мин пешком от метро Измайловская! Пятнадцать минут пешком до станции МЦК Измайлово Все коммуникации центральные. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей квартиры ! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи

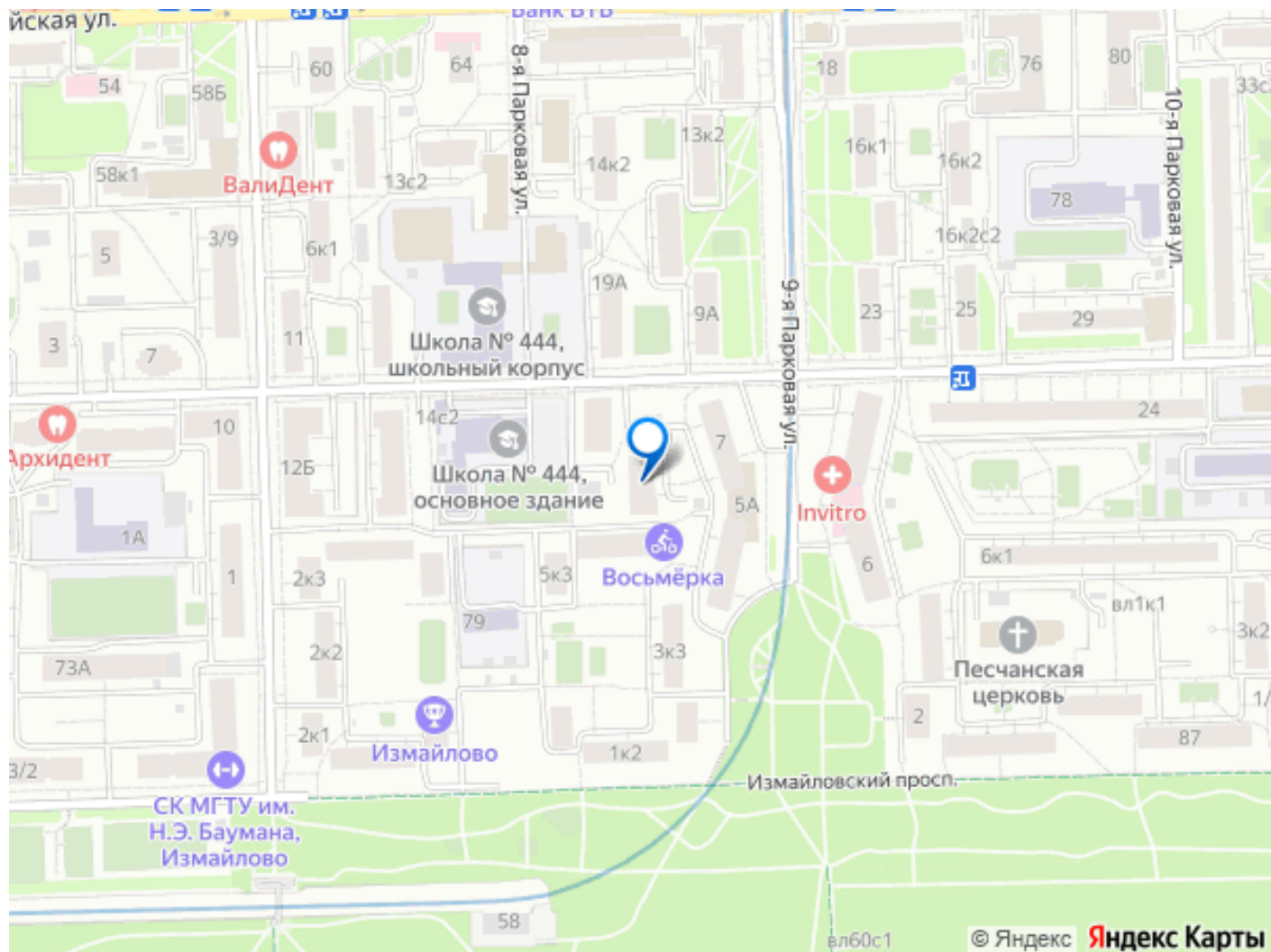
для заметок



квартиры в аренду! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30 000 – 75 000 рублей каждый мес. Данные апартаменты может приносить высокий доход Не каждый район Москвы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Ярче, Дикси, КБ, Горздрав, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Озон, Валбериз, Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, Шоколадница, СольФаСоль, печенье, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГПУ, МГТУ им. Баумана, МосАп, колледж связи №5, АНО ПО Крит, Интерколледж, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики. Всего в 7 минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, которое поражает своими красотой и величием!!!! Измайловский парк всего семи минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни!







Move.ru - вся недвижимость России