

Создано: 14.02.2026 в 17:01

Обновлено: 16.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9289896595>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, Заводской пр, 25

2 608 000 ₽

Москва, Заводской пр, 25

Улица

[проезд Заводской](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

10.9 м²

Этаж

2/2

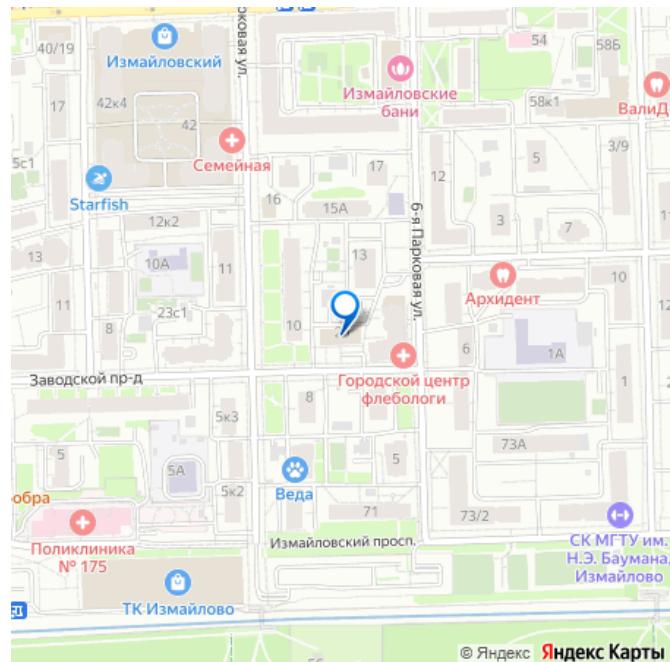
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия рядом со станцией
метро! Апартаменты рядом с метро: девять
минут неспешным шагом от станции метро
Измайловская и 15 минут неспешным шагом
до станции МЦК Измайлово Очень низкая
цена для этого района!! У данного дома
отличная энерго-эффективность, потому что
стены - кирпич обеспечивающий
звукозащиту, сохранение тепла зимой и

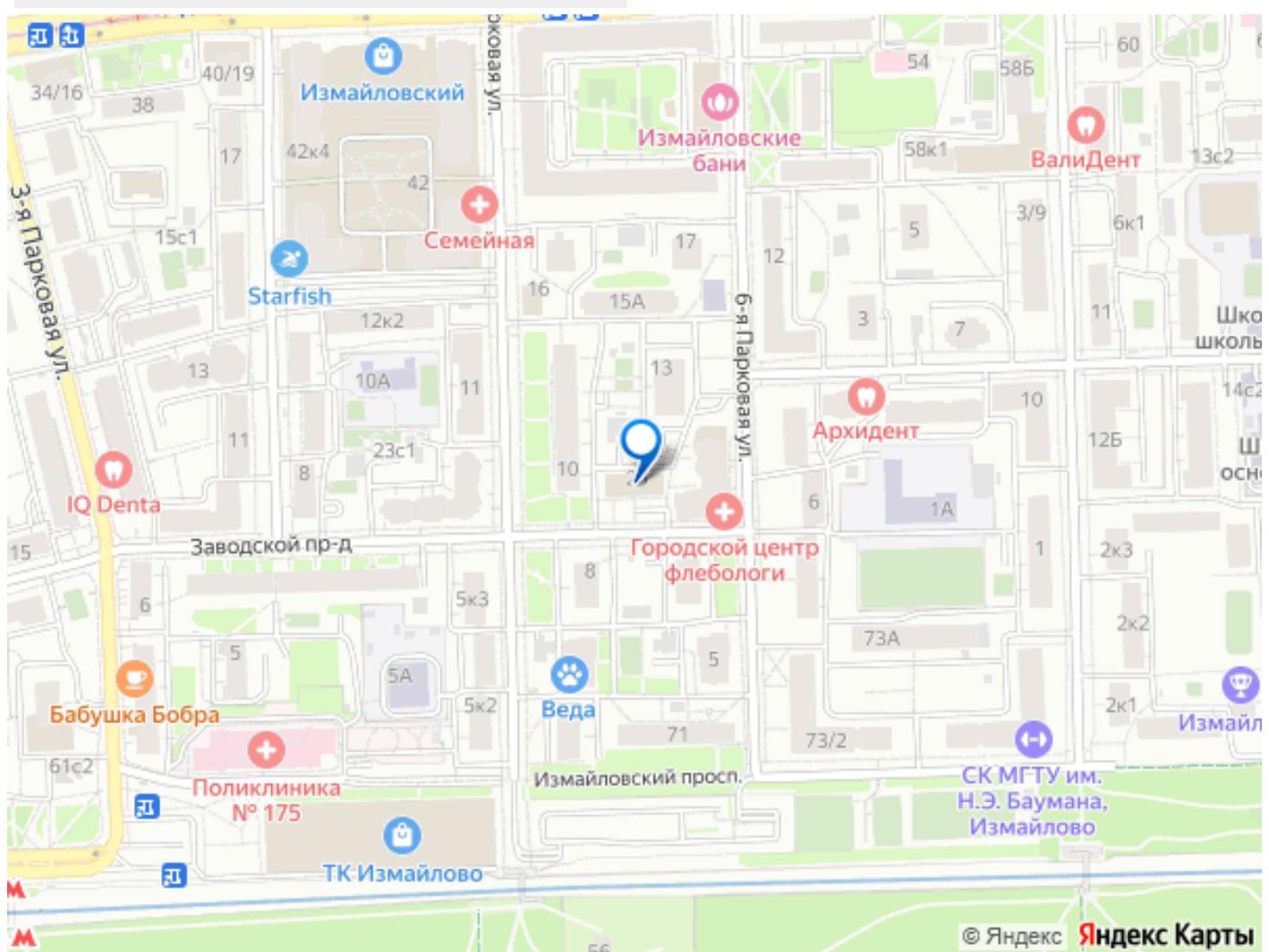
прохлады летом. Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. [Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 33 000 – 80 000 рублей в месяц.] Эта студия выгодное вложение средств.] СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход! За счет близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем! Не каждый район столицы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой;

продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, Магнит, КБ, Ярче, ВкусВилл, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Горздрав, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, Озон, Wildberries, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ. До Серебряно-виноградного пруда всего 5 мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!!

Лесопарк Измайловский всего пяти минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои

населения и увеличивает качество жизни! НЕ
УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России