

Создано: 19.03.2026 в 12:46

Обновлено: 20.03.2026 в 03:13

**специалист по недвижимости,  
ПРОФИТ**

**89251234567**

**Москва**

**3 600 000 ₺**

Москва

**Квартира**

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

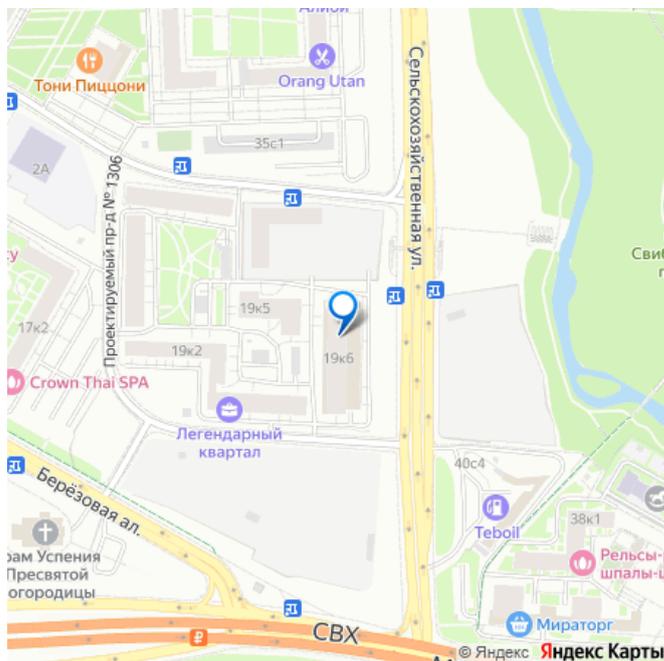
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Апартаменты у метро Ботанический сад с отделкой 11,2 м<sup>2</sup> (вид на парк) Студия в премиальной локации нового комфорт-класса. Жилой комплекс сдан в 2023 году, территория полного благоустройства. Локация и транспорт: 15 минут пешком до метро Ботанический сад / МЦК. Рядом набережная Яузы и благоустроенный парк — зона для прогулок в 5 минутах от подъезда. Инфраструктура «у дома»: Первые этажи отданы под ритейл. «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит», пекарни, аптеки — всё в шаговой доступности. Есть наземный и подземный паркинг. Об объекте: · Площадь: 11,2 м<sup>2</sup> (солوليфт). · Высота потолков: 3

для заметок

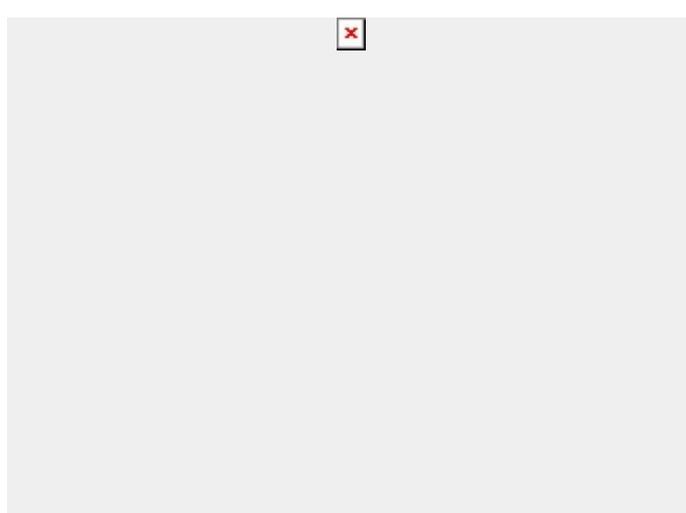
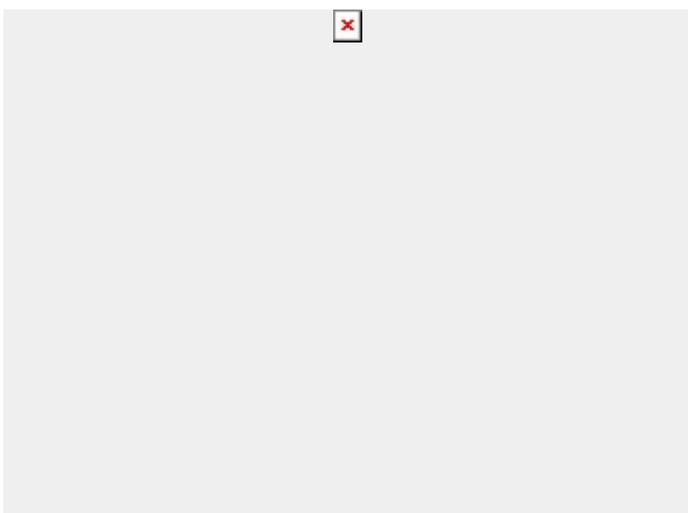
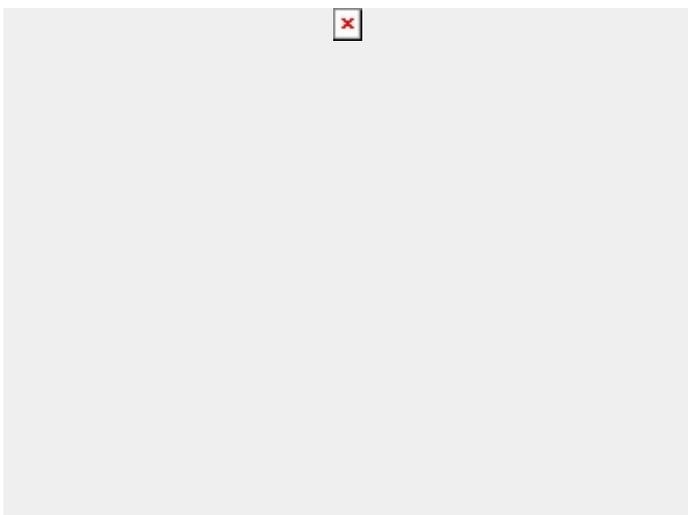
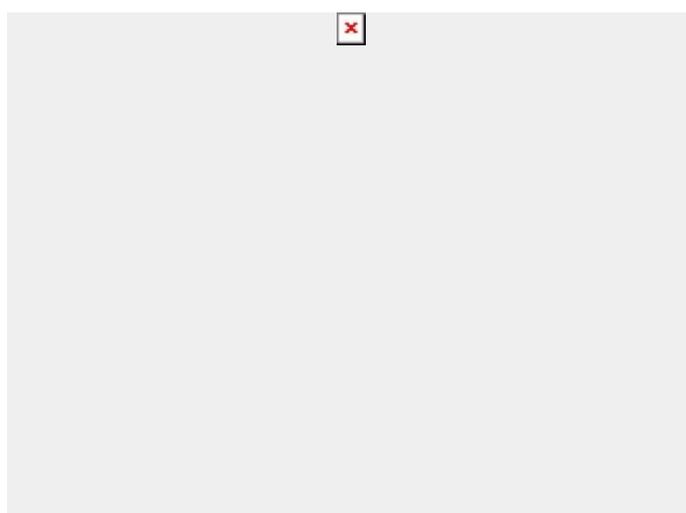
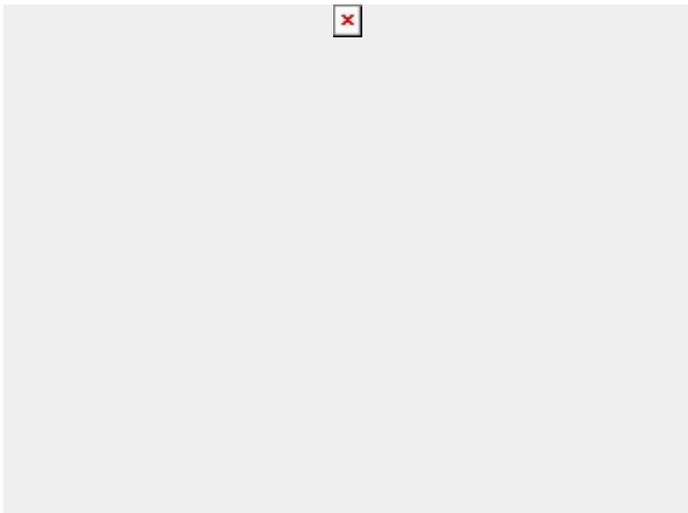


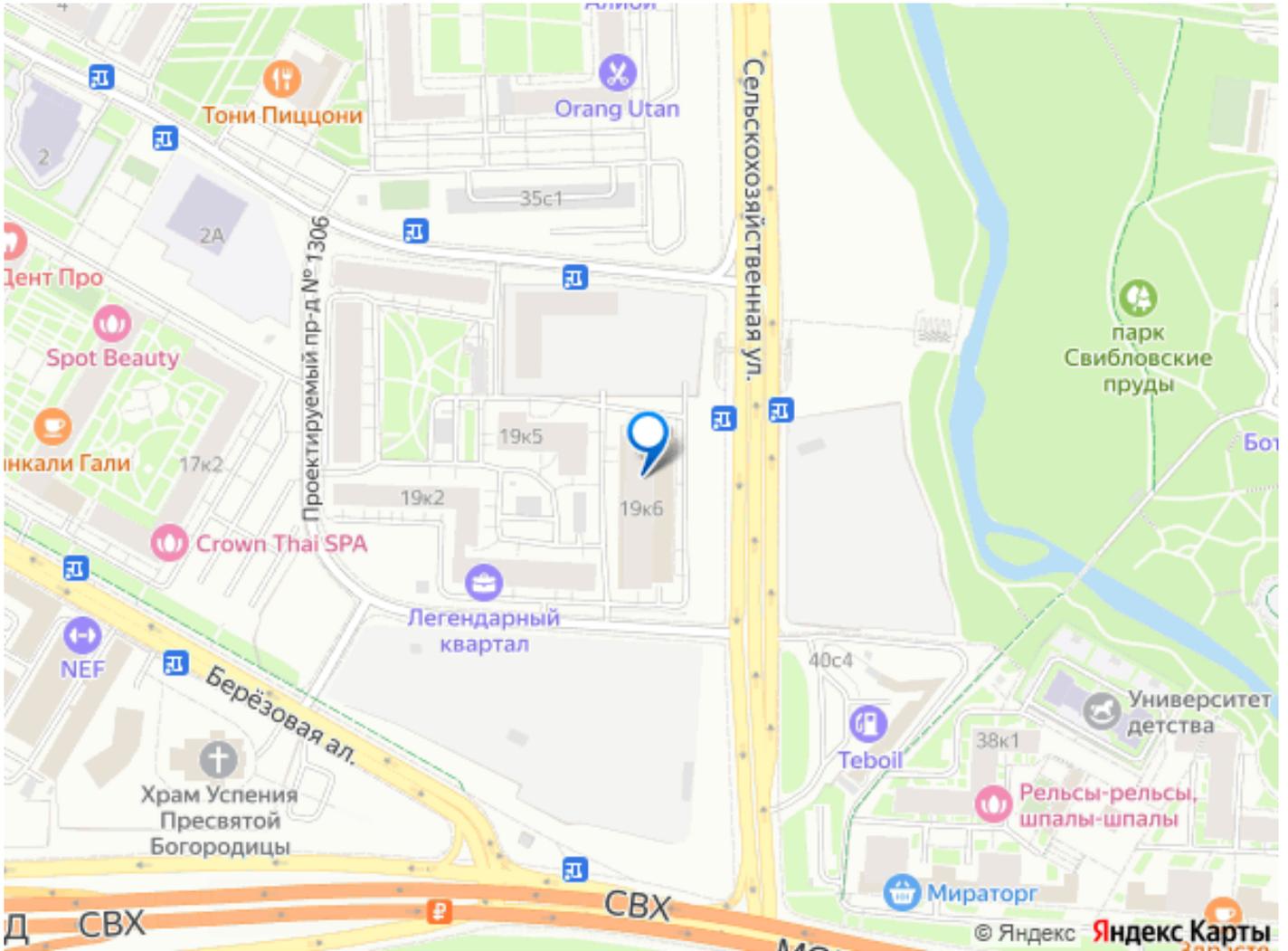
метра. · Окна выходят на восток (парк и церковь). · Помещение гостиничного типа.

Инвестиционная привлекательность:

Идеальный вариант для пассивного дохода .

Минимальная стоимость входа в ликвидную новостройку Москвы. Высокий спрос на посуточную аренду из-за близости к метро и парку. Звоните! Покажите этот вариант первым — он уходит быстро. Планировка и материалы по запросу в мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России