

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 05:12

Москва, Пестовский пер, 12

4 332 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290135038>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

11.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

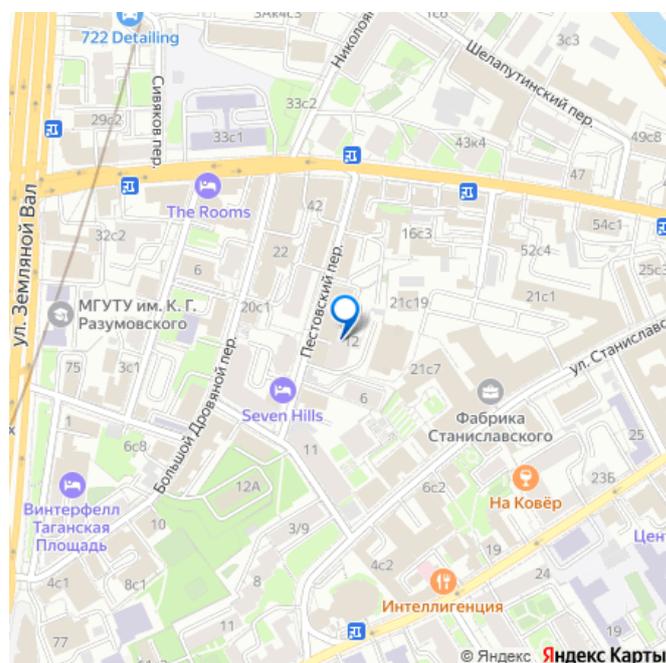
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

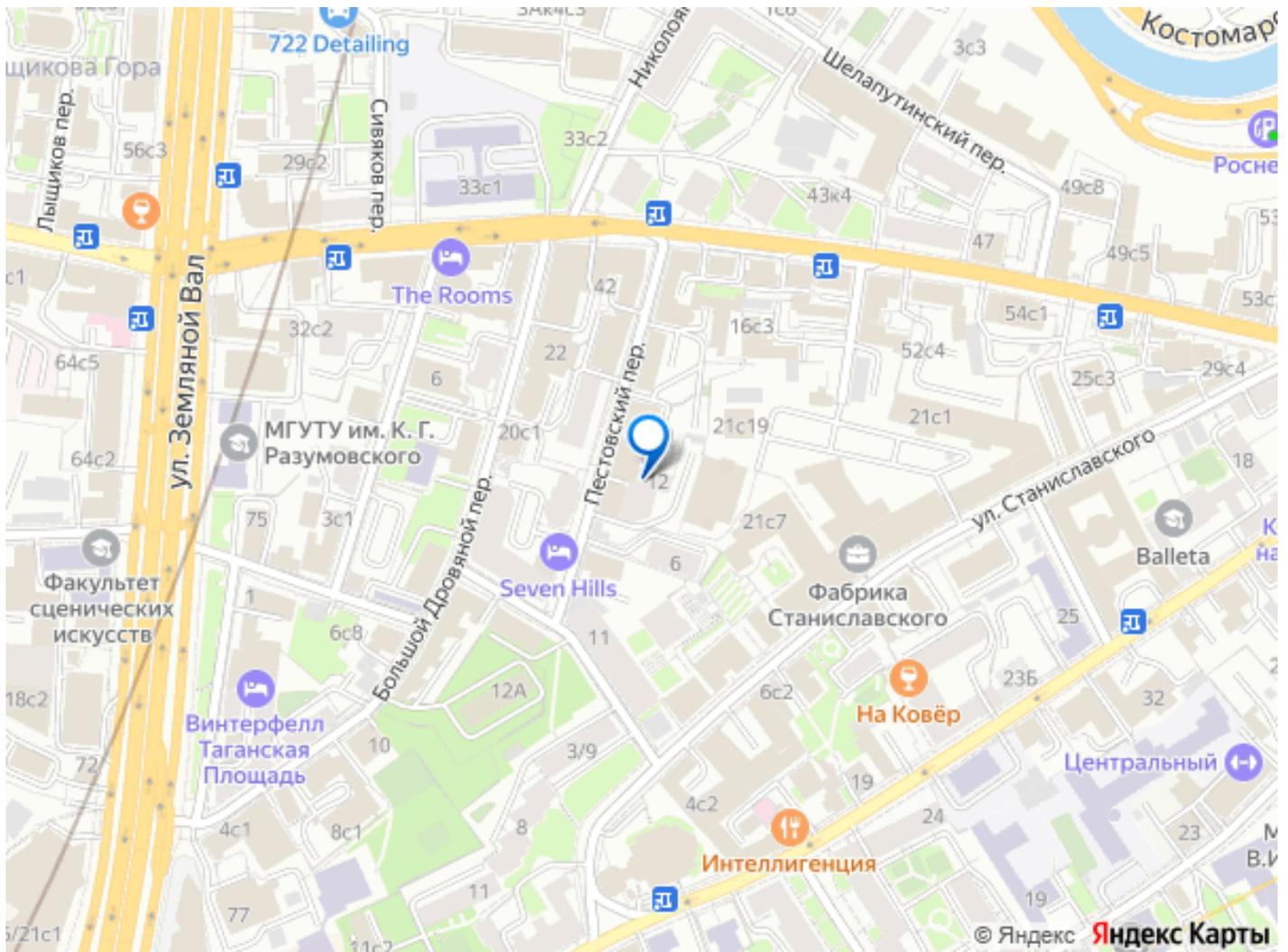
Продается апартамент площадью 11,2м2, это инвестиция в уникальную локацию с особым потенциалом. Есть выбор по площадям.

Уникальное местоположение и атмосфера (Главный козырь): Таганка / Яузская: Район с богатейшей историей, в шаговой доступности от центра (Кремль, Китай-город в 30 минутах ходьбы). Атмосфера «старого города»: Узкие улочки, купеческие особняки, храмы, типичная московская застройка. Это место с

душой, что очень ценится определенной аудиторией. Вид на Москву-реку: Из некоторых апартаментов в этом доме может открываться вид на реку и Андреевский монастырь — огромный плюс для аренды. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: Метро: Ближайшая станция — «Таганская» (15 минут пешком) или «Марксистская». Это кольцевая и радиальная линии, что обеспечивает отличную транспортную связность. Пешая доступность: Вокруг множество кафе, баров, ресторанов (от бюджетных до премиальных), театров (Театр на Таганке), галерей, антикварных магазинов и букинистов. Район живой и днем, и вечером. Характер самого объекта: Качественный ремонт в подъездах, современные коммуникации при сохранении внешнего фасада. Инвестиционный потенциал: Спрос на аренду в таком месте стабильно высокий. Цены на недвижимость в центре Москвы показывают устойчивый рост в долгосрочной перспективе.







Move.ru - вся недвижимость России