

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288148061>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

Москва, Николоямская ул, 52с4

4 368 000 ₽

Москва, Николоямская ул, 52с4

Улица

[улица Николоямская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

11.3 м²

Этаж

1/3

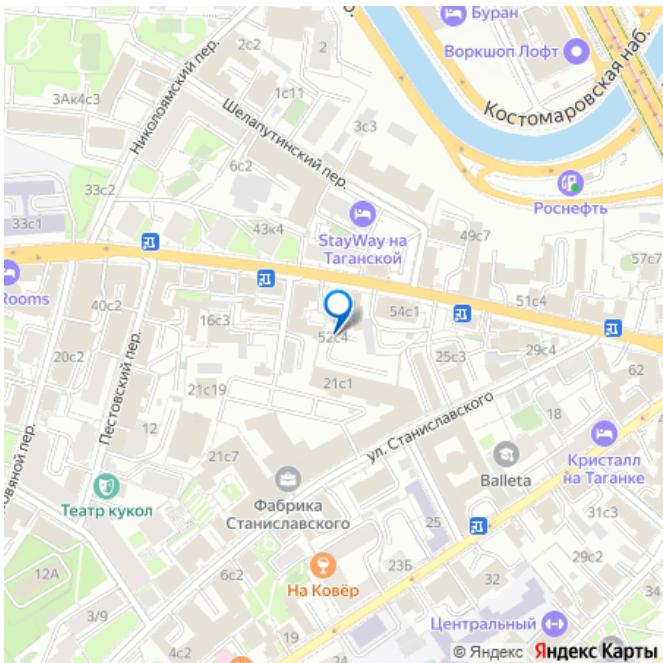
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



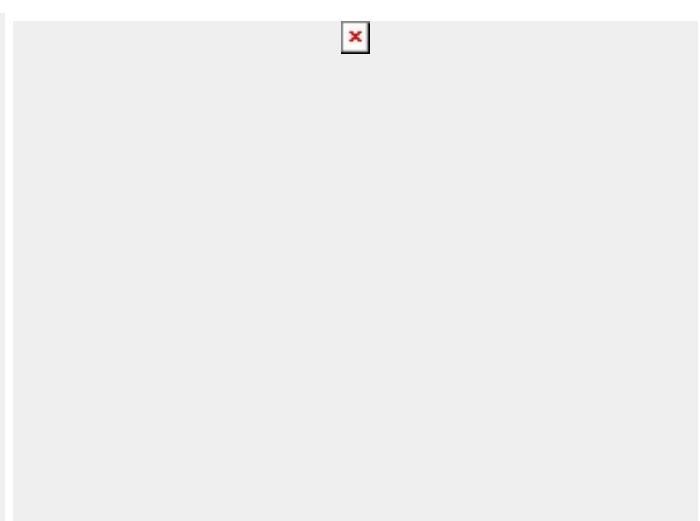
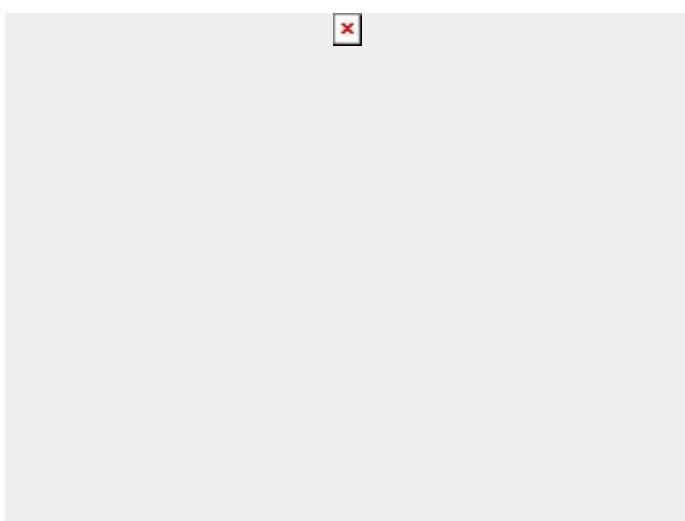
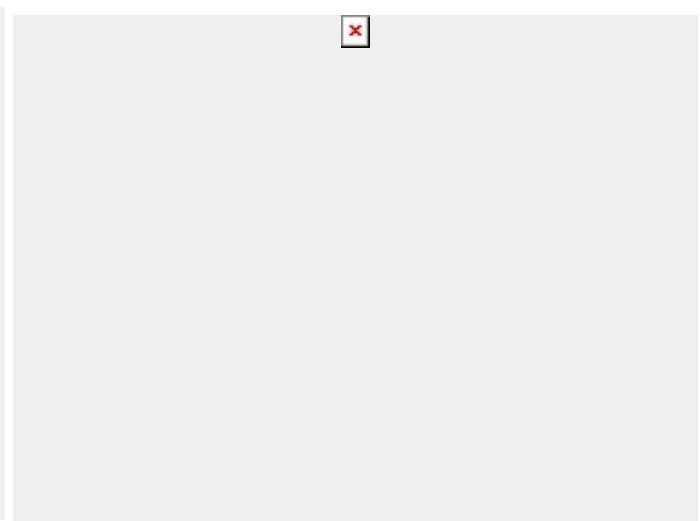
Описание

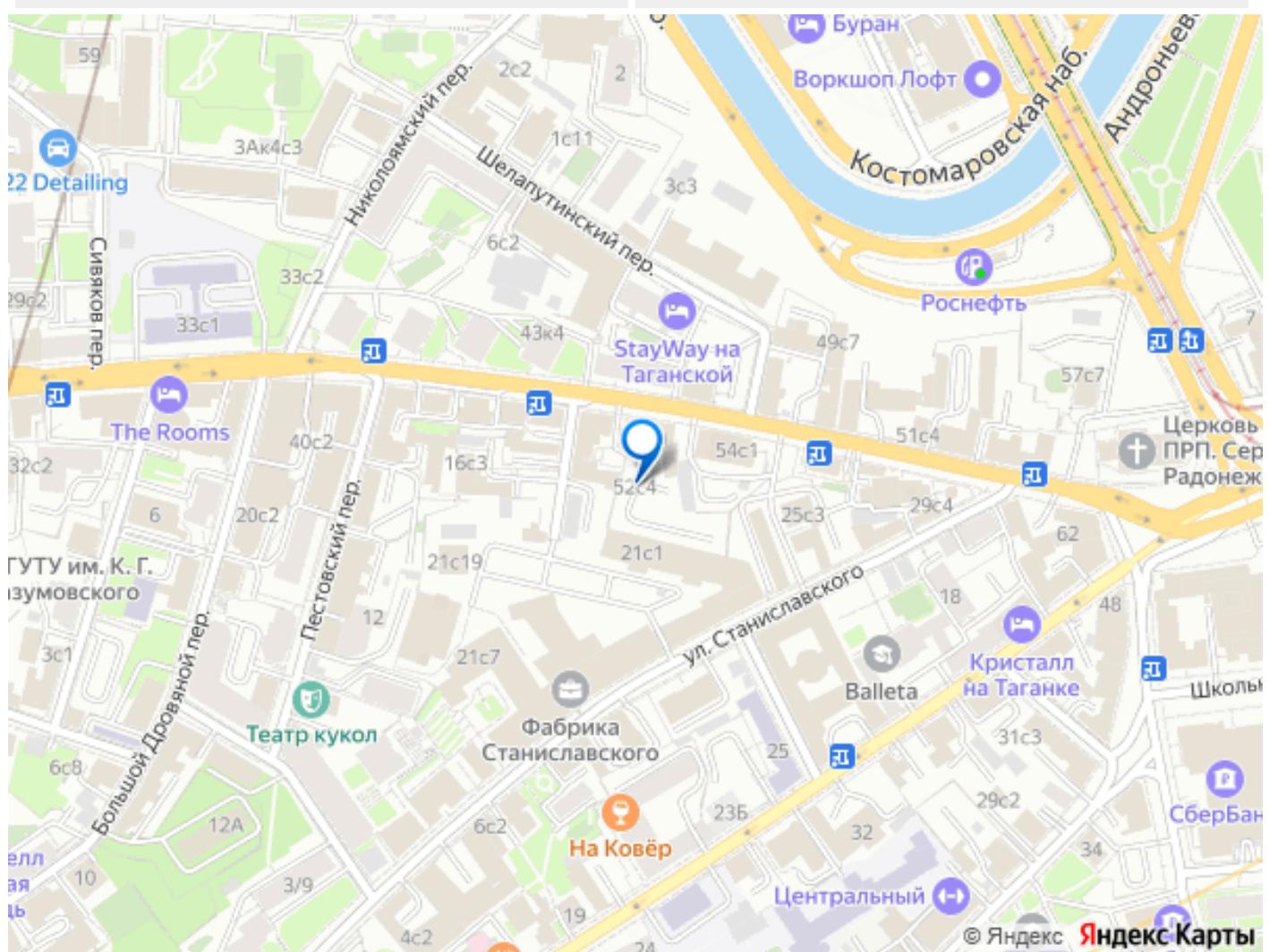
Уникальное предложение! Продаётся студия 11,3 м² у м. «Таганская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 37 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 15 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Уникальное сочетание исторического

статуса, престижной локации и доступной (для этого сегмента) цены. Вы платите не только за квадратные метры, а за право обладать частью московской истории с современным уровнем комфорта. Это не просто приобретение недвижимости, а вложение в уникальный актив и особый статус. Район мечты: — Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники.

— Престижный район с высокой транспортной доступностью. — Отличные возможности для туристов (посуточная аренда) и долгосрочных арендаторов.

Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России