

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

Москва, Николоямская ул, 52с4

**4 368 000 ₽**

Москва, Николоямская ул, 52с4

Улица

[улица Николоямская](#)

## Квартира

Общая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

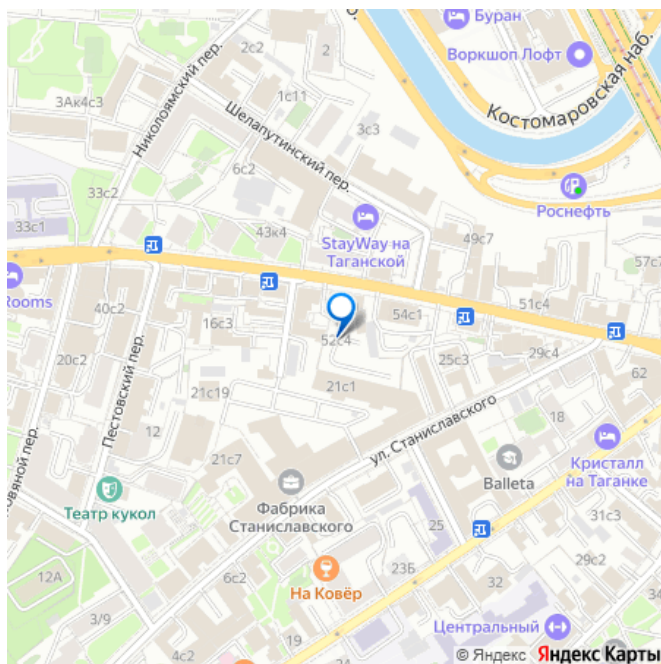
Уникальное предложение! Продаётся студия 11,3 м<sup>2</sup> у м. «Таганская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 37 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 15 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Уникальное сочетание исторического

<https://move.ru/objects/9288148061>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

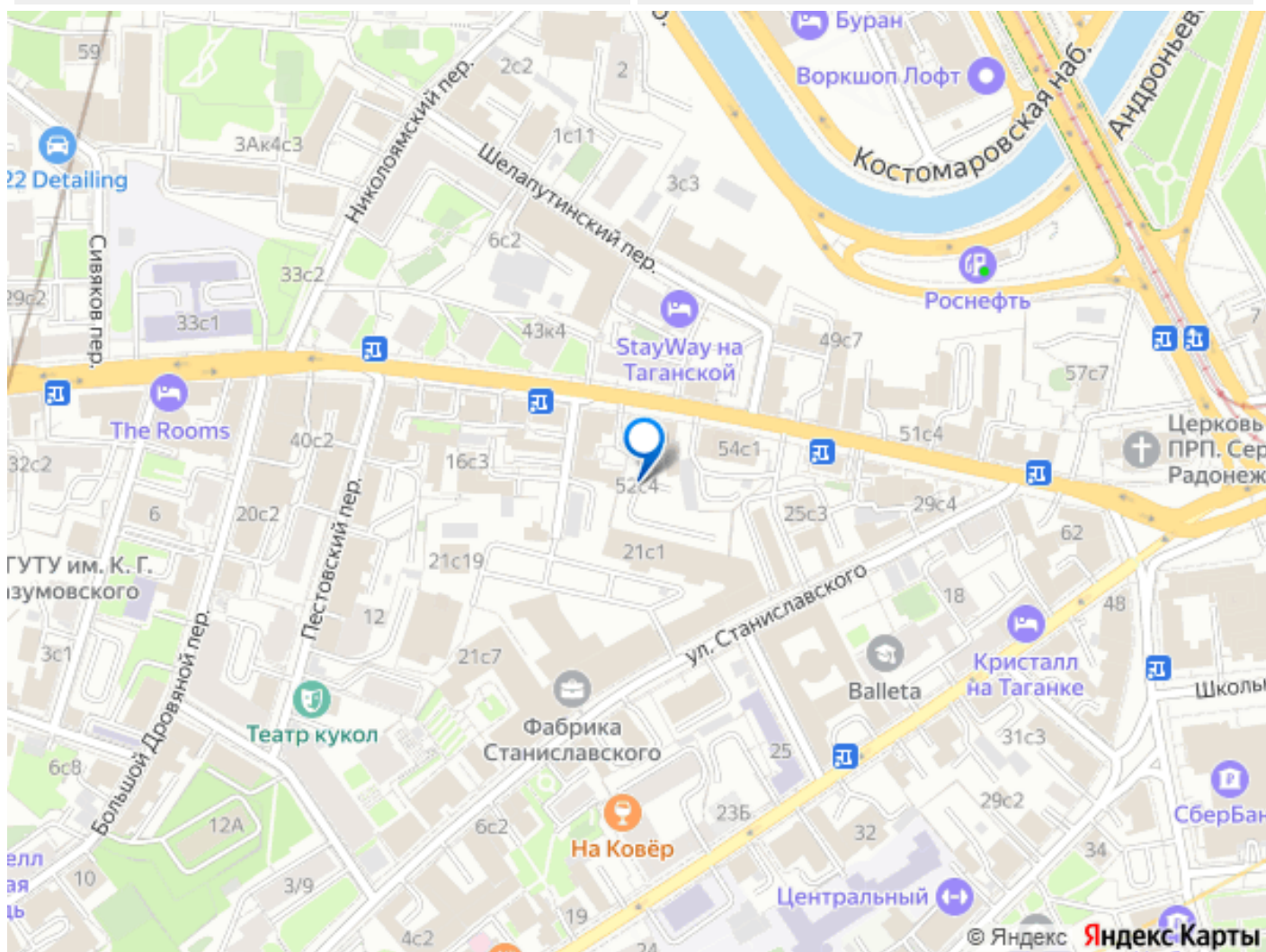
**89251234567**

для заметок



статуса, престижной локации и доступной (для этого сегмента) цены. Вы платите не только за квадратные метры, а за право обладать частью московской истории с современным уровнем комфорта. Это не просто приобретение недвижимости, а вложение в уникальный актив и особый статус. Район мечты: — Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. — Престижный район с высокой транспортной доступностью. — Отличные возможности для туристов (посуточная аренда) и долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов - стабильный доход от аренды. — Для себя - жизнь в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро - успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России