

Создано: 08.02.2026 в 09:10

Обновлено: 08.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9289196277>

Кон Тент, Кон Тент

89251234567

Москва, Садовническая ул, 82с11

4 140 000 ₽

Москва, Садовническая ул, 82с11

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Общая площадь

11.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаю апартамент в ЦАО, 11.3 кв. м. Цоколь, окно пластиковое, выше уровня земли.

Состояние внутри достойное, но под ремонт.

Индивидуальные счетчики на свет и воду.

Ремонт общего коридора под ключ. Новая

входная металлическая дверь. Высота

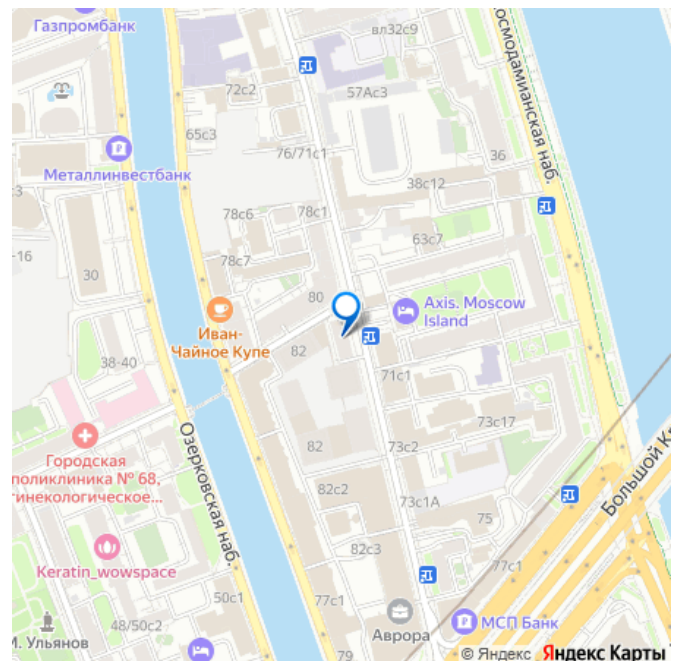
потолков 3 метра. Вход один, 24/7 доступ!

Шлагбаум (парковка за шлагбаум).

***** 8 минут

пешком до станций Павелецкая (кольцевая и

для заметок



радиальная) Прямое сообщение с
Павелецким вокзалом (аэроэкспресс в
Домодедово) Удобный выезд на Садовое
кольцо и центральные магистрали

***** Комфортная
городская среда Близость к паркам (им.
Горького, Музеон) Лучшие клиники и
медицинские центры рядом Культурная
жизнь: театры, музеи, галереи

Высокий инвестиционный потенциал Средняя
арендная ставка: от 30 тыс. руб./мес
Основные арендаторы: удалёнщики,
фрилансеры, Айтишники, топ-менеджеры,
сотрудники офисов.. Стабильный рост цен на
недвижимость в центре.

Документы готовы к продаже. Быстрая
сделка. Никто не прописан, без обременений
Нотариальная сделка. Безопасный расчет --
использование банковской ячейки или
аккредитива: деньги в ячейку или на счёт,
продавец получает доступ после регистрации
и перехода права собственности покупателю.
Банк - гарант сделки. Полное юридическое
сопровождение.

ОПЕРАТИВНЫЕ ПОКАЗЫ, ОНЛАЙН
ПРОСМОТРЫ, БРОНИРОВАНИЕ. ЗВОНИТЕ!



