

Создано: 28.01.2026 в 11:50

Обновлено: 28.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288438670>

Ольга Бубенцова, Ольга Бубенцова

89251234567**Москва, Малая Грузинская ул, 3-9****7 390 000 ₽**

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

Квартира

Общая площадь

11.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

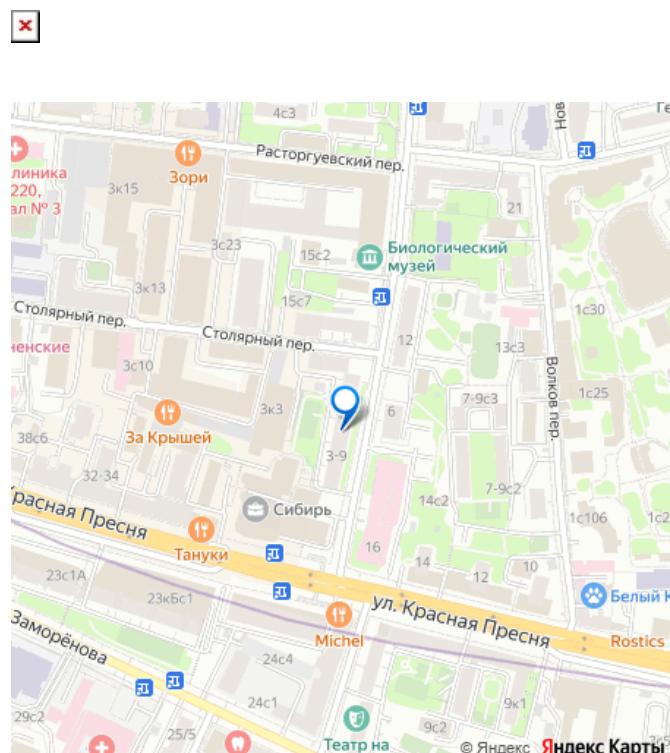
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

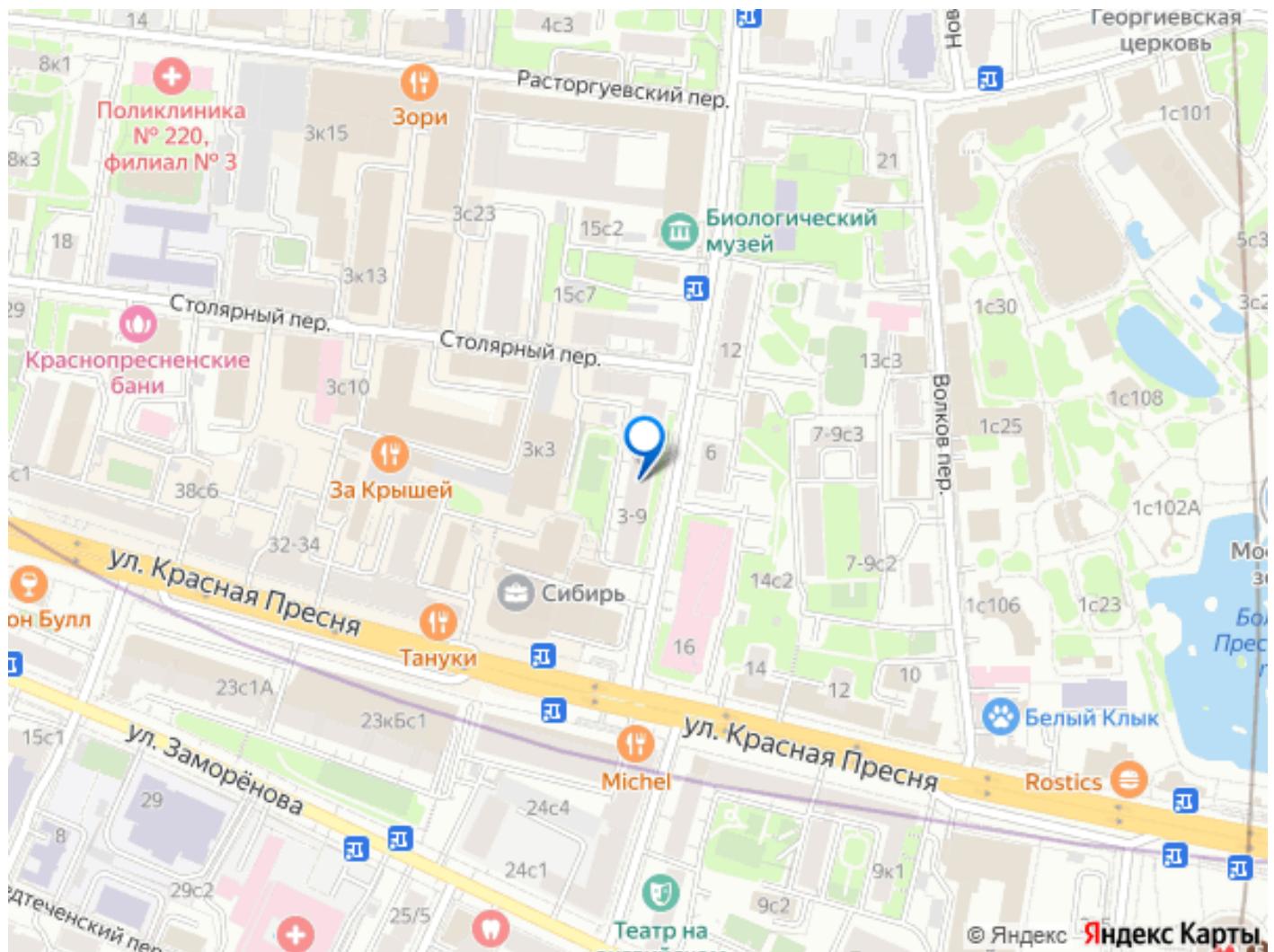
Описание

Апартаменты премиум-класса в самом сердце столицы! Центральный административный округ, Пресненский район, всего в 600 метрах от станций метро «Краснопресненская» и «Баррикадная». Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду с доходностью от 9% до 18% годовых. Продаётся просторный апартамент площадью 11,40 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Просторная жилая зона - 8,60 кв.м., оборудованный санузел - 2,80 кв.м. Дизайнерский ремонт и современная мебель включены в полную стоимость договора. От владельца -



юридического лица. Преимущества инвестиций:- Средняя загрузка помещений составляет 80-90% ежегодно.- Обеспеченный поток гостей и высокий уровень сервиса благодаря профессиональному управлению.- Котловой метод расчёта доходов гарантирует стабильный заработок.- Возможен ежемесячный доход от посуточной аренды от 5 500 до 7 000 рублей.- Потенциальный чистый доход собственника - от 38 000 до 97 000 рублей ежемесячно. Удобства района включают Московский зоопарк, планетарий, знаменитые Краснопресненские бани, престижные рестораны и кафе, образовательные учреждения и медицинские центры. Инвестируйте в недвижимость, которая приносит прибыль круглый год!





Move.ru - вся недвижимость России