

Создано: 28.01.2026 в 11:50

Обновлено: 28.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288438670>

Ольга Бубенцова, Ольга Бубенцова

89251234567

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

7 390 000 ₽

Москва, Малая Грузинская ул, 3-9

Квартира

Общая площадь

11.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

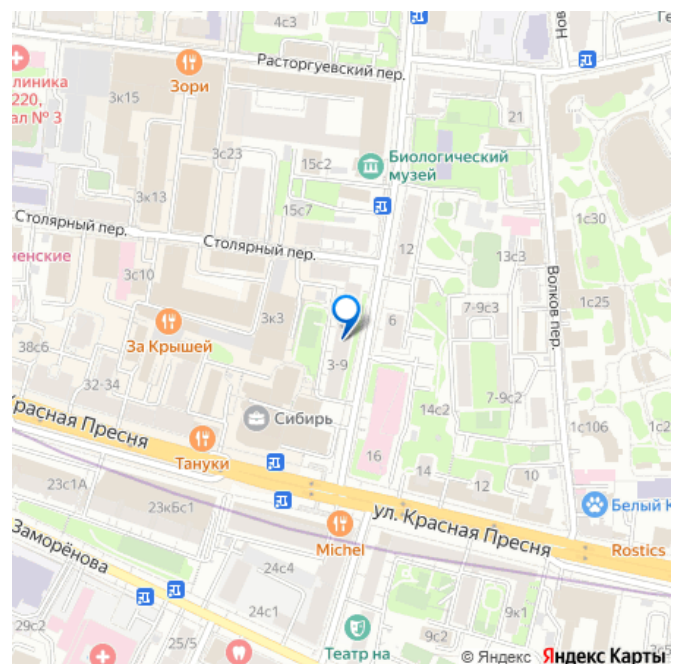
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

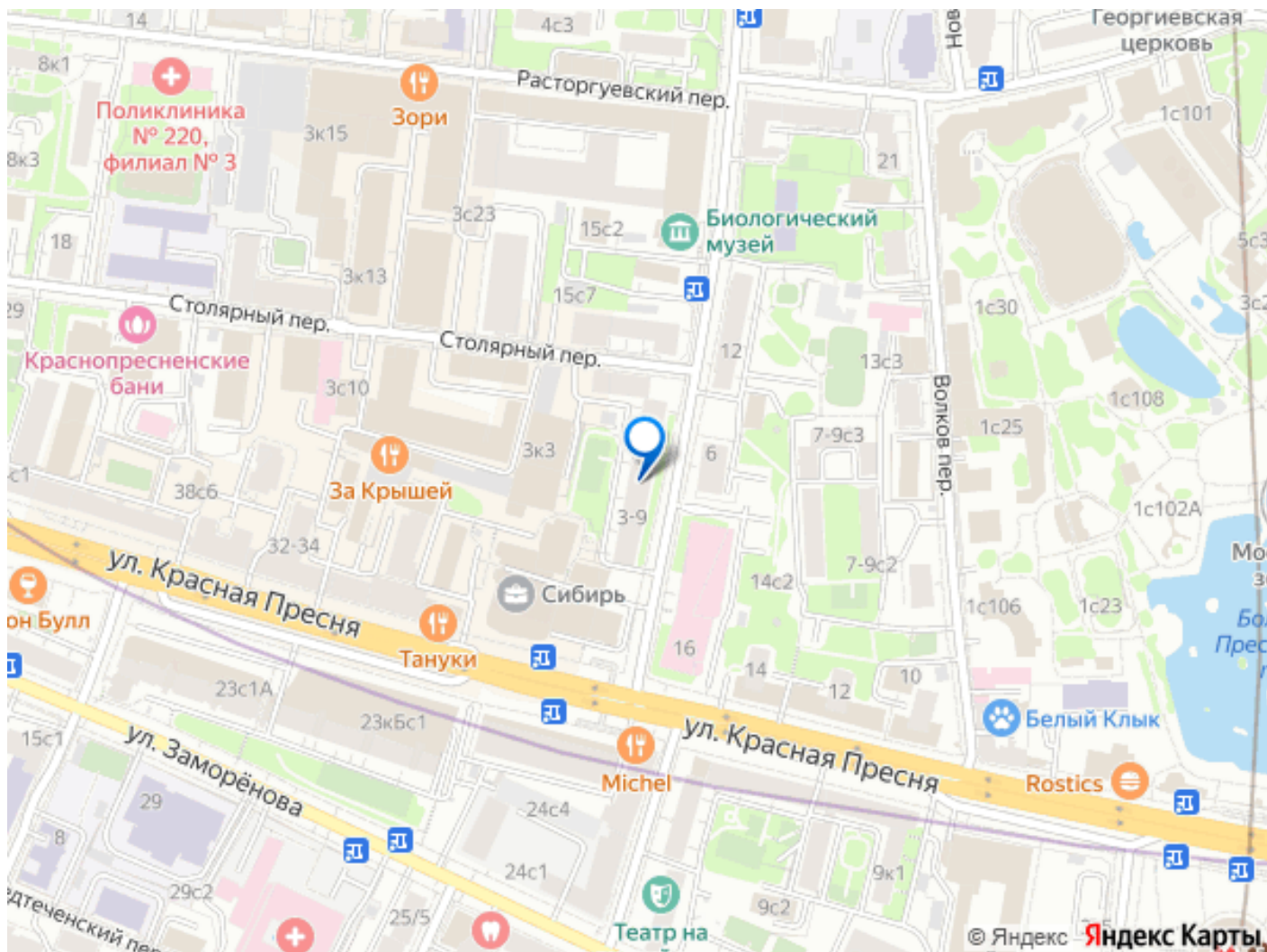
Апартаменты премиум-класса в самом сердце столицы! Центральный административный округ, Пресненский район, всего в 600 метрах от станций метро «Краснопресненская» и «Баррикадная». Объект идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду с доходностью от 9% до 18% годовых. Продаётся просторный апартамент площадью 11,40 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Просторная жилая зона – 8,60 кв.м., оборудованный санузел – 2,80 кв.м. Дизайнерский ремонт и современная мебель включены в полную стоимость договора. От владельца –

для заметок



юридического лица. Преимущества
инвестиций:- Средняя загрузка помещений
составляет 80-90% ежегодно.- Обеспеченный
поток гостей и высокий уровень сервиса
благодаря профессиональному управлению.-
Котловой метод расчёта доходов
гарантирует стабильный заработок.-
Возможен ежемесячный доход от посуточной
аренды от 5 500 до 7 000 рублей.-
Потенциальный чистый доход собственника –
от 38 000 до 97 000 рублей ежемесячно.
Удобства района включают Московский
зоопарк, планетарий, знаменитые
Краснопресненские бани, престижные
рестораны и кафе, образовательные
учреждения и медицинские центры.
Инвестируйте в недвижимость, которая
приносит прибыль круглый год!





Move.ru - вся недвижимость России