

Создано: 10.02.2026 в 01:46

Обновлено: 10.02.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9289358313>

Усанов Алексей, ЛЮБИМЫЙ ГОРОД
89251234567

Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, пр. № 4530, 1с3

2 875 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр.
№ 4530, 1с3

Шоссе

Квартира

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

[Волковское](#)

11.5 м²

3/3

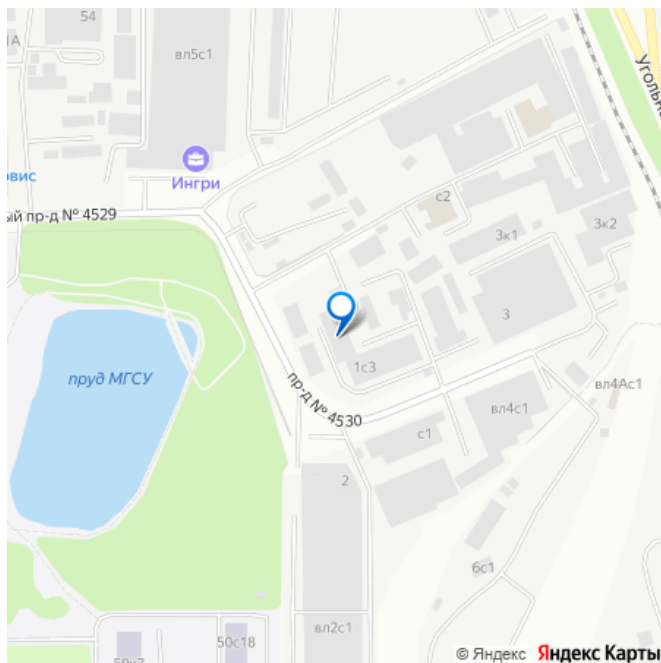
Продам

[Квартиры](#)

Описание

ДВА ОКНА - оптимально под офис или кабинет! Адрес внесён в ФИАС - подходит под юр. адрес! Собственный кадастровый номер, не доля! Можно в ипотеку – одобрено СБЕРБАНК! Можно для сдачи в аренду - высокий стабильный спрос! Низкие коммунальные платежи и ежегодный налог на недвижимость! Мытищи, район Олимпийский проспект, д. 50 (фактический: проезд 4530, влд. 1, стр. 3). АПАРТАМЕНТ 11,5

для заметок



кв.м. с отделкой «под ключ»: полы – ламинат, стены окрашены, потолки подвесные с экономичными точечными светильниками, сан. узел в плитке, сантехника установлена. Выведена «мокрая точка» для установки кухонного блока! Апартамент расположен на 3-м этаже. ЗДАНИЕ кирпичное, тёплое. Новые внутренние коммуникации. Дизайнерская отделка общих зон. Закрытая внутренняя территория. Собственная парковка за шлагбаумом, дополнительно есть открытая парковка перед зданием. РЯДОМ две столовые, магазин «Продукты», кафе, кофейня. ТРАНСПОРТ: всего 5-7 мин ходьбы до остановки маршрутов до метро Медведково (15-20 мин в пути), несколько маршрутов до ст. Мытищи (10 мин в пути)! УСЛОВИЯ: офис продаж от СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ - есть выбор! Полная стоимость в ДКП! Безопасная сделка через СБЕРБАНК (расчёты, регистрация в Росреестр)! Ипотека возможна - одобрено СБЕРБАНК! Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Ключи в день сделки! Звоните сейчас!





