

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:22

Агент

79890412239

**Москва, 1-й Тверской-Ямской переулок,
14**

8 299 000 ₺

Москва, 1-й Тверской-Ямской переулок, 14

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

11.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

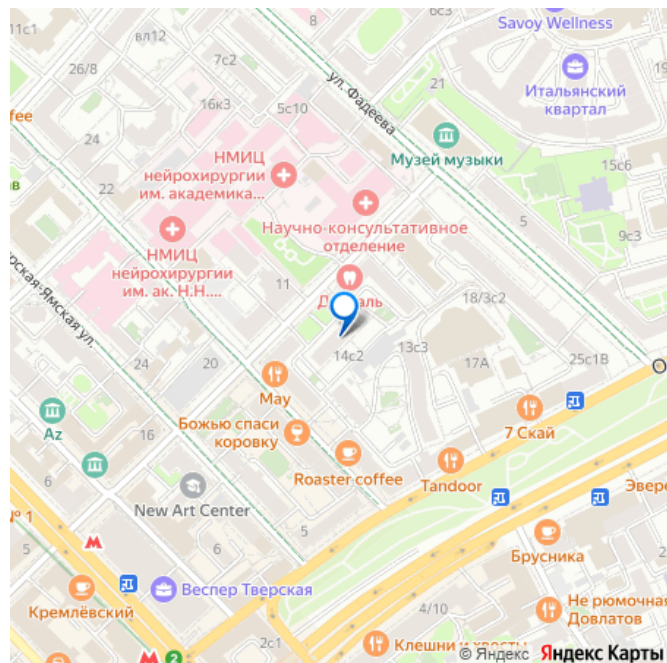
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Продается компактная студия в одном из самых востребованных районов Москвы — в центре столицы, в Тверском районе. Это локация, которую выбирают за удобство, престиж, транспортную доступность и высокий спрос на жилье. Это тот случай, когда главную ценность определяют не только квадратные метры, а сам адрес, окружение и огромный потенциал объекта. Дом расположен в историческом центре



Москвы, рядом с метро Маяковская - 4 минуты пешком, деловой инфраструктурой, магазинами, кафе, ресторанами, прогулочными местами и всем, что делает жизнь в центре действительно комфортной. Студия находится на высоком первом этаже. Потолки 3,2 метра добавляют помещению воздуха и объема, а также дают возможность интересно обыграть пространство в интерьере. Объект без ремонта (на фото пример такой же студии), а это значит, что вы можете создать пространство полностью под себя: — для собственного проживания; — для долгосрочной аренды; — для посуточного формата; — как удобное жилье для тех, кто часто бывает в Москве. За счет расположения студия имеет высокий арендный потенциал. Такие объекты покупают не только для себя, но и как понятный инвестиционный формат. Небольшой метраж снижает общий бюджет входа, а центральное расположение повышает ликвидность. Звоните, расскажу более подробно, организую просмотр.



