

Создано: 11.02.2026 в 19:20

Обновлено: 12.02.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9289537906>

Андрей, ПРОФИТ

89251234567

Москва

3 650 000 ₽

Москва

Квартира

Общая площадь

11.5 м²

Этаж

2/18

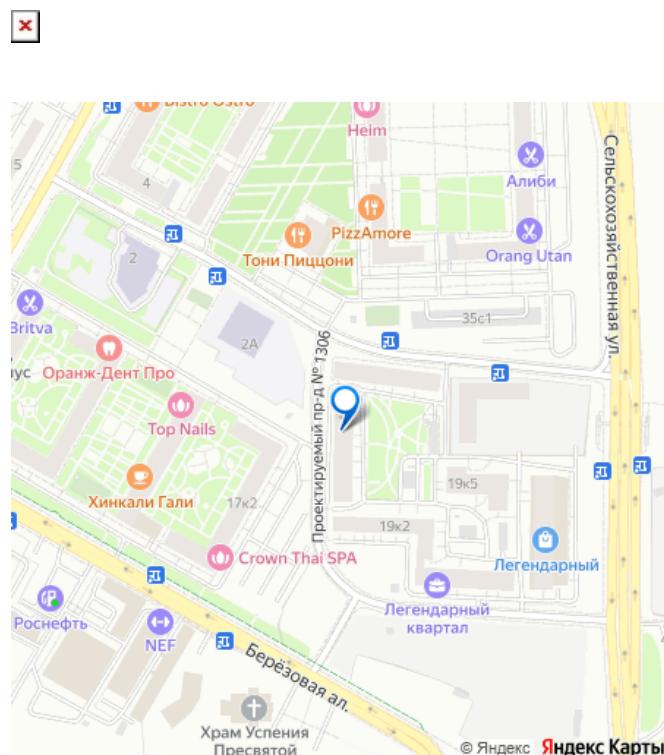
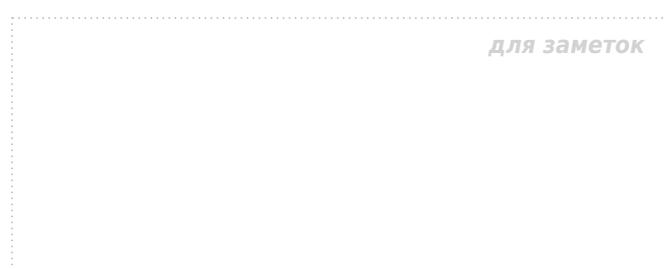
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты 11.5 м² в «Легендарном квартале»-это инвестиция +жизнь +доход в Москве!. З причины купить именно эту студию: 1. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ (Останкино — это престижно и удобно): — Метро: 15 мин пешком до м. Ботанический сад (Калужско-Рижская + МЦК). — Машина: Рядом Северо-Восточная хорда — быстро в центр. — Вся жизнь под рукой: В самом доме — магазины, кафе, фитнес с бассейном. Во дворе — «Пятерочка», «Перекресток». — Зелень и ВУЗы: Окна на зеленую зону, 5 мин до набережной Яузы. Рядом Академия МЧС и другие вузы — всегда есть кому сдать. 2.Современный ЖК Апарт- комплекс: —

Высокие потолки 3 метра. — Панорамные окна, много света. — Подземный/наземный паркинг, охрана. — Первый этаж — под коммерцию (не шумные соседи). 3. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ «ПОД КЛЮЧ» (для инвестора или для себя): Вариант 1 (Инвестиция): Купить «в бетоне», сделать бюджетный ремонт и сдавать. Вариант 2 (Для жизни): Мы сделаем для вас черновой и чистовой евроремонт под ключ! Вариант 3 (Готовый бизнес): Полный пакет: ремонт + мебель + антресоль (для хранения). Сдавайте в аренду сразу! — Дополнительно: Возможна временная регистрация. Инвестиционная привлекательность: Район с высокой заселенностью, рядом метро, ВУЗы, рабочие места. Спрос на аренду стабильно высокий. Ваши вложения быстро начнут приносить доход. Не упускайте шанс купить студию в готовом доме по цене ниже рынка! Звоните и записывайтесь на просмотр!



