

**специалист по недвижимости,
ПРОФИТ**

89251234567

Москва

3 650 000 ₽

Москва

Квартира

Общая площадь

11.5 м²



Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

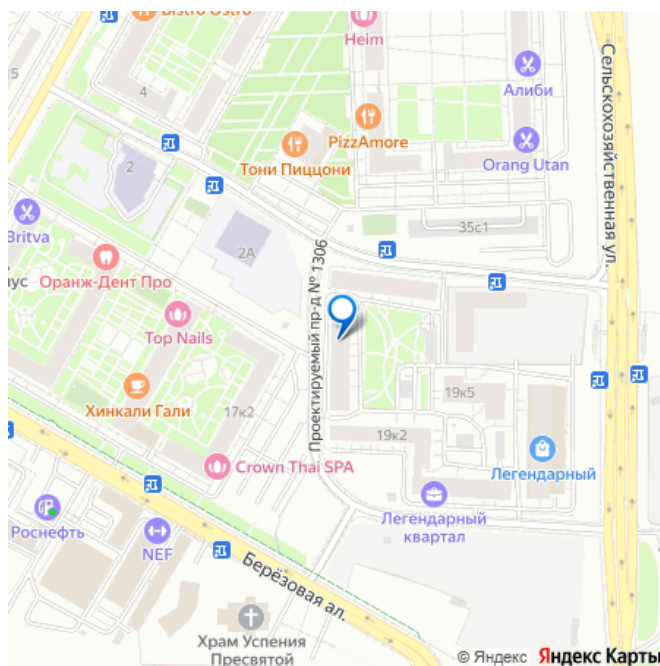
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

МОСКОВСКИЙ АКТИВ ЗА 3.65 МЛН! УМНАЯ «МАЛЫШКА»- СТУДИЯ В СЕРДЦЕ ЖИЗНИ НА БЕРЕЗОВОЙ АЛЛЕЕ. Уникальное предложение! Компактная и очень уютная студия 11.5 м² в 18-этажном доме. Идеальный вариант для первой собственной квартиры, инвестиции или pied-?-terre в Москве. Ключевые преимущества: · Самая доступная цена в ЖК: Всего 3 650 000 рублей за вход на рынок недвижимости в престижном районе. · Жизнь на первом этаже — у вас под ногами: Помещение находится на 2-м этаже, а на 1-х этажах — активная коммерция (кафе, магазины, услуги). Всё необходимое — в одном доме.

для заметок



Рядом — двухэтажная торговая галерея. ·
Оазис в городе: Рядом Ботанический сад,
благоустроенная набережная Яузы и парки.
Глоток свежего воздуха после рабочего дня. ·
«Под ключ» под ваш вкус: Чистый бетон —
полная свобода для планировки и отделки.
Оптимизируйте каждый сантиметр! · Золотая
инфраструктура: В пределах района — сады,
школы, поликлиники, банки, фитнес-центр с
бассейном. Не нужно никуда ехать.
Инвестиционный потенциал: Мини-студии в
таком локации с феноменальной
инфраструктурой — самый ликвидный
продукт для сдачи в аренду. Высокий спрос
от студентов, молодых специалистов и
командированных гарантирует стабильный
доход и быструю окупаемость. Цена объекта
будет только расти благодаря развитию
территории. Максимальная выгода при
минимальном вложении. Это не расходы, а
приобретение высокодоходного актива в
одной из самых перспективных локаций .



