

Создано: 12.02.2026 в 17:39

Обновлено: 13.02.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9289683569>**специалист по недвижимости,  
ПРОФИТ****89251234567****Москва****3 650 000 ₽**

Москва

**Квартира**

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

**Детали объекта**

Тип сделки

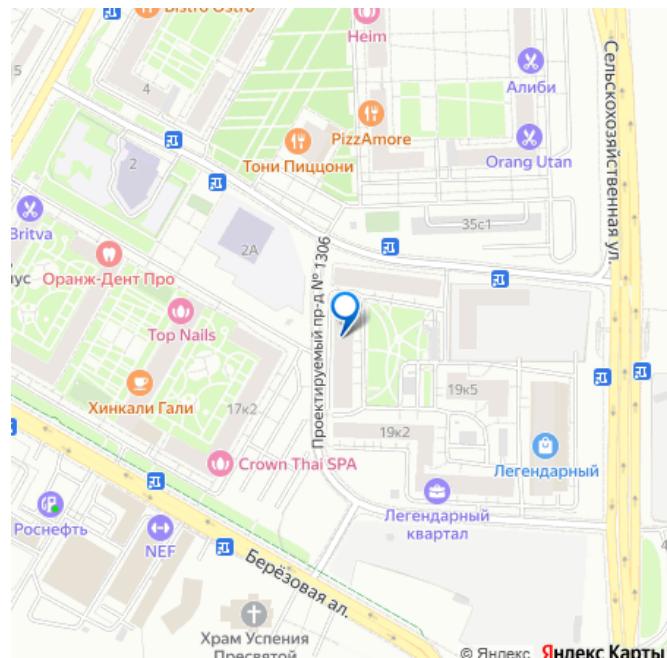
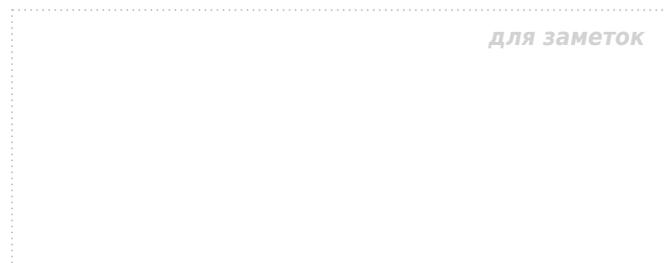
Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

МОСКОВСКИЙ АКТИВ ЗА 3.65 МЛН! УМНАЯ «МАЛЫШКА»- СТУДИЯ В СЕРДЦЕ ЖИЗНИ НА БЕРЕЗОВОЙ АЛЛЕЕ. Уникальное предложение! Компактная и очень уютная студия 11.5 м<sup>2</sup> в 18-этажном доме. Идеальный вариант для первой собственной квартиры, инвестиции или pied-?-terre в Москве. Ключевые преимущества:

- Самая доступная цена в ЖК: Всего 3 650 000 рублей за вход на рынок недвижимости в престижном районе.
- Жизнь на первом этаже — у вас под ногами: Помещение находится на 2-м этаже, а на 1-х этажах — активная коммерция (кафе, магазины, услуги).
- Всё необходимое — в одном доме.



Рядом — двухэтажная торговая галерея. ·

Оазис в городе: Рядом Ботанический сад,  
благоустроенная набережная Язуы и парки.

Глоток свежего воздуха после рабочего дня. ·

«Под ключ» под ваш вкус: Чистый бетон —  
полная свобода для планировки и отделки.

Оптимизируйте каждый сантиметр! · Золотая  
инфраструктура: В пределах района — сады,  
школы, поликлиники, банки, фитнес-центр с  
бассейном. Не нужно никуда ехать.

Инвестиционный потенциал: Мини-студии в  
таком локации с феноменальной  
инфраструктурой — самый ликвидный  
продукт для сдачи в аренду. Высокий спрос  
от студентов, молодых специалистов и  
командированных гарантирует стабильный  
доход и быструю окупаемость. Цена объекта  
будет только расти благодаря развитию  
территории. Максимальная выгода при  
минимальном вложении. Это не расходы, а  
приобретение высокодоходного актива в  
одной из самых перспективных локаций .



