

🕒 Создано: 29.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:41

**Светлана, ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 450 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

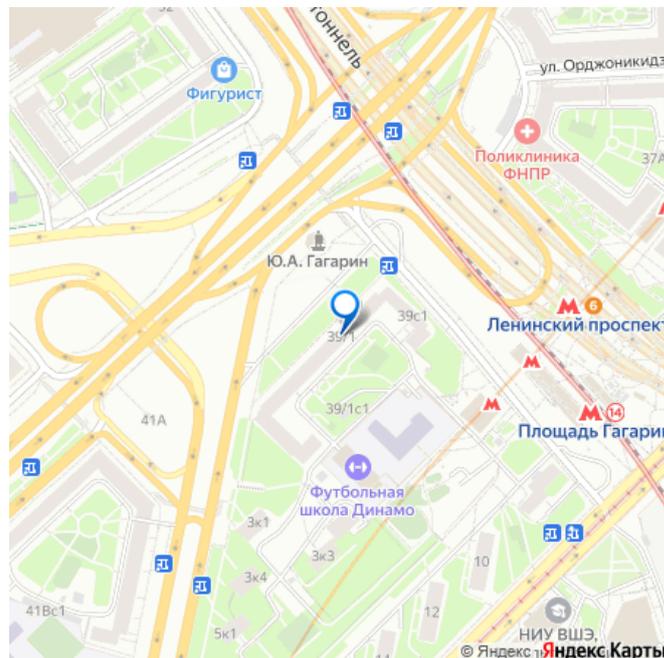
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Студия в районе Гагаринский! МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! В продаже квартира-студия площадью 11,5 м<sup>2</sup> с родным санузлом, в отличной локации! До метро Ленинский проспект — всего 2 минуты пешком (оранжевая ветка). Максимально удобное расположение для жизни и аренды. -----  
----- Чистый и аккуратный подъезд, спокойные соседи. Квартира по техническому плану расположена на 2 этаже, визуалью из-за ландшафта дома-на первом. Под ней ещё есть коммерческое помещение офис.

Состояние: На данный момент требуется ремонт. Окно новое, пластиковое.

Инфраструктура района: В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники и всё необходимое для комфортной жизни.

Отличный вариант для инвестиций: —

Высокий спрос на аренду (60000 руб в месяц)

— Быстрая окупаемость — Востребованный

район Полное юридическое сопровождение

сделки Быстрый выход на сделку. ? ЗВОНИТЕ!

Встретим - покажем - расскажем. Не упустите

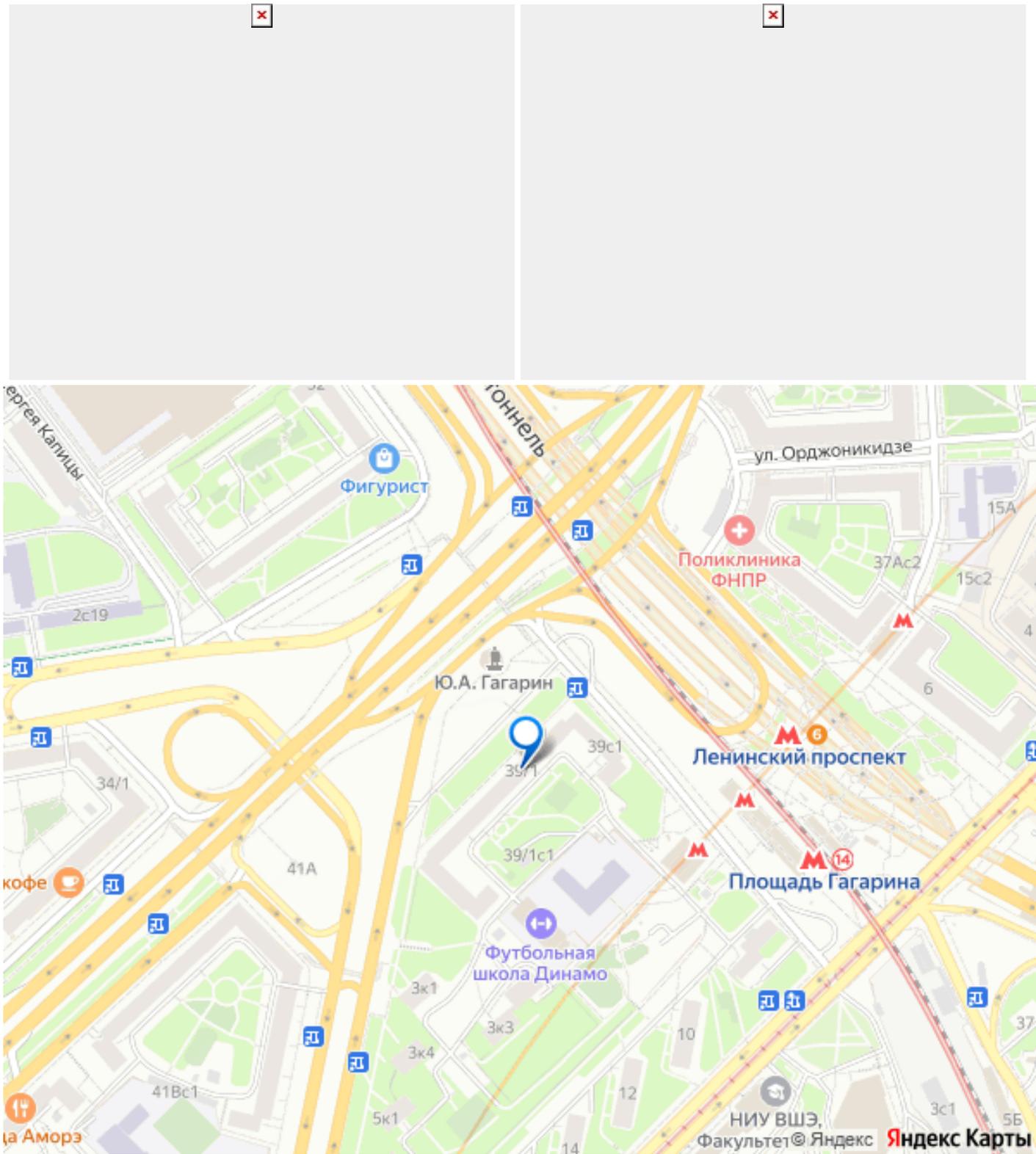
возможность приобрести эту студию по

привлекательной цене. ВАЖНО: Если не

можете дозвониться - пишите в сообщениях к

объявлению свой номер - перезвоним.





Move.ru - вся недвижимость России