

Создано: 21.03.2026 в 23:06

Обновлено: 22.03.2026 в 12:33

Недвижимость, ПРОФИТ

89251234567

Москва, ул. Подольских Курсантов, 16к1

3 400 000 ₺

Москва, ул. Подольских Курсантов, 16к1

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

Квартира

Общая площадь

11.5 м²

Этаж

1/9

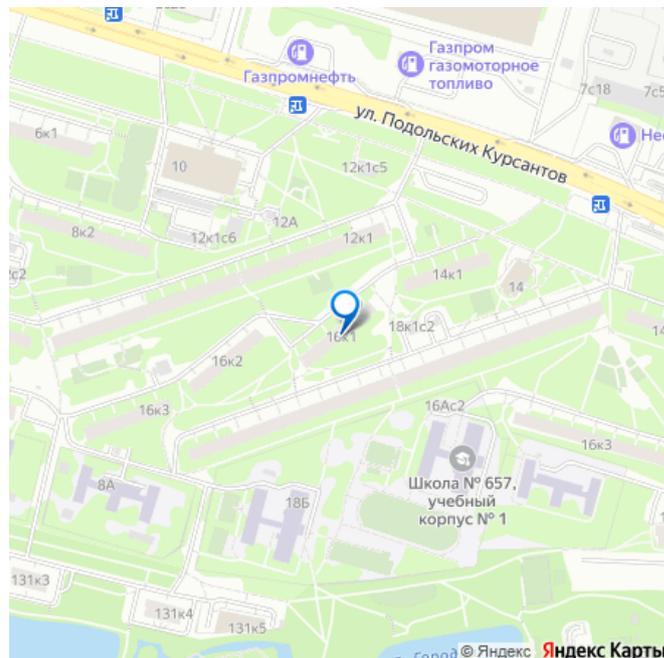
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия 11,5 м? лоджия 2.5м? .

Москва (район Чертаново Южное, ЮАО).с

черновым ремонтом Основные

характеристики: — Адрес:

ул. Подольских Курсантов, д. 16, корп. 1, —

Площадь: 11,5 м?. — Тип помещения: студия.

— Этаж: 1 из 9. — Дом: панельный, 1972 г. п.

— Состояние: черновой ремонт —

возможность сделать отделку на свой вкус.

— Санузел: совмещённый. — Вид из окон: во

двор. — Коммуникации: центральное

отопление и водоснабжение. —

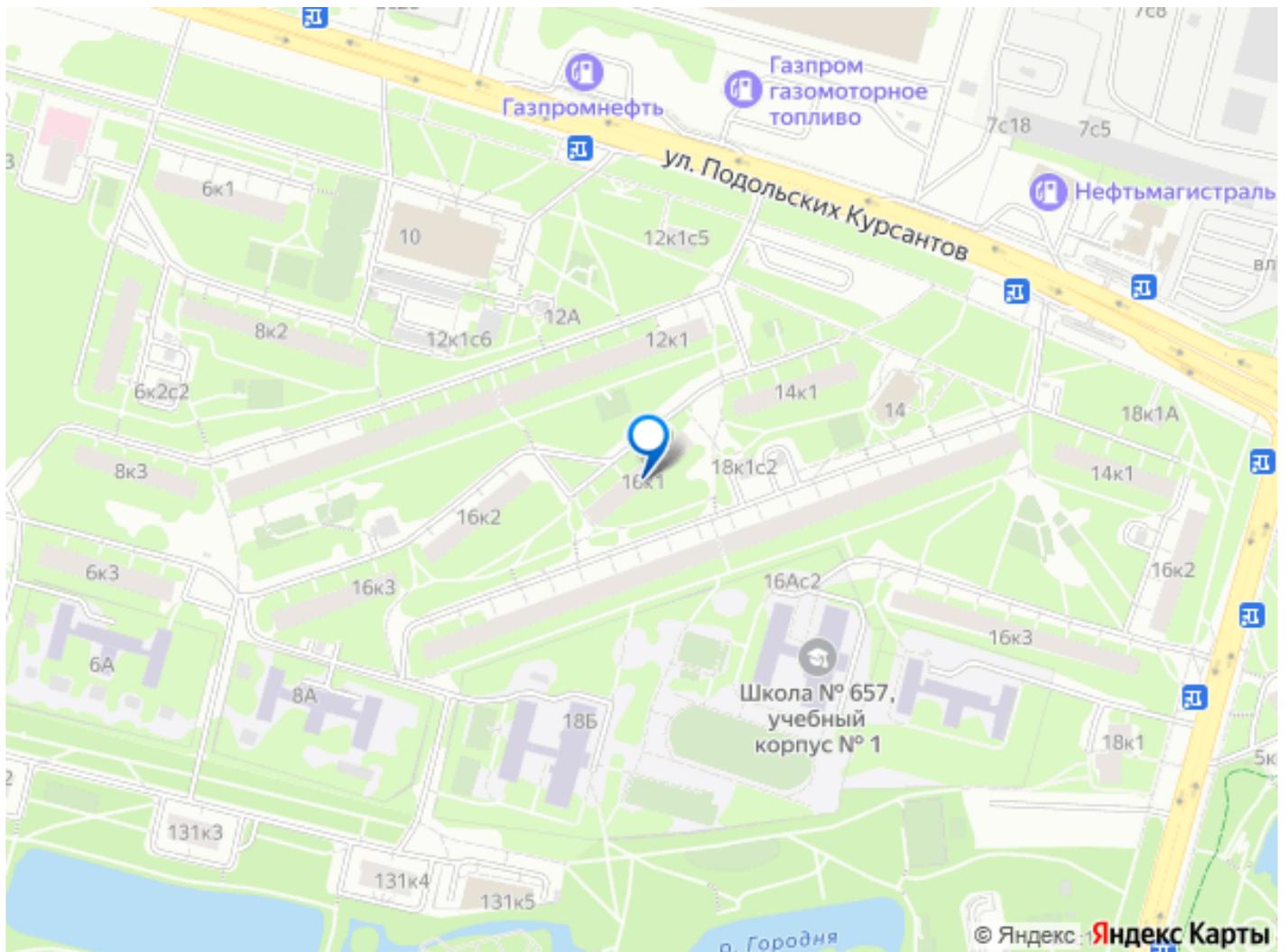
Инфраструктура дома: мусоропровод, пассажирский и грузовой лифты, наземная парковка. — Прописка: московская.

Транспортная доступность: — м. «Пражская» — около 12 мин пешком; — остановки общественного транспорта рядом с домом (автобусы м96, м97, 852 и др., маршрутки). О районе и инфраструктуре: — Социальная инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и аптеки. — Торговая инфраструктура: сетевые магазины, супермаркеты и торговые центры неподалёку. — Зелёные зоны: рядом Покровский парк и река Городня — отличные места для прогулок и отдыха. — Дополнительно: благоустроенный двор с детской и спортивной площадками.

Преимущества предложения: — московская прописка; — первый этаж — удобство входа/выхода, отсутствие зависимости от лифта; — черновой ремонт даёт полную свободу в реализации дизайнерских идей и планировки; — развитая инфраструктура района — всё необходимое в пешей доступности; — хорошая транспортная доступность — метро и остановки общественного транспорта рядом; — панельный дом 1972 года постройки — надёжность и проверенные эксплуатационные характеристики; — наличие грузового лифта упрощает доставку стройматериалов и мебели. Варианты использования: — Для проживания: компактное жильё для одного человека или молодой пары. — Инвестиции: перспективно для сдачи в аренду благодаря: московской прописке; близости к метро; наличию всей необходимой инфраструктуры. Звоните или пишите в чат Авито, чтобы: — узнать условия сделки; — договориться о просмотре студии; — получить подробную информацию о

документах и способах оплаты (в т. ч.
возможности оформления ипотеки).





Move.ru - вся недвижимость России