

Создано: 14.09.2023 в 17:22

Обновлено: 12.02.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9289893253>

Собственник

**79896010632, 7916152
3178**



**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

2 500 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Санаторный проезд, 2

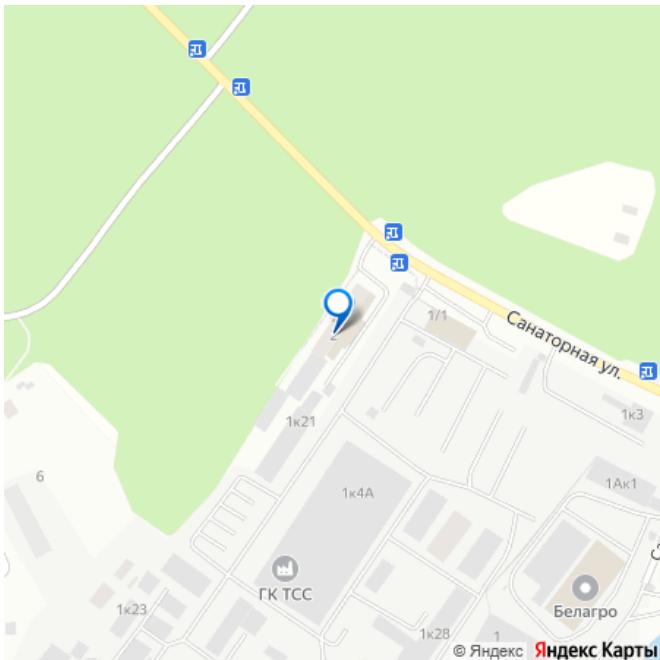
Улица

[проезд Санаторный](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Общая площадь

11.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Мебель есть, дополнительно установлена
шумоизоляция! Светлая квартира-студия на

солнечной стороне. В пешей доступности — река Уча, благоустроенный городской парк с пляжем и оборудованный родник (примерно 11 минут пешком). Из подъезда можно сразу выйти в лесную зону. Дом кирпичный, пятиэтажный, оснащён лифтом. Внутри просторные холлы и широкие лестничные пролёты — удобно для хранения велосипеда или детской коляски. В 20202021 годах проведён капитальный ремонт: полностью обновлены инженерные коммуникации и лифтовое оборудование. В квартире:

- ламинат (без скрипов в любое время года),
- обои под покраску,
- пластиковые окна,
- натяжные потолки. Стены толщиной 40 см обеспечивают тепло и хорошую шумоизоляцию, широкие подоконники добавляют уюта. Интерьер выполнен в спокойной нейтральной гамме — пространство легко адаптировать под любой стиль с помощью акцентных деталей.

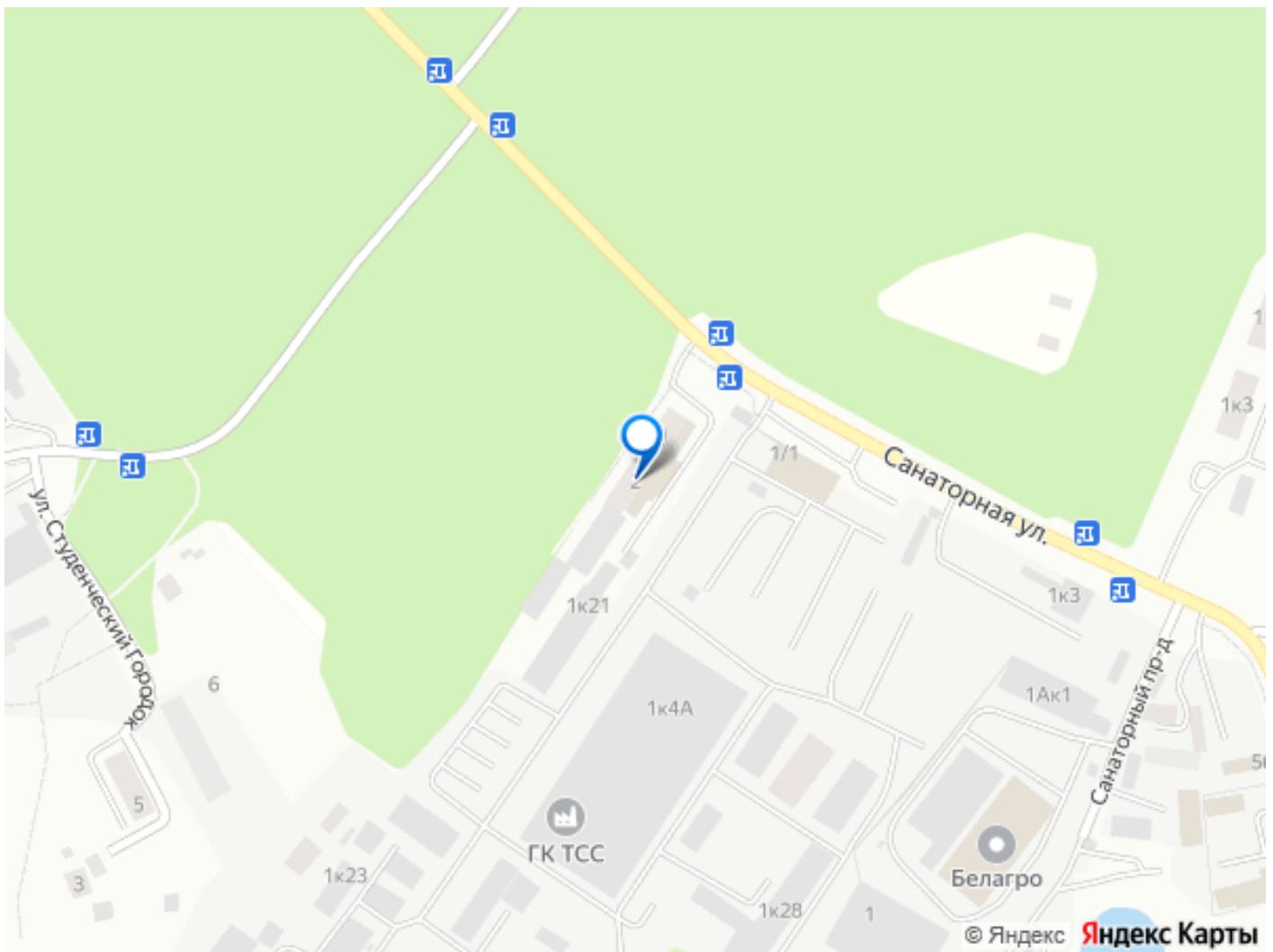
Территория дома закрытая, въезд через шлагбаум. Для жителей предусмотрены парковка, детская площадка, зона барбекю, тренажёрный зал и баня. В шаговой доступности продуктовые магазины. Рядом с въездом на территорию расположена автобусная остановка. Регулярное сообщение до ж/д станций Ивантеевка-2 и Пушкино.

Один совершеннолетний собственник.

Квартира в собственности с 2021 года. Никто не зарегистрирован, обременений нет.

Продажа напрямую от собственника, полная стоимость указывается в договоре. Объект имеет статус жилого помещения, не является долей, присвоен отдельный кадастровый номер.





Move.ru - вся недвижимость России