

Создано: 12.12.2025 в 16:46

Обновлено: 19.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287385407>

Павел Носов, Самолет Плюс Москва

ЦАО

79678431740

Москва, Космодамианская набережная,
4/22а

6 500 000 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 4/22а

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Общая площадь

11 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

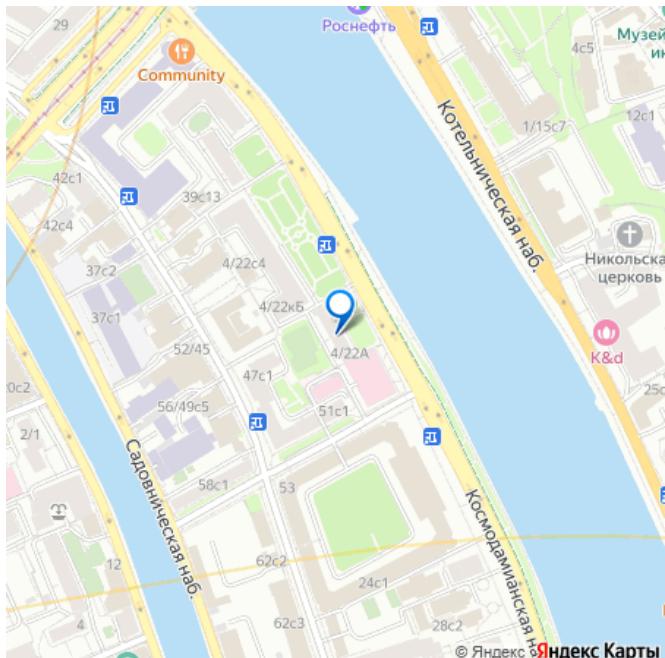
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Арт. 127719022 ТВОЙ Центр Москвы. Студия у метро в сердце Замоскворечья идеальная инвестиция и старт! Не ищите компромиссов между локацией и ценой. Здесь есть всё. На рынке редко появляются такие жемчужины! Это не просто 11 метров — это ваш персональный ключ к самой желанной локации Москвы. Забудьте о часах в пробках. Вы выходите из подъезда, и уже через 12 минут неспешной прогулки вы на станции метро «Новокузнецкая» (Кольцевая и Калужско-Рижская линии). До «Третьяковской» — 16 минут, до «Китай-города» — 20. Вы в эпицентре культурной, деловой и светской жизни столицы. Красная площадь и Кремль — вот они, в 30 минутах приятной пешей прогулки по историческому центру. Что вы получаете, кроме блестящей локации? Готовое решение: Современный евроремонт и вся необходимая мебель.

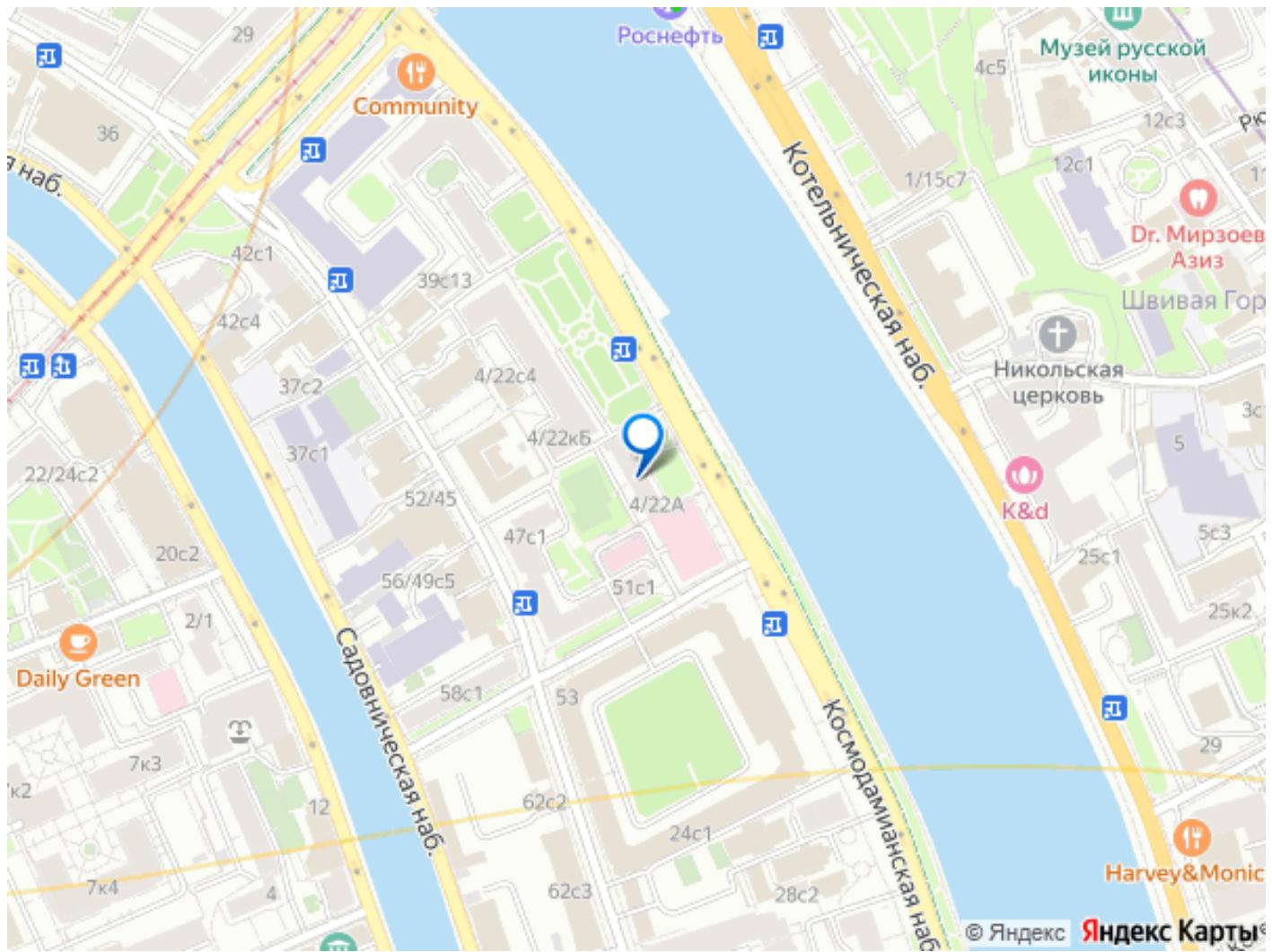
Въезжайте и живите. Или... Идеальная инвестиция: Такое расположение — гарантия стабильного спроса на аренду. Эта студия — готовый инструмент для пассивного дохода. Студенты, молодые специалисты, командировочные — очередь из желающих снять жилье в двух шагах от метро в ЦАО всегда есть. Уют и функциональность: Несмотря на компактность, здесь продумано всё. Это ваша крепость в самом сердце мегаполиса. Жизнь в историческом центре: Замоскворечье — это атмосфера, кафе, театры, набережные Москвы-реки за углом. Это статус и комфорт каждый день. Кому это нужно именно сейчас? Инвесторам, понимающим, что лучшая инвестиция — недвижимость в ЦАО у метро. Молодым профессионалам, которые ценят свое время и хотят жить в центре событий, а не ехать до него. Для первой собственной квартиры — отличный старт с фантастической локацией.

Тем, кто ищет вариант для сдачи с максимальной доходностью. Уютная студия в добротном кирпичном доме 1959 года постройки с ухоженной территорией. Вся развитая инфраструктура района — школы, магазины, службы быта — у вас под рукой. Не обманывайте себя: Предложений с таким сочетанием «ЦАО + у метро + с ремонтом + в бюджетном сегменте» на рынке практически нет. Они разлетаются за считанные дни.

Ваше решение? Не упустите шанс стать владельцем не просто квадратных метров, а частички самого центра Москвы. Это лот не для долгих раздумий — он для решительных действий. Следующий шаг за Вами: Нажмите «Показать контакты». Напишите или позвоните Сейчас, чтобы назначить просмотр. Убедитесь лично, насколько это выгодное и умное вложение. P.S. Пока вы читали этот текст, возможно, кто-то уже отправил заявку. Проверьте, свободен ли еще этот лот. Действуйте!







Move.ru - вся недвижимость России