

Создано: 11.12.2025 в 19:44

Обновлено: 17.12.2025 в 11:10

**Москва, Космодамианская набережная,  
4/22а**

**6 500 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 4/22а

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9287446471>

**Екатерина Александровна Бардина,  
Этажи Москва**

**79842199107**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10594921. Студия площадью 11 кв. м с окном расположена на цокольном этаже девятиэтажного дома в отличном состоянии. Объект предлагает готовое решение для жизни или инвестиций благодаря современному ремонту и полной мебелировке. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станция метро «Новокузнецкая» находится в 12 минутах пешком, что обеспечивает быструю связь со всеми линиями метрополитена. Пешая прогулка до Красной площади и Кремля занимает около 30 минут. Район характеризуется развитой инфраструктурой с полным набором необходимых объектов — магазины, школы и сервисы расположены в шаговой доступности. Компактное и полностью обустроенное жилье идеально подходит для одного человека, ценящего функциональность и экономию времени на дорогу. Высокий спрос на аренду в этом локации делает квартиру также привлекательным активом для стабильного пассивного дохода. Код пользователя: 168105





