

Создано: 15.03.2026 в 18:22

Обновлено: 19.03.2026 в 12:14

Специалист Юлия, Этажи Москва

79851066934

Москва, улица Покровка, 43А

9 000 000 ₺

Москва, улица Покровка, 43А

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

11 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

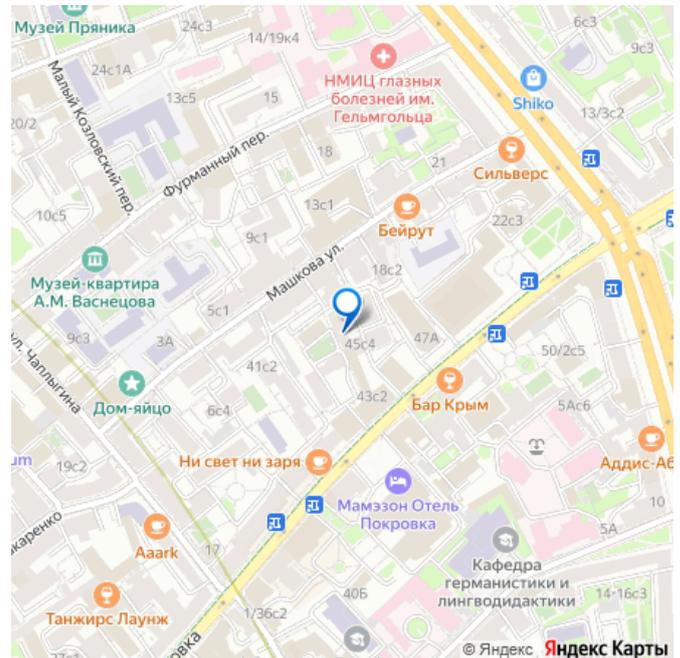
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок

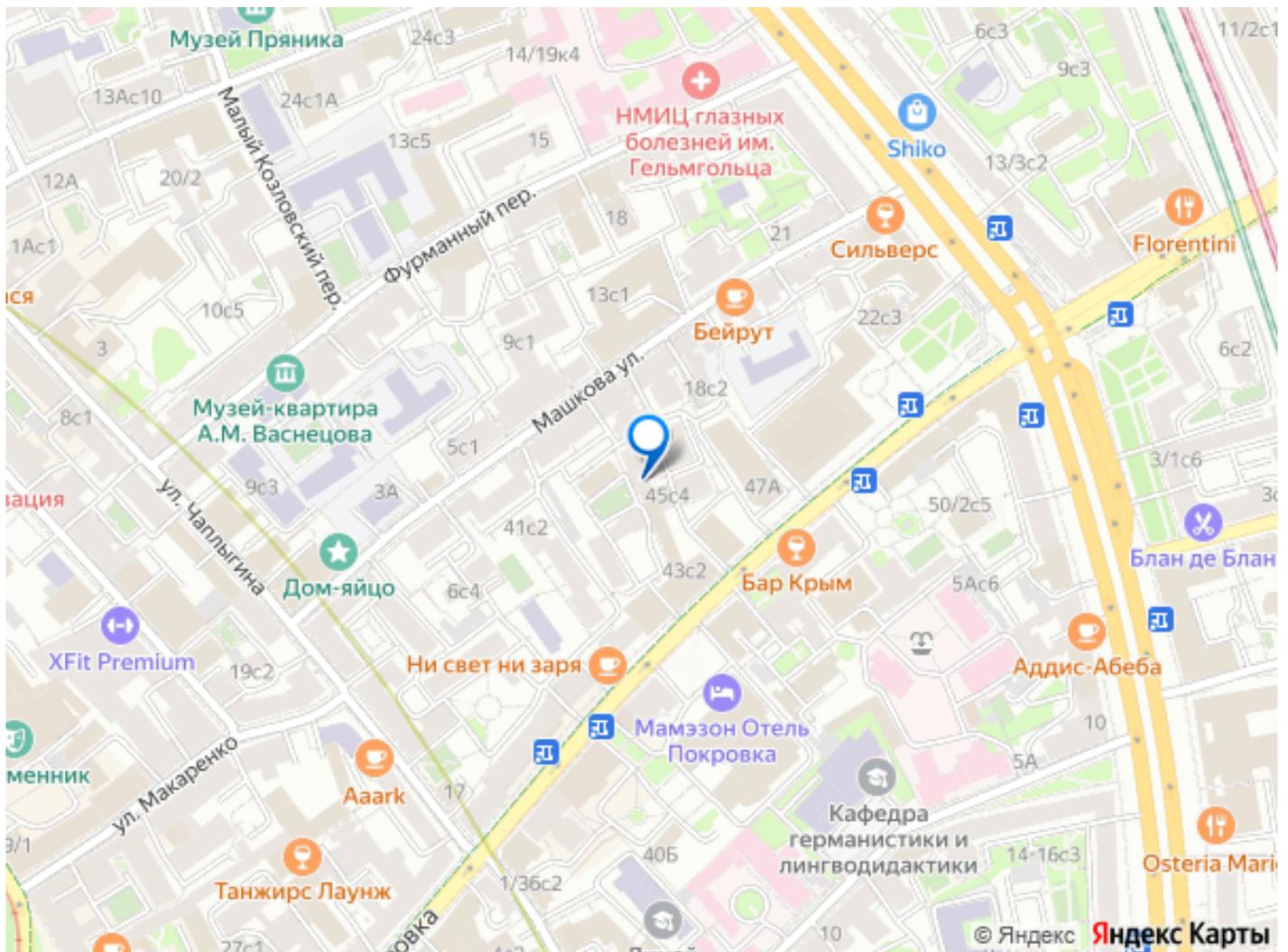


Номер в базе: 11884618. Я ЖИВУ В ЦЕНТРЕ МИРА. 25 МИНУТ ДО КРЕМЛЯ, 10 ДО ТРЁХ ВОКЗАЛОВ, 0 МЕТРОВ ДО СЧАСТЬЯ. Есть адреса. А есть места силы. ЦАО.

Исторический центр. Прописка московская, настоящая, с правом гордиться. 25 минут пешком до Кремля. 10 минут до Казанского вокзала, площади трёх вокзалов, метро Красные Ворота, Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар, Курский вокзал. Парковка во дворе. Открытая, без шлагбаумов, но — сюрприз! — место есть всегда. В центре. Вы понимаете? ЭТО НЕ КВАРТИРА. ЭТО — ПРОПИСКА В ИСТОРИЮ. Дом 1917 года. Индивидуальный проект. Кирпич, который помнит революции, премьеры в Художественном театре и первые трамваи. Толстые стены, которые дарят абсолютную тишину и чувство, что вы под защитой времени. Потолки — высокие. Такие, что хочется дышать полной грудью и вешать люстры, а не встраивать споты. ВНУТРИ — НЕЖНОСТЬ И ПОРЯДОК. Светлая, уютная студия с современным ремонтом и пластиковыми окнами (да, мы уважаем историю, но окна ставим по уму). Что остаётся вам в подарок (и это не шутка): Кухонный гарнитур — готовьте завтраки с видом на город. Барная стойка и стильный стульчик — для утреннего кофе в одиночестве или вечерних разговоров вдвоем. Двухспальный диван-кровать (140 на 200) — раскладывается, когда приходят гости, и собирается, когда хочется простора. Двухстворчатый шкаф с зеркалом — вместит всё, а зеркало сделает комнату ещё больше. Лампа настольная — для уютных вечеров с книгой. Ванная: сушилка, раковина, шкафчик с зеркалом — всё новое, чистое, готовое. Санузел совмещённый, но продуманный. Эргономика здесь живёт в каждом

сантиметре. ДЕРЗОСТЬ В ДЕТАЛЯХ (ЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО): Это доля в квартире. Но не та «доля», от которой бегут, а та, за которую борются. Выделенный лицевой счёт. Вы платите только за себя. Отдельные счётчики воды и электричества. Никаких споров с соседями. Соседи — дружелюбные, контактные, приличные. И, что главное, практически никто не живёт. Общий коридор — почти в вашем полном распоряжении. Фото — реальные. То, что вы видите, то и получите. КОМУ ЭТО (ЧЕСТНО И ДЕРЗКО): Девушке, которая хочет жить в центре. Просыпаться под звон колоколов, гулять по Чистым прудам, ходить в театры пешком. Студенту престижного вуза. Рядом лучшие университеты — никаких метро-гонок по утрам. Инвестору. Студия в ЦАО с московской пропиской? Арендаторы выстроятся в очередь. Высокий чек, вечный спрос. ЧТО МЫ ДАЁМ СВЕРХУ (ПОТОМУ ЧТО МЫ ТАКИЕ): Юридическое сопровождение «Этажи». Федеральный уровень, федеральная защита. Гарантийный сертификат. На всю сумму сделки. Если что-то пойдёт не так (а не пойдёт), ваши деньги под охраной. ИТОГ (НЕЖНО, НО ТВЁРДО): ЦАО. Дом 1917 года. Кирпич. Высокие потолки. 25 минут до Кремля. 10 минут до трёх вокзалов. Студия 25 м² с душой, ремонтом и мебелью в подарок. Соседи, которых почти нет. Прописка московская. Настоящая. Это не просто «купить квартиру в Москве». Это — сказать себе: «Я сделала это. Я здесь живу». Звоните. Ваш центр уже ждёт. Код пользователя: 185077





Move.ru - вся недвижимость России