

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:51

**Москва, Новопесчаная улица, 4К1**

**4 990 000 ₺**

Москва, Новопесчаная улица, 4К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

-1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

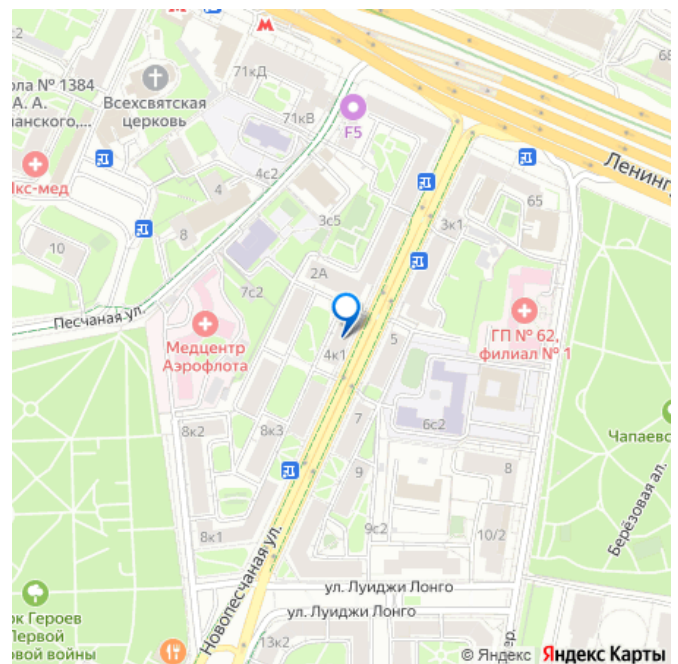
<https://move.ru/objects/9293201235>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133694856 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Готовая к сдаче студия у метро Сокол! Уютная квартира-студия с новым ремонтом на цокольном этаже, отдельный кадастровый номер. О квартире Просторная студия с пластиковым окном для естественного света. Свежий современный ремонт во всех помещениях — идеальная чистота, всё проветрено и готово к заселению. Полностью укомплектована для немедленной сдачи в аренду или проживания «под ключ»: Кухонный гарнитур с раковиной и шкафами для хранения. Встраиваемая техника: холодильник, микроволновая печь, электрическая плита. Мебель: удобный диван для отдыха и сна. Санузел: душ, унитаз, раковина — всё новое и функциональное. Стиральная машина для максимального комфорта. Всё в отличном состоянии, без необходимости докупать — просто заезжайте! О доме Расположена на тихом цокольном этаже надёжного жилого дома. Отдельный вход, хорошая звукоизоляция, сухо и тепло круглый год. Лифт не требуется — удобно для повседневной жизни. Инфраструктура Развитый район с полным набором удобств в шаговой доступности (до 5-7 минут пешком): Супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, продукты и товары первой необходимости). Кафе, кофейни, фастфуд и рестораны на любой вкус. Парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Бесплатная парковка для гостей и жильцов.  
Всё рядом — не нужно тратить время на дорогу! Транспортная доступность Метро «Сокол» (Замоскворецкая линия) — всего 2 минуты пешком, прямой выход. Рядом остановки автобусов, маршруток и электробусов до центра (15-20 мин до ТТК).  
Близко МЦК «Балтийская» — удобный выезд за город. Идеально для работающих в центре или удалённо! О сделке Чистая продажа с отдельным кадастровым номером — без обременений, все документы в порядке.  
Быстрое оформление через проверенного риелтора. Отличный вариант для инвестиций: высокая доходность от аренды в этом районе (от 40-50 тыс. руб./мес.). Показ в удобное время. Звоните прямо сейчас — объект не задержится!



