

Создано: 08.02.2026 в 20:20

Обновлено: 08.02.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9289198944>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва

**5 750 000 ₽**

Москва

## Квартира

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>



Этаж

1/5

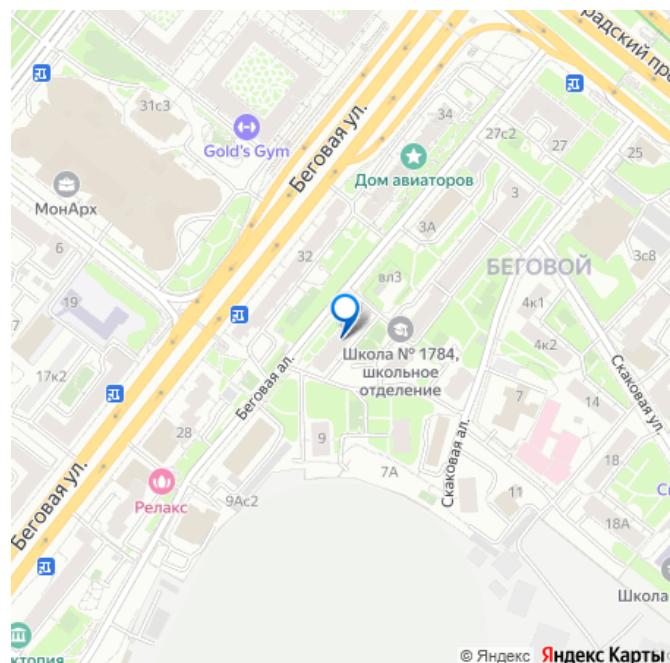
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Идеальный вариант как для инвестиции с окупаемостью 8 лет, так и для личного проживания! Продаются стильные апартаменты на Белорусской с высоким потенциалом дохода! Полностью готовые апартаменты с дизайнерским ремонтом! Эти апартаменты идеально подходят как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды, обеспечивая стабильный доход от 60 до 120 тысяч рублей (при краткосрочной) в месяц, можем организовать управление. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: Площадь: 11 м в 5-этажном жилом доме. Полностью готовы к заезду или сдаче, есть также немеблированные варианты. Все коммуникации заменены,

отличная отделка мест общего пользования,  
установлена система контроля доступа,  
противопожарная сигнализация.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Удобное расположение в  
пешей доступности от станций метро Беговая  
и Белорусская. Вблизи находятся Москва-  
Сити, Тверская с ее деловой жизнью и вся  
необходимая инфраструктура: супермаркеты,  
рестораны, аптеки, фитнес-центры. Удобный  
выезд на ТТК и в сторону центра. Высокий  
спрос на аренду благодаря близости к  
деловым. Это отличная инвестиция с высокой  
**ЛИКВИДНОСТЬЮ!** **ДОКУМЕНТЫ:** Объект  
подходит для оформления ипотеки. Полная  
цена указана в договоре купли-продажи.  
Один собственник, отдельный кадастровый  
номер, выписки из ЕГРН готовы к  
предоставлению. Управление домом  
осуществляет ГБУ Жилищник,  
фиксированные тарифы на коммунальные  
услуги.



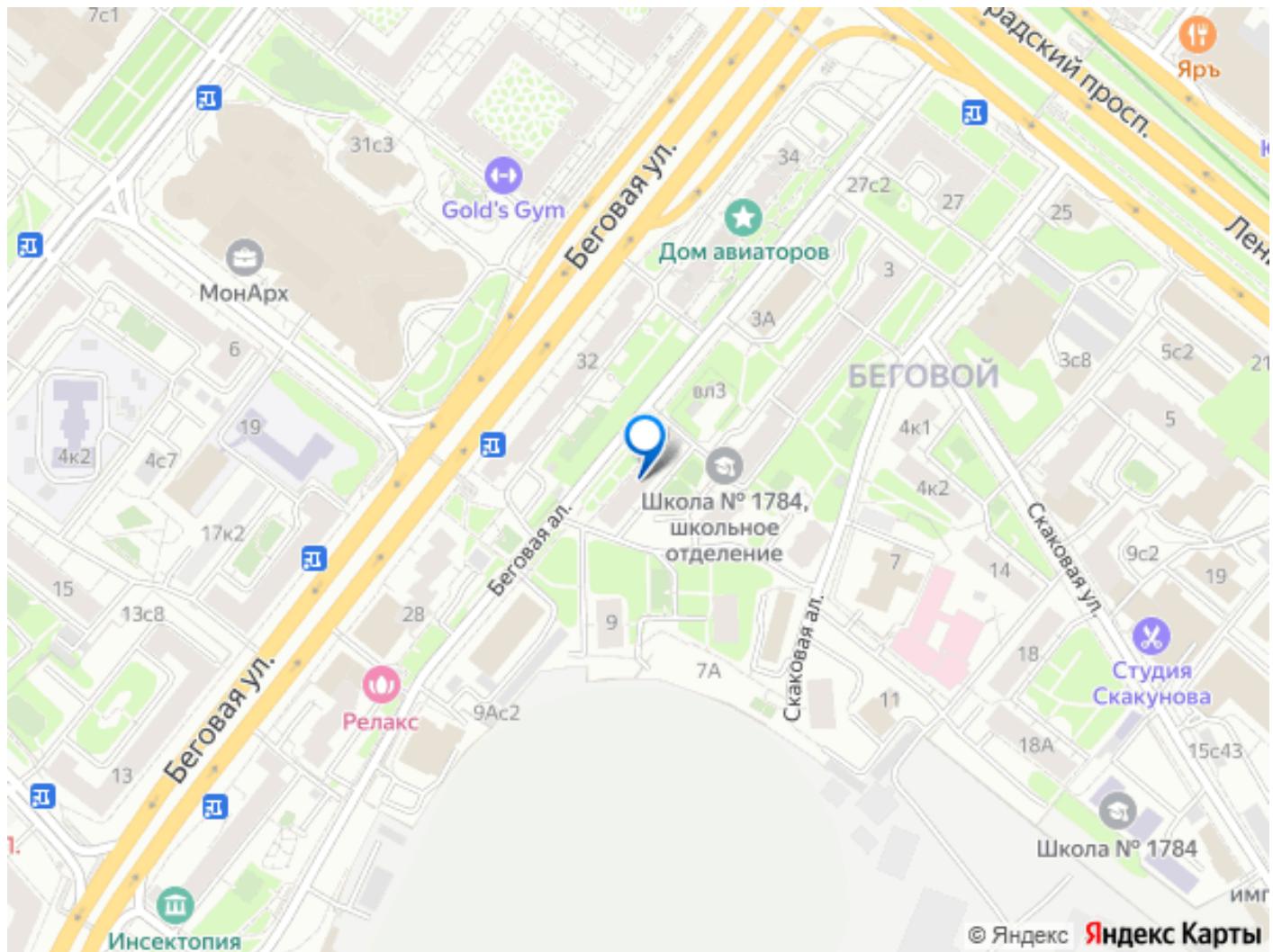
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России