

Москва

**3 600 000 ₺**

Москва

**Квартира**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

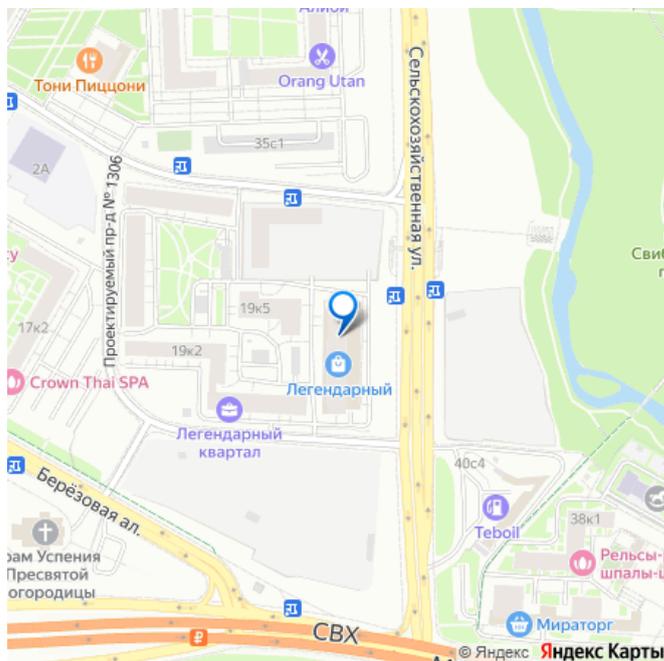
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Апартаменты у метро Ботанический сад 11 м<sup>2</sup> (вид на парк) Студия в премиальной локации нового комфорт-класса. Жилой комплекс сдан в 2023 году, территория полного благоустройства. Локация и транспорт: 15 минут пешком до метро Ботанический сад / МЦК. Рядом набережная Яузы и благоустроенный парк — зона для прогулок в 5 минутах от подъезда. Инфраструктура «у дома»: Первые этажи отданы под ритейл. «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит», пекарни, аптеки — всё в шаговой доступности. Есть наземный и подземный паркинг. Об объекте: Студия в бетоне. · Площадь: 11 м<sup>2</sup>. · Высота потолков: 3 метра. ·

для заметок



Окно выходит на восток (парк и церковь).

Инвестиционная привлекательность:

Идеальный вариант для пассивного дохода.

Минимальная стоимость входа в ликвидную новостройку Москвы. Высокий спрос на посуточную аренду из-за близости к метро и парку.

---

\_\_\_\_\_ ---- Звоните! Смотрите этот вариант первым — он уходит быстро. Планировка и материалы по запросу в мессенджер.

