

Создано: 10.02.2026 в 09:20

Обновлено: 10.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9289407866>

Плеханова Залина, Самолет Плюс

89251234567

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

5 170 000 ₽

Москва, Кривоколенный пер, 5с4

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

11 м²

Этаж

4/4

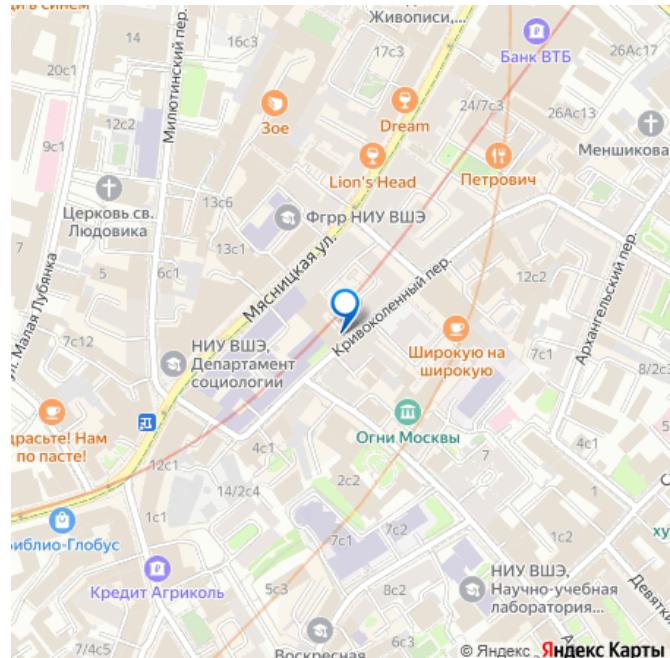
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 128730624 Студия с доходностью от 100 000 ? в месяц! Будет выделен отдельный кадастровый номер и заведены все коммуникации (свой санузел). Апартаменты в историческом центре Москвы.

Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости студии в первый год, рост капитализации благодаря ремонту, стабильный арендный поток. При необходимости, наша управляющая компания

обеспечит пассивный доход от посуточной аренды. Предлагаем стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



