

🕒 Создано: 16.03.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 07:32

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 450 005 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Рядом с Москва рекой и парками продается маленькая автономная квартира-студия с родными коммуникациями . Прописка Москва. В шаговой доступности, 2 минуты Метро Ленинский Проспект (140 метров), МЦД Площадь Гагарина -210 метров) Требуется ремонт. ( В объявлении - реальное состояние). Санузел совмещённый с индивидуальными счётчиками на свет и воду. Квартира по техническому плану расположена на 2 этаже, визуально из-за ландшафта дома-на первом. Под ней ещё

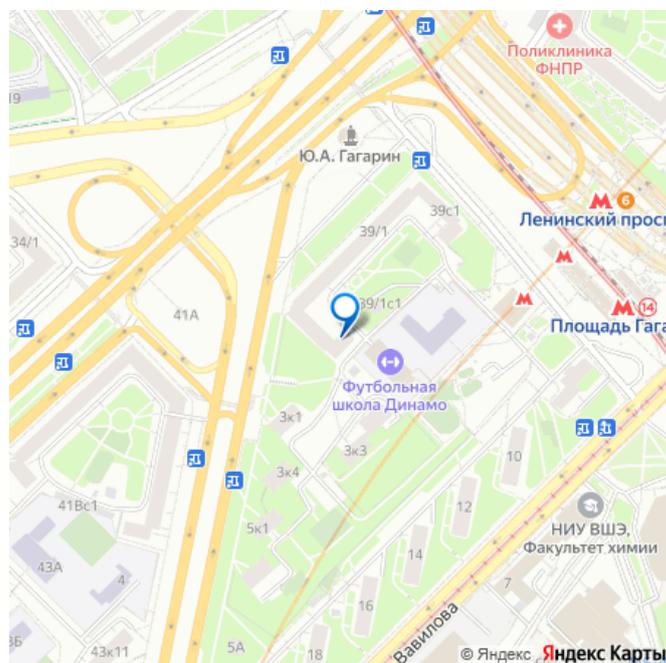
<https://move.ru/objects/9291761310>

**Валентина, Магазин Недвижимости**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



есть коммерческое помещение офис. Окно новое, пластик Для инвесторов : Студию легко сдать в аренду за 60 000 . Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. В пешей доступности РАН, ТЦ Гагаринский и Орджоникидзе 11, много кафе и магазинов, фитнес залы. В шаговой доступности парк и Андреевская набережная Москва-реки, Большой и малый Андреевский пруд. Парк им. Горького и Воробьёвы горы. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. С ипотекой дороже! Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.



