

Создано: 11.02.2026 в 11:10

Обновлено: 11.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289535028>

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, 2-я Парковая ул, 12**

**2 985 000 ₽**

Москва, 2-я Парковая ул, 12

## Квартира

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

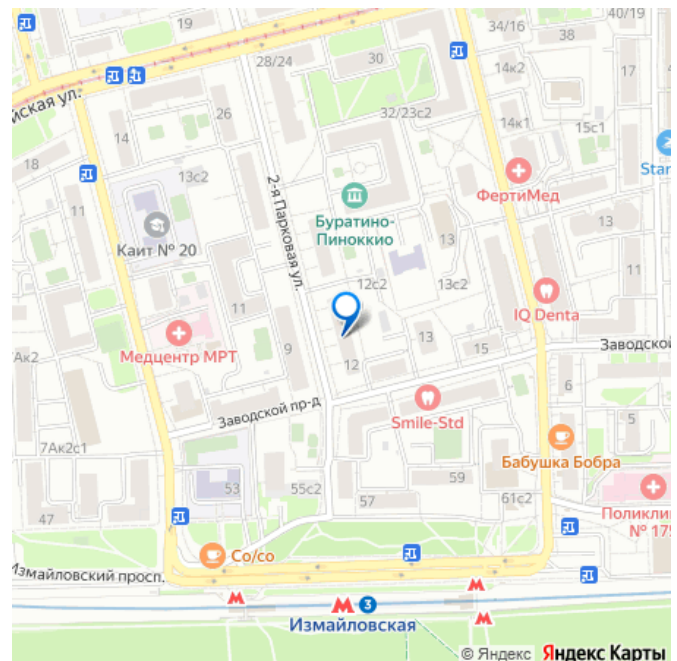
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: метро Измайловская (девять минут неспешным шагом) и МЦК Измайлово (пятнадцать минут неспешным шагом) Цена студии для такого района очень низкая! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все коммуникации центральные. У данного дома высокая энерго-эффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Из-за близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост

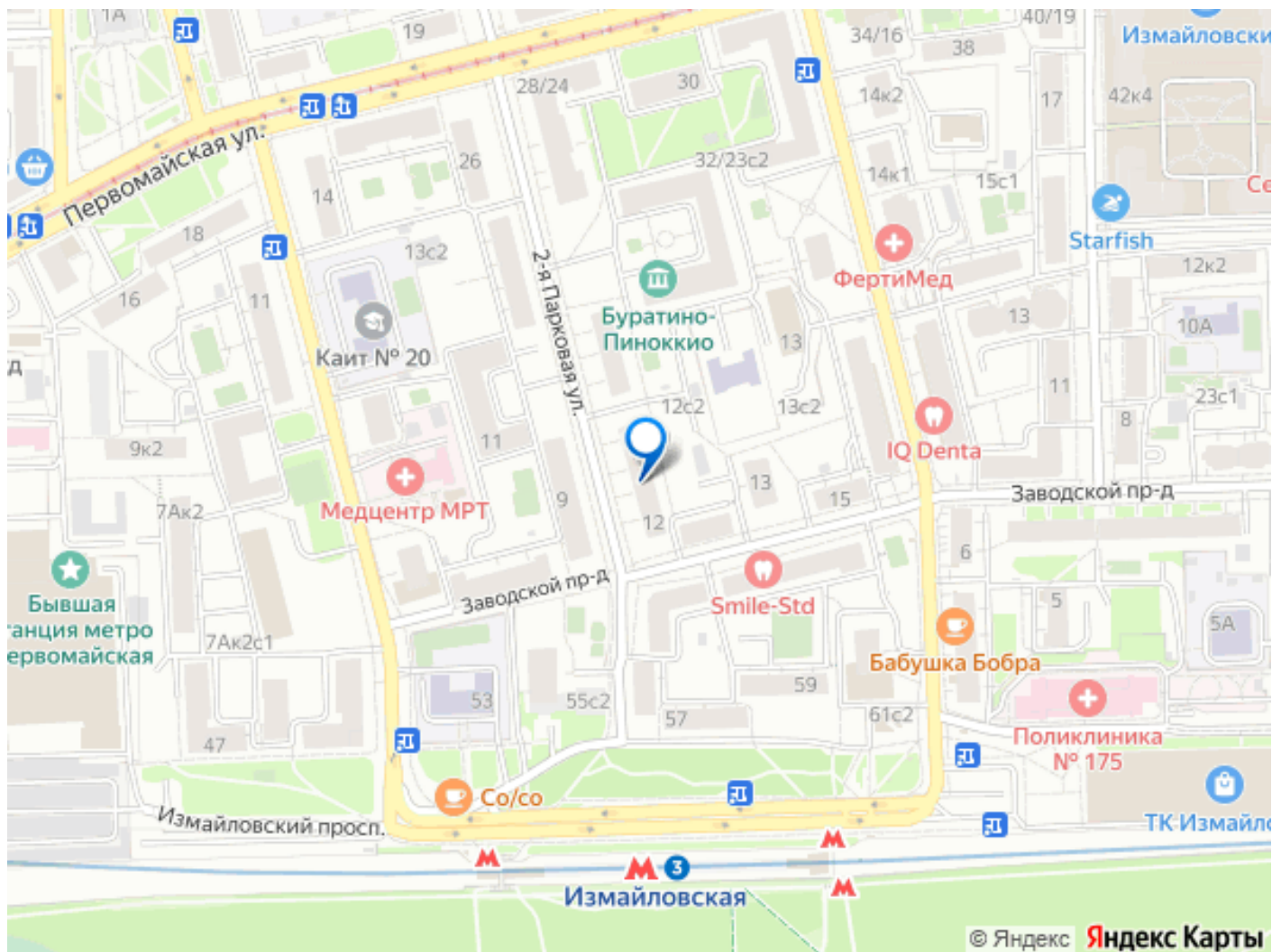
для заметок



цены Вашей квартиры ! СЕЙЧАС –  
подходящее время начать получать прибыль  
от сдачи недвижимости в аренду! Студия  
может приносить высокий доход. Примерная  
ежемесячная прибыль с квартиры в  
диапазоне 33000 – 800000 руб в месяц. Вся  
инфраструктура на расстоянии вытянутой  
руки: продуктовые магазиныМагнит, Ярче,  
Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, КБ, аптека  
Ригла, Столички, Горздрав, Юнифарма,  
Мегафарм Плюс, пункты выдачи Яндекс  
маркет, Озон, CDEK, Валбериз, Почта банк,  
Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс,  
ФОК, Шоколадница, печеньки, СольФаСоль,  
школа 1508, Школа №1290, школа 1290,  
детский сад №1290, Детский сад Discovery,  
детский сад №444, МГТУ им. Баумана, МГПУ,  
МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, колледж  
связи №5, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, ИЕиСТ  
МГПУ, МосАп, Институт физической культуры  
и спорта, Технический университет связи и  
информатики, МИЭЭ До Серебряно-  
виноградного пруда пять мин пешком,  
которое поражает своим красотой и  
величием!! Лесопарк Измайловский всего 7  
минут неспешным шагом от дома, тихая и  
уютная атмосфера с доступом ко всем благам  
большого города привлекают для  
проживания абсолютно разные слои  
населения и увеличивает качество жизни!







Move.ru - вся недвижимость России