

Создано: 04.02.2026 в 22:40

Обновлено: 06.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9288792050>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 4-я Парковая ул, 17

2 918 000 ₽

Москва, 4-я Парковая ул, 17

Квартира

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

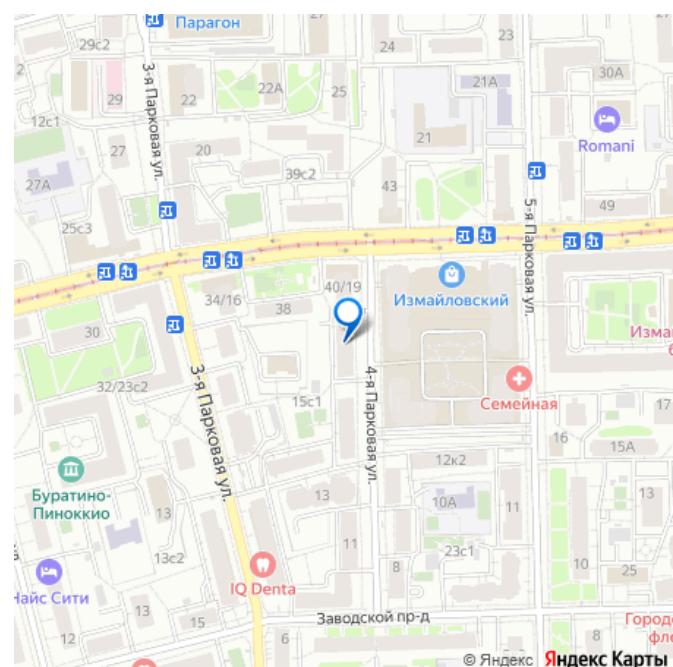
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

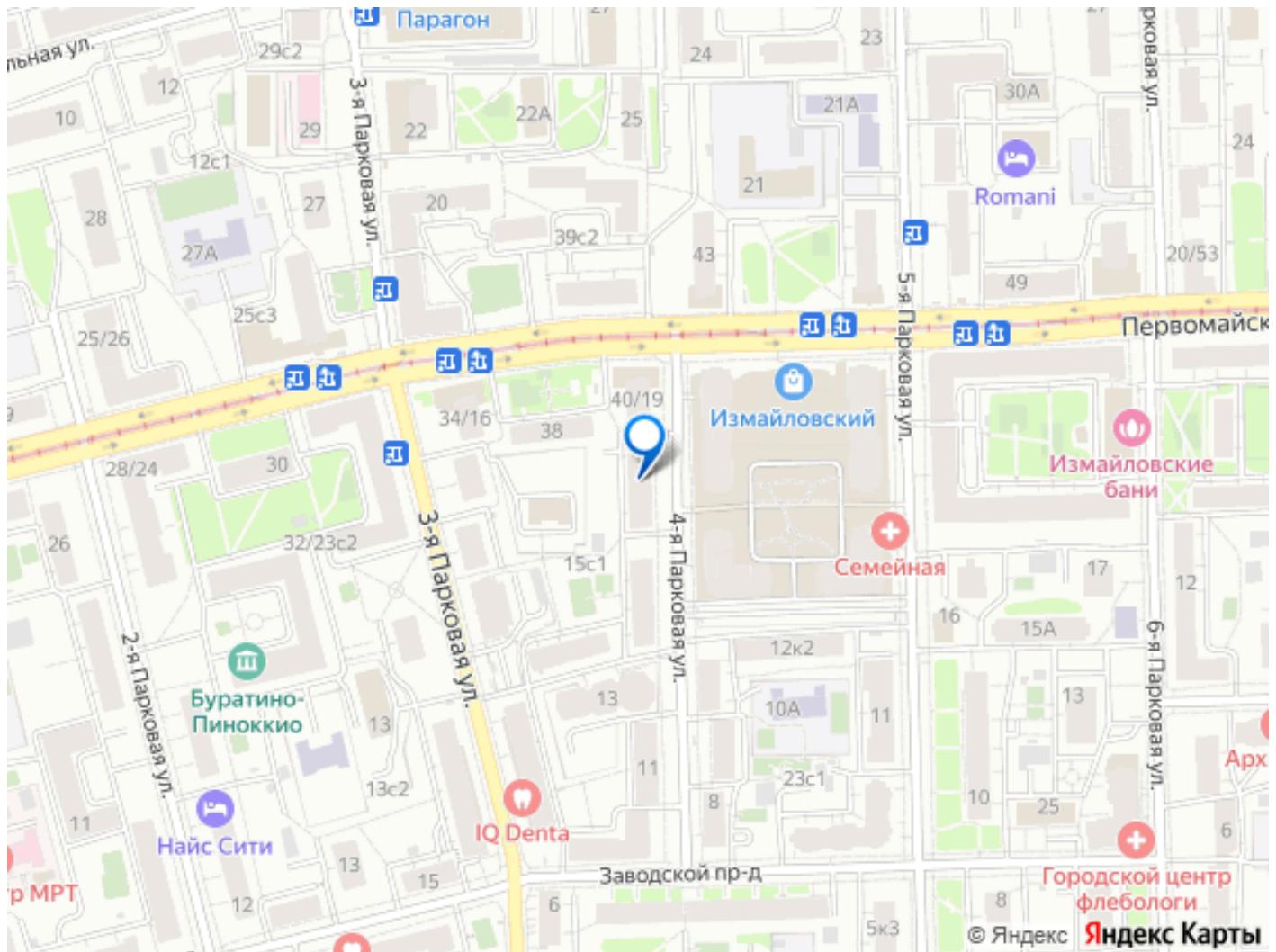
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: метро Измайлowsкая (девять минут пешком) и станция МЦК Измайлово (шестнадцать минут пешком) очень выгодная цена для этого района! Все центральные коммуникации.

Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энергоэффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Эти апартаменты может приносить высокий доход Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 40 000 - 80 000



рублей в месяц. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район города может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины Дикси, КБ, Магнит, Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, Ригла, Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK, Валбериз, банки Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МГПУ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, МИЭЭ, Интерколледж, МосАп, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ. Всего в 5 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, которое поражает своим красотой и величием!!!





Move.ru - вся недвижимость России