

Создано: 11.02.2026 в 11:10

Обновлено: 11.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289535019>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 4-я Парковая ул, 17

2 925 000 ₽

Москва, 4-я Парковая ул, 17

Квартира

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

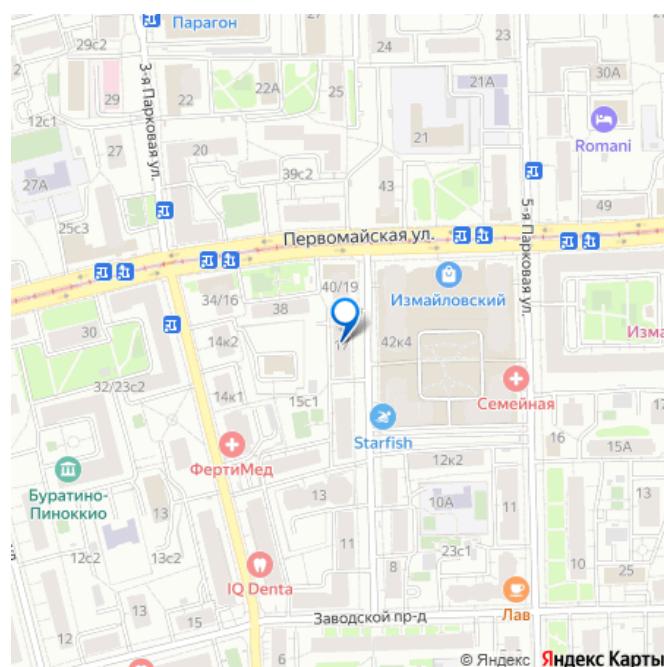
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Недорогие апартаменты в 11 мин неспешным шагом от метро Измайловская! Пятнадцать минут неспешным шагом до МЦК Измайлово Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома высокая энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. Из-за близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей недвижимости ! СЕЙЧАС – подходящее

время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры!
Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц.
Данная студия отличное вложение средств
Окупаемость вложенных средств около 5 лет,
одна из самых быстрых по городу, за счет
нового формата жилья, ставшего очень
популярным в наше время. Магазины, школы,
банки, все необходимое находится в шаговой
доступности: магазины продуктов: Магнит,
Дикси, КБ, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, аптека
Горздрав, Ригла, Столички, Мегафарм Плюс,
Юнифарма, пункты выдачи СДЕК, OZON,
Валбериз, Яндекс маркет, банки Почта банк,
Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс,
ФОК, Шоколадница, СольФасоль, печеньки,
Школа №1290, школа 1290, школа 1508,
детский сад №1290, детский сад №444,
Детский сад Discovery, Интерколледж, АНО
ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, колледж связи
№5, МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана, МГМУ
им. Сеченова, Институт физической культуры
и спорта, Технический университет связи и
информатики, ГЦОЛИФЦ. шесть мин пешком
до знаменитого места – Серебряно-
виноградный пруд место, где рос Петр I,
которое поражает своими величием и
красотой!!! Не упустите отличное
предложение!!



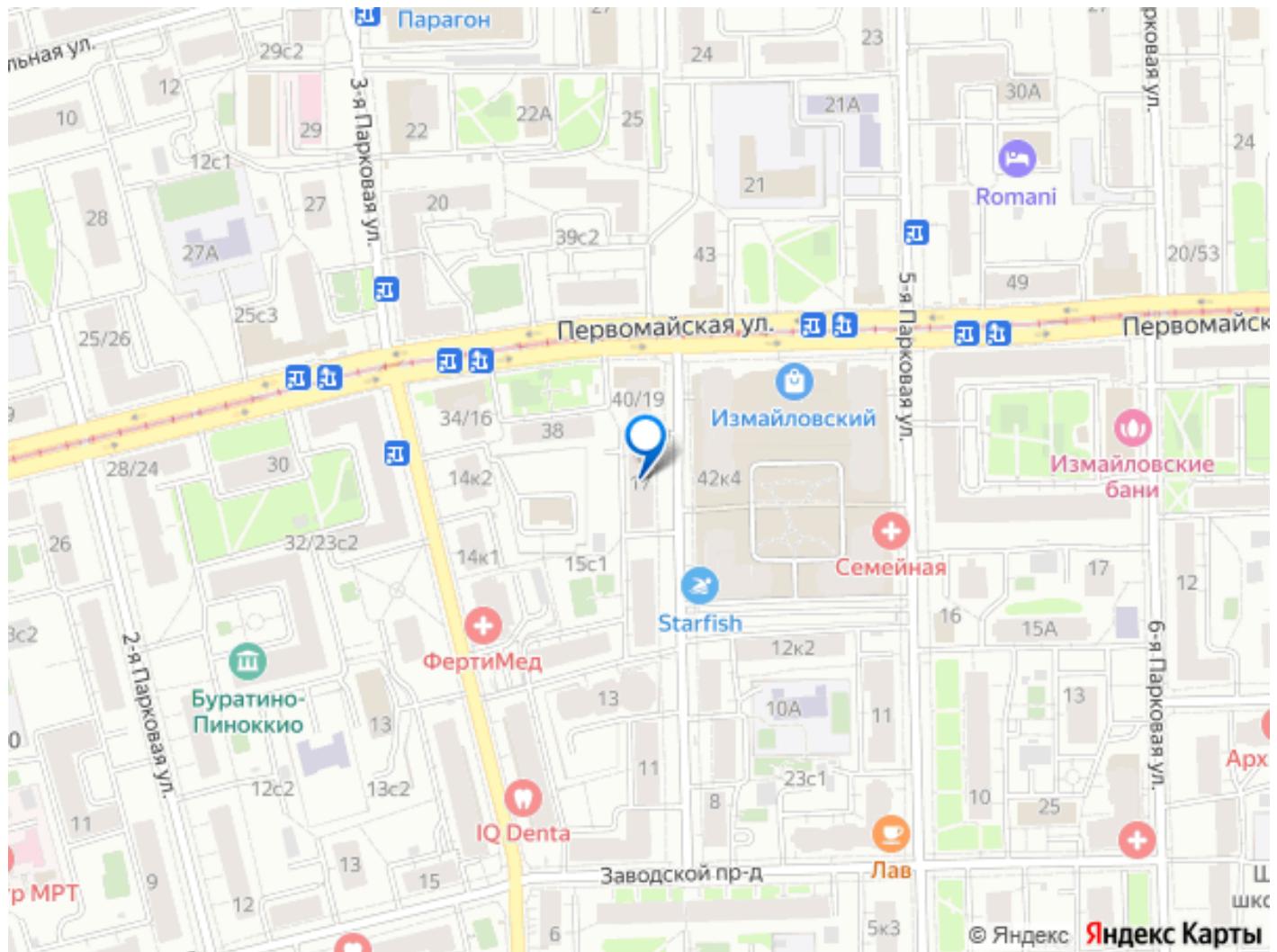
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России