

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:10

Обновлено: 11.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289535019>

Елена, Big realty

**89251234567**

**Москва, 4-я Парковая ул, 17**

**2 925 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая ул, 17

## Квартира

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

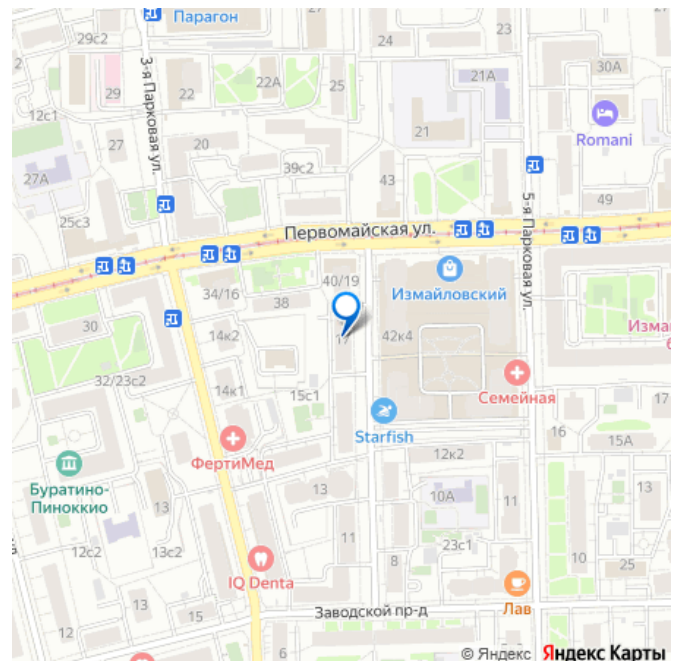
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Недорогие апартаменты в 11 мин неспешным шагом от метро Измайловская! Пятнадцать минут неспешным шагом до МЦК Измайлово Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома высокая энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. Из-за близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей недвижимости ! СЕЙЧАС – подходящее

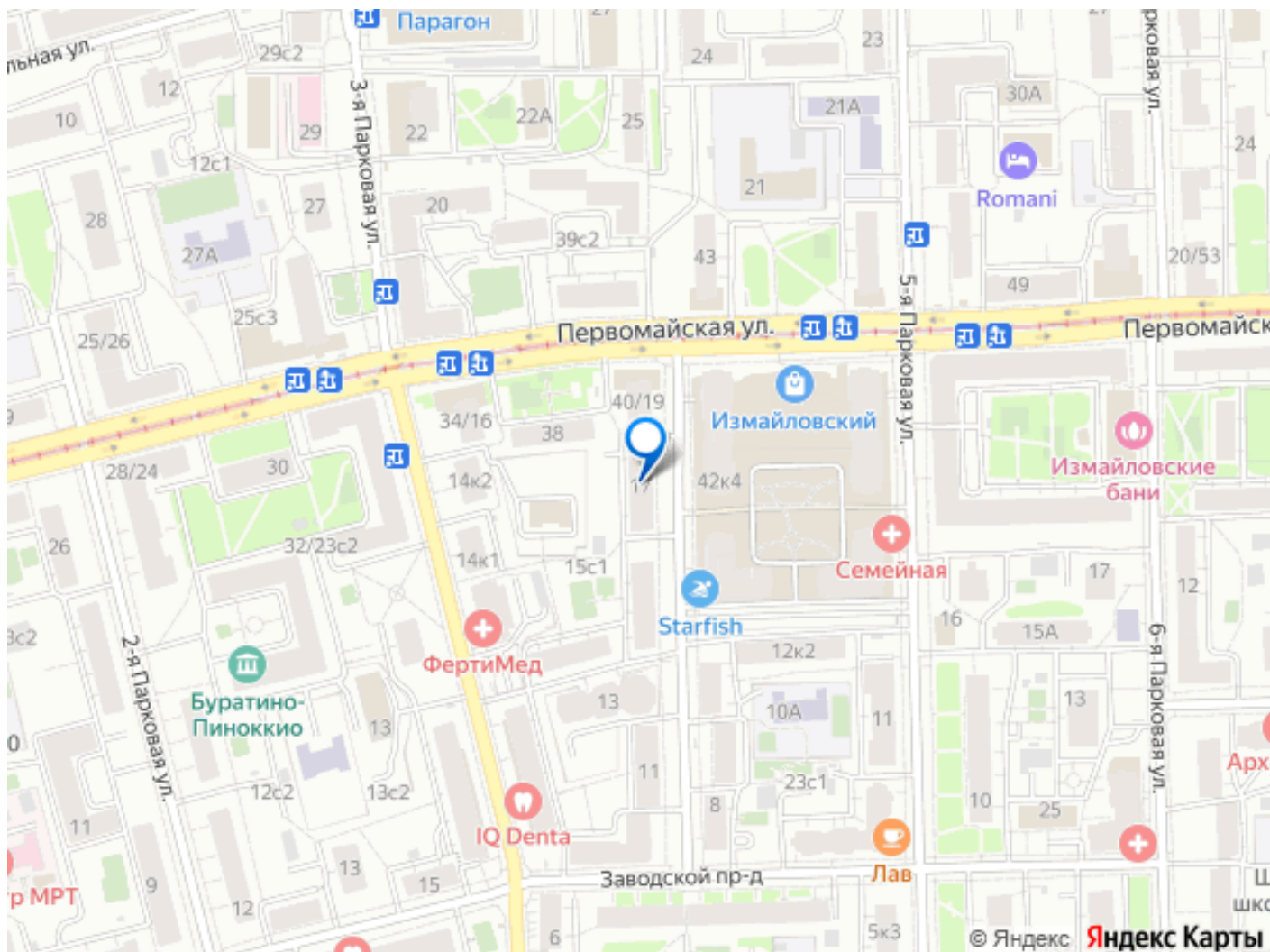
для заметок



время приобрести высокостабильный  
пассивный доход от сдачи квартиры!  
Примерная ежемесячная прибыль с квартиры  
в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц.  
Данная студия отличное вложение средств  
Окупаемость вложенных средств около 5 лет,  
одна из самых быстрых по городу, за счет  
нового формата жилья, ставшего очень  
популярным в наше время. Магазины, школы,  
банки, все необходимое находится в шаговой  
доступности: магазины продуктов:Магнит,  
Дикси, КБ, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, аптека  
Горздрав, Ригла, Столички, Мегафарм Плюс,  
Юнифарма, пункты выдачи CDEK, OZON,  
Валбериз, Яндекс маркет, банки Почта банк,  
Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс,  
ФОК, Шоколадница, СольФаСоль, печеньеки,  
Школа №1290, школа 1290, школа 1508,  
детский сад №1290, детский сад №444,  
Детский сад Discovery, Интерколледж, АНО  
ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, колледж связи  
№5, МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана, МГМУ  
им. Сеченова, Институт физической культуры  
и спорта, Технический университет связи и  
информатики, ГЦОЛИФЦ. шесть мин пешком  
до знаменитого места – Серебряно-  
виноградный пруд место, где рос Петр I,  
которое поражает своими величием и  
красотой!!! Не упустите отличное  
предложение!!







Move.ru - вся недвижимость России