

Создано: 01.02.2026 в 10:30

Обновлено: 01.02.2026 в 20:30

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

**3 102 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

## Квартира

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

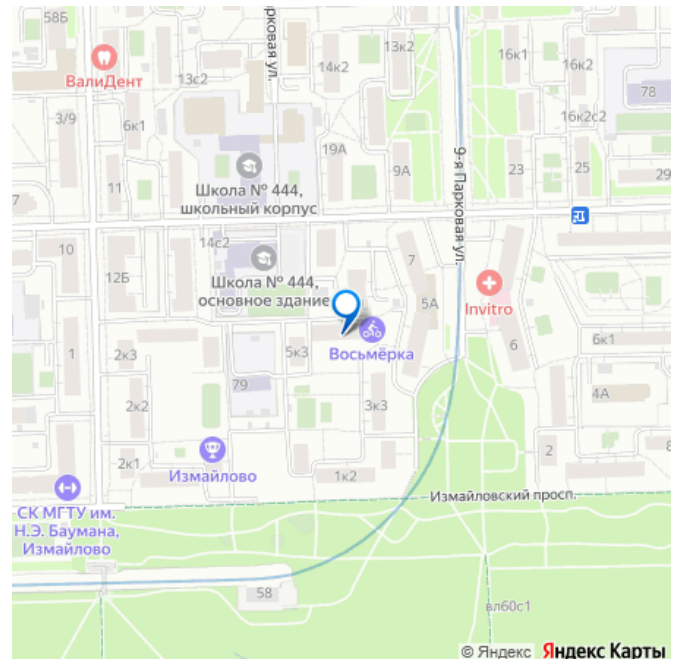
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! апартаменты-студия рядом с метро: девять мин пешком до станции метро Измайловская и 16 минут пешком до станции МЦК Измайлово очень низкая цена для такого района! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У данного дома отличная энергоэффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. |Апартаменты-студия может приносить высокий доход. ] Окупаемость

<https://move.ru/objects/9288606735>

Александр, Big realty

**89251234567**

для заметок



вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход! Благодаря близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район города может похвастаться такой замечательной инфраструктурой; магазины продуктов:КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, Дикси, Магнит, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, СДЕК, Яндекс маркет, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МИЭЭ, МосАп, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГПУ, МГМУ им. Сеченова. Всего 7 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!! Всего пять минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упуси возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ!



