

Создано: 03.03.2026 в 21:24

Обновлено: 05.03.2026 в 08:49

Юлия, Big realty

**89251234567**

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**3 163 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

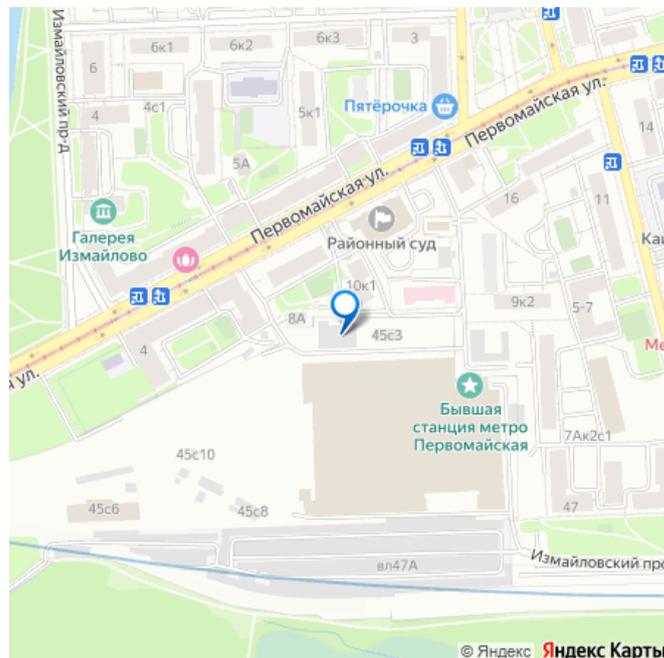
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

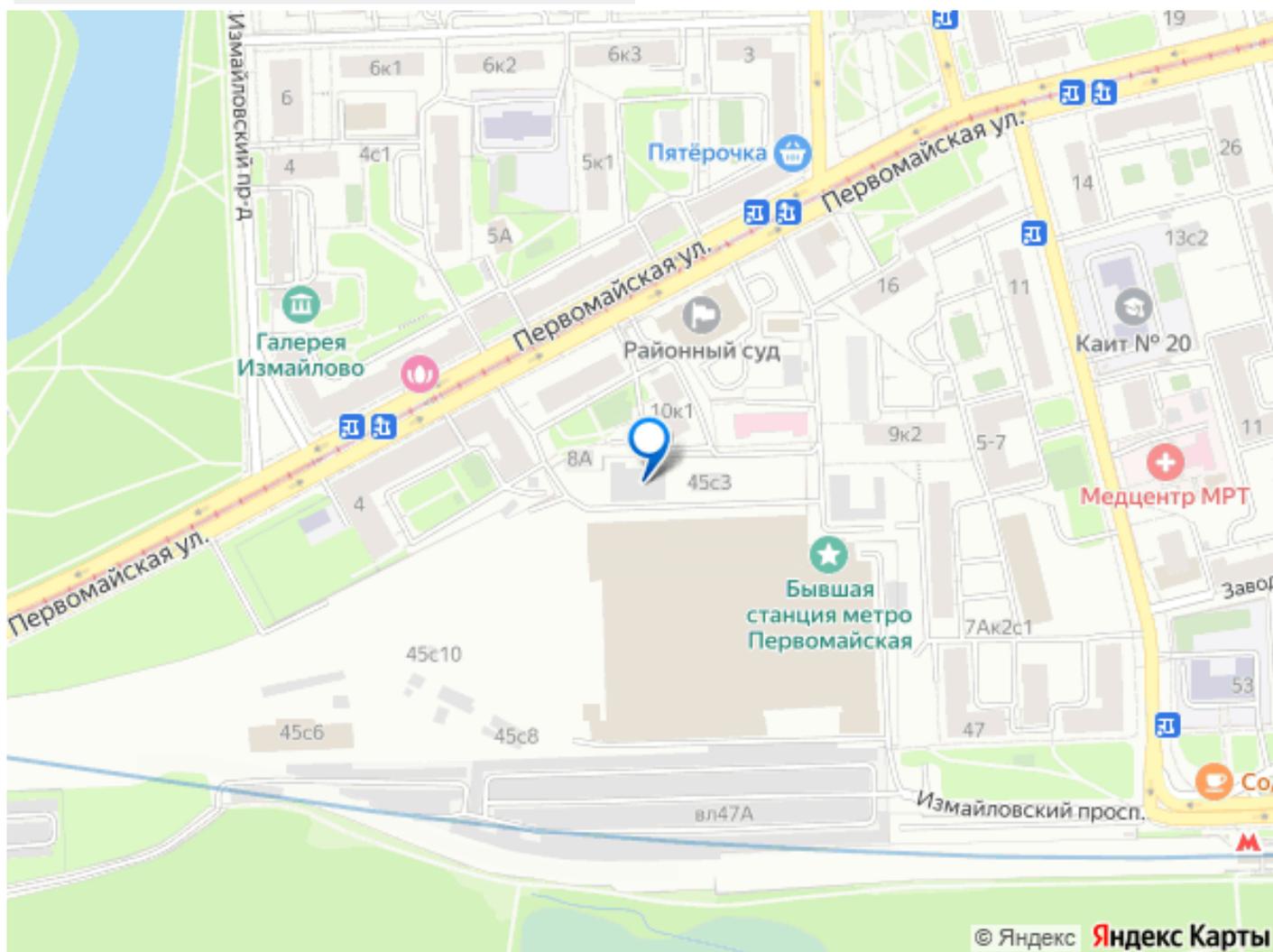
Апартаменты рядом со станцией метро!!  
АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
Апартаменты в 11 минутах пешком от станции метро Измайловская!! Пятнадцать мин пешком до станции МЦК Измайлово стоимость апартаментов-студии для такого района супер-низкая! Все коммуникации центральные. У данного дома отличная энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Свой зеленый двор и бесплатная свободная

парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать стабильный пассивный доход от сдачи квартиры! [Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. ]

[Апартаменты может приносить высокий доход. ] За счет близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 – ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район столицы может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Ярче, Магнит, КБ, Дикси, Пятерочка, аптека Ригла, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Валбериз, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МИЭЭ, МосАп, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ. До Серебряно-виноградного пруда всего 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Всего в 7 мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность

качественной жизни! Не упусти возможность  
стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ  
ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России