

Создано: 13.02.2026 в 06:20

Обновлено: 13.02.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9289790754>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, Нижняя Первомайская ул, 23****3 181 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

Квартира

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

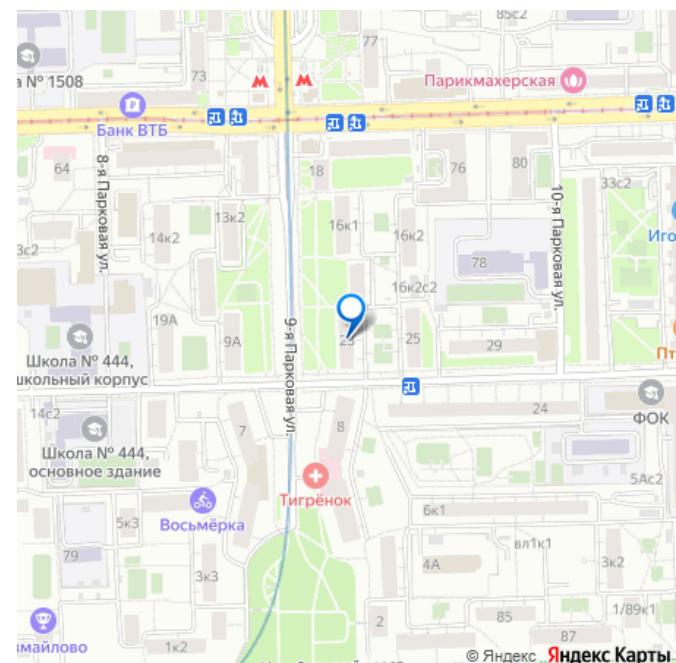
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять минут пешком) и станция МЦК Измайлово (14 минут неспешным шагом) Очень выгодная цена для этого района!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 рублей в месяц.



для заметок

© Яндекс Карты

|Апартаменты может приносить высокий доход.] Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ – самое время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи квартиры! Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: магазины продуктов:КБ, Ярче, Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, аптека Мегафарм Плюс, Горздрав, Ригла, Юнифарма, Столички, пункты выдачи: OZON, CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, АНО ПО Крит, Интерколледж, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики. Всего пять минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!! Измайловский парк всего в пяти мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

✗

✗

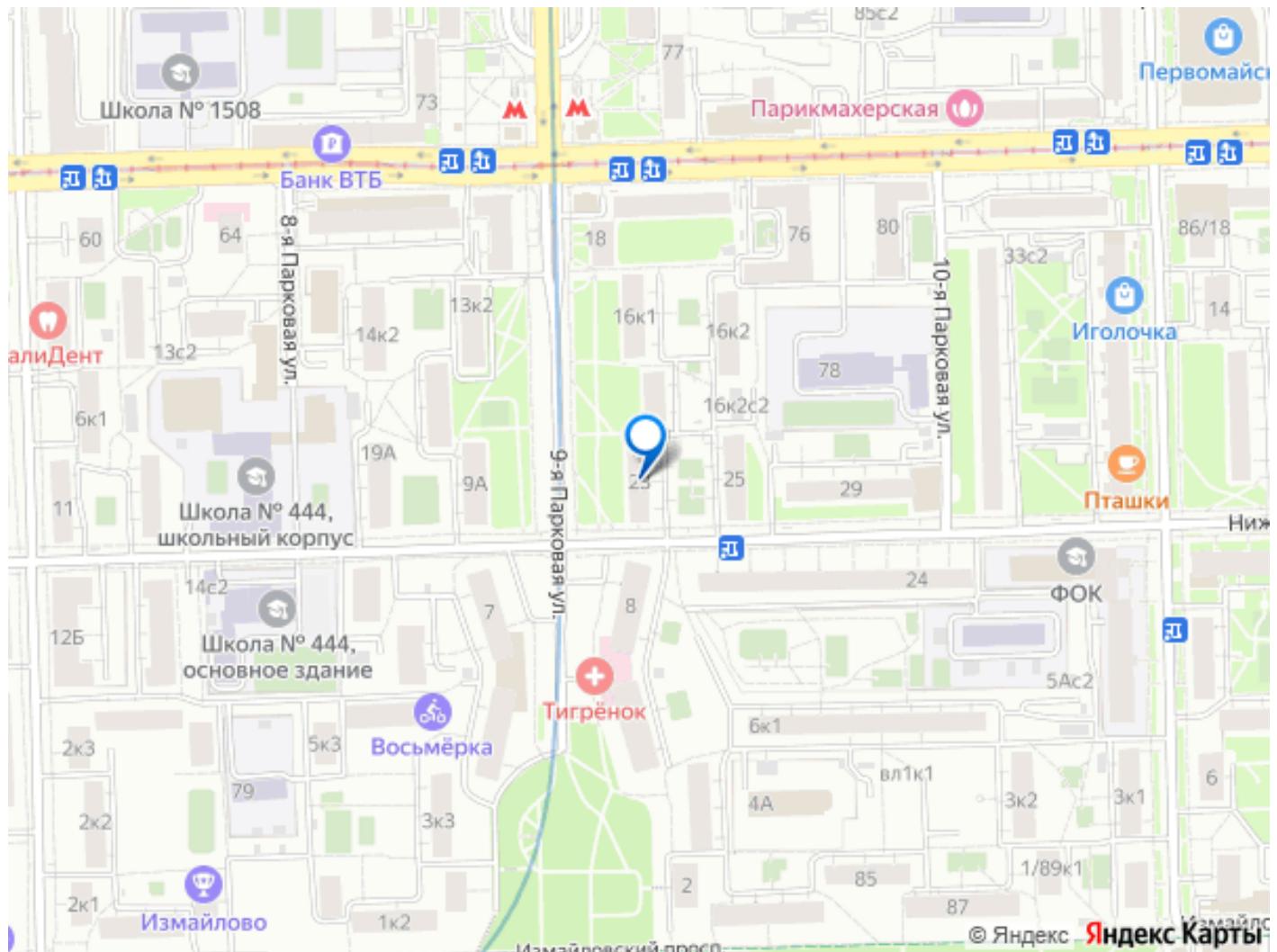
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России