

Создано: 02.02.2026 в 17:30

Обновлено: 02.02.2026 в 21:10

Москва, Садовническая ул, 82с11

4 250 002 ₽

Москва, Садовническая ул, 82с11

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Общая площадь

12.2 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаются апартаменты студийного типа с родными коммуникациями. Дом кирпичный, построен в 1959 году, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Находится на цокольном этаже шестиэтажного здания. БЕЗ регистрации. Внутри требуются ремонт, окно выше уровня земли, родные коммуникации, черновой ремонт закончен. Высота потолков составляет 3 метра, что создаёт ощущение простора. Совмещённый

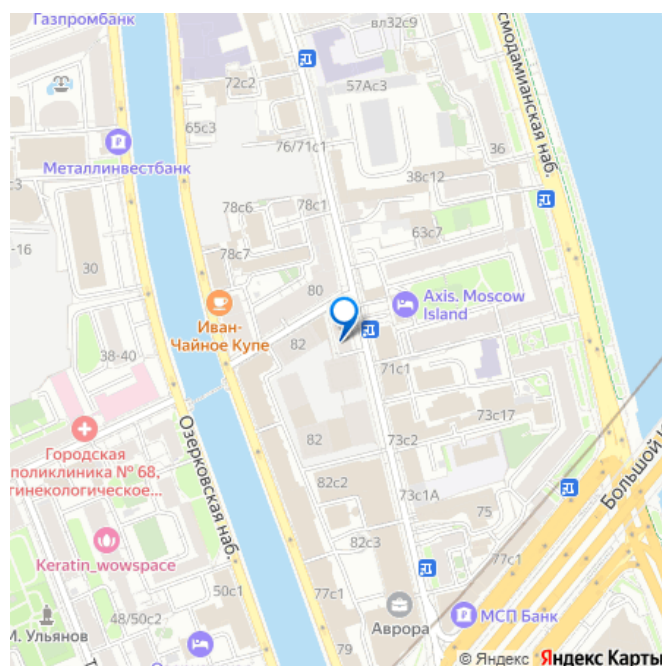
<https://move.ru/objects/9288637709>

Валентина, Магазин Недвижимости

Москва

89251234567

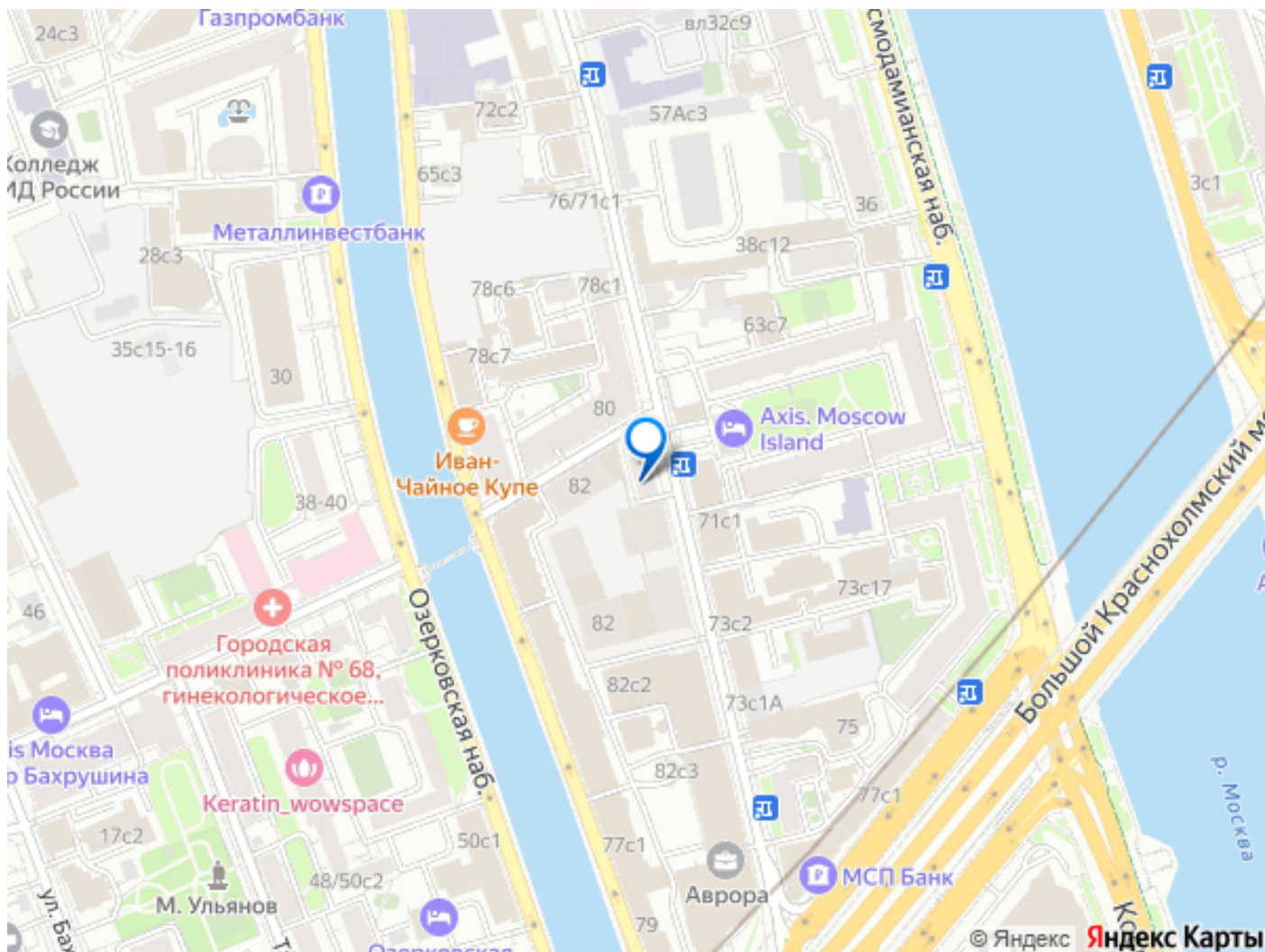
для заметок



санузел требует ремонта, но это даёт возможность реализовать любые дизайнерские идеи. Фото - реальные !
Апартаменты в цоколе. Вход отдельный 24/7 доступ. Двор и парковка - за шлагбаумом. От метро Павелецкая - 7 минут пешком Во дворе расположена спортивная площадка, где можно активно проводить время. Парковка организована за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность автомобиля.
Находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины и остановки общественного транспорта. Для инвесторов : Можно сдавать в аренду за 50 000 - 120 000. Возможно выделение кадастра за отдельную плату . Для коммерции возможна регистрация юридического адреса.
Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России