

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 08.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9289155612>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

**3 193 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

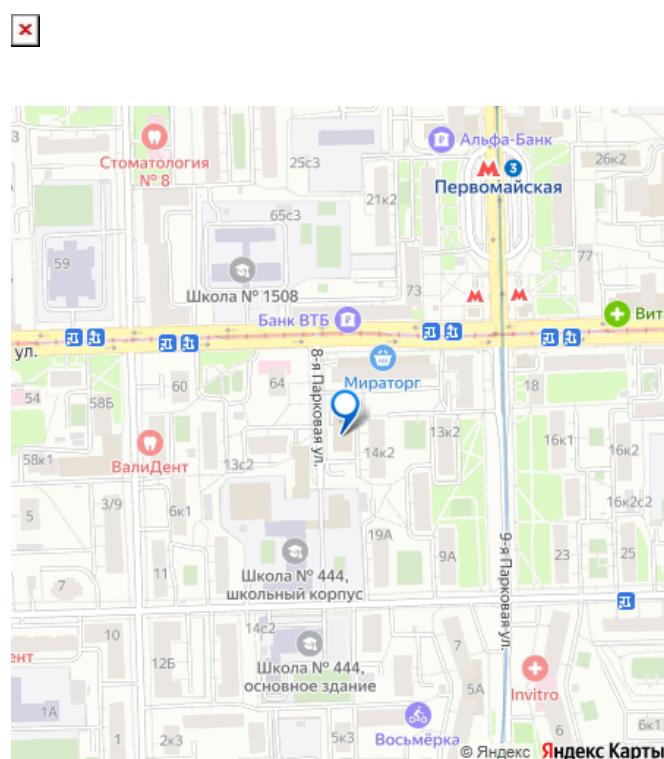
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия рядом с метро: десять мин пешком до станции метро Измайловская и пятнадцать мин пешком до станции МЦК Измайлово Стоимость апартаментов для этого района очень низкая!!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У данного дома отличная энерго-эффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. [Примерная прибыль с квартиры составляет 40000 - 80000 рублей в месяц. | Данная студия может приносить высокий доход. ]

Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости!

Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, КБ, Дикси, ВкусВилл, Ярче, аптека Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Столички, Ригла, пункты выдачи: Wildberries, CDEK, Озон, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МГПУ. Всего в шесть минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!! Измайловский парк всего семи мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни!

НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!



