

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 08.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9289155617>

Екатерина, Big realty

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

**3 149 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

## Квартира

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

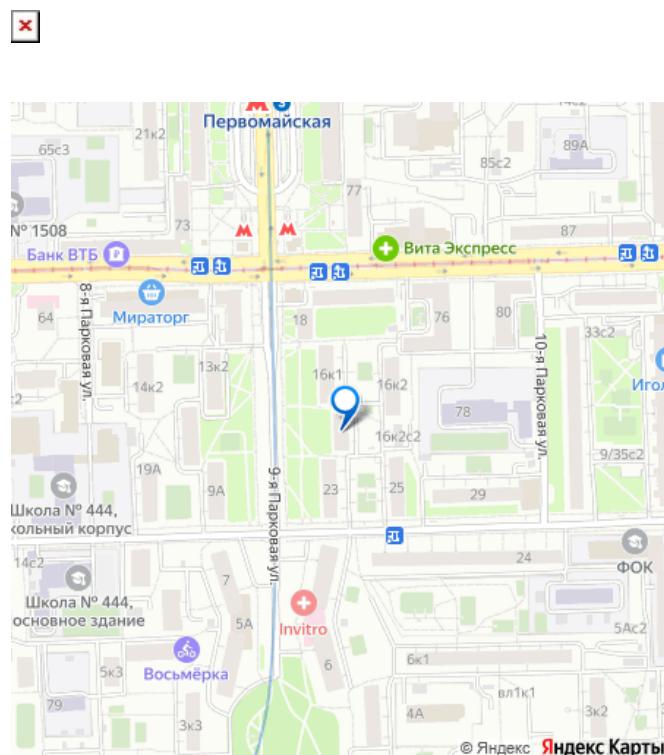
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Студия по цене ниже рынка!! ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать мин неспешным шагом) Очень низкая цена для такого района!! У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. [Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40-80 000 рублей в месяц.



|Апартаменты-студия может приносить высокий доход. ] СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой:

продуктовые магазины: ВкусВилл, Пятерочка, Дикси, КБ, Магнит, Ярче, аптека Ригла, Столички, Юнифарма, Горздрав, Мегафарм

Плюс, пункты выдачи: Wildberries, СДЕК, OZON, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МГПУ, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики. Всего в 5 мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!! Всего 7 минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяиномэтой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

☒

☒

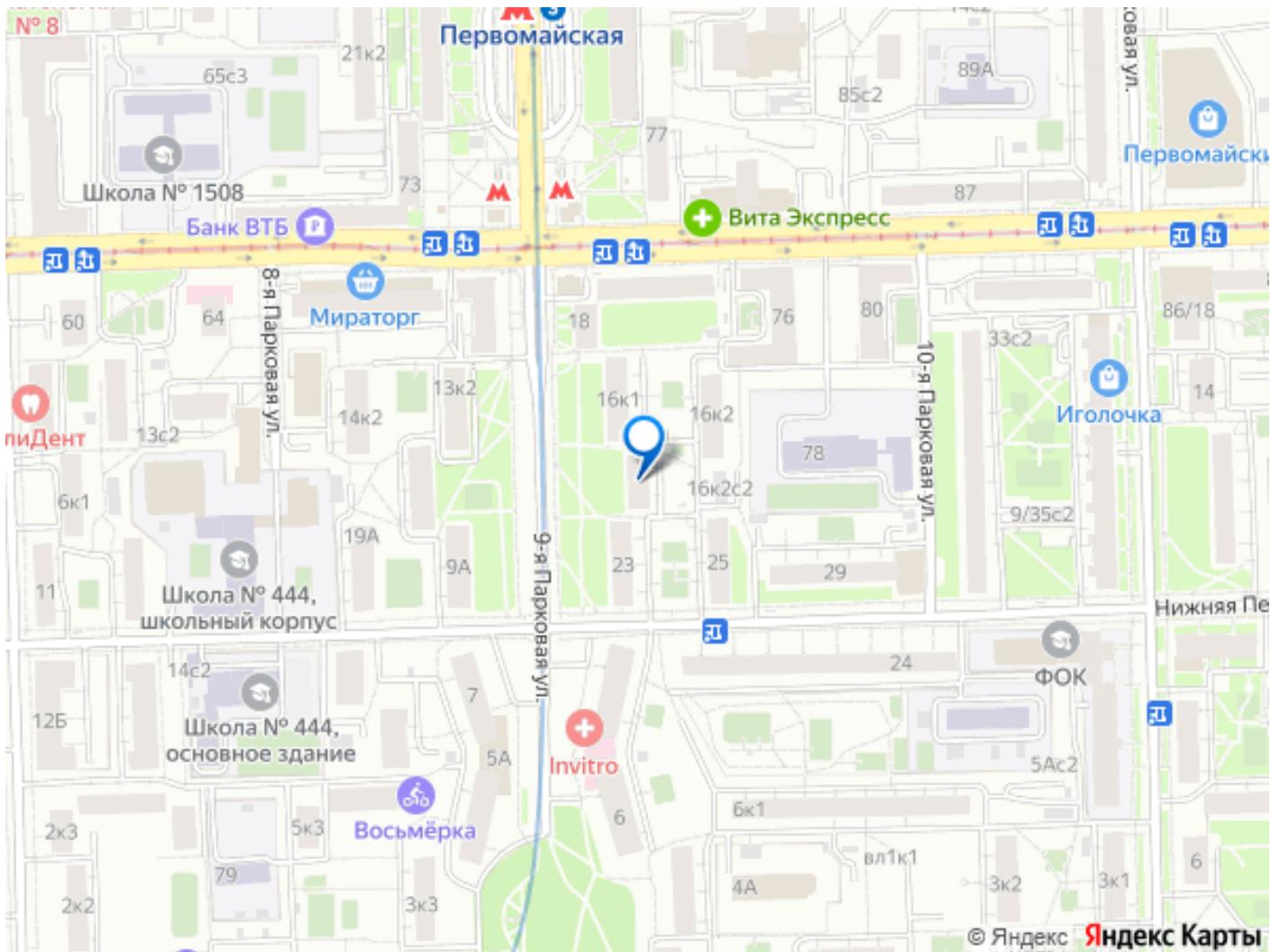
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России