

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

**3 149 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

## Квартира

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

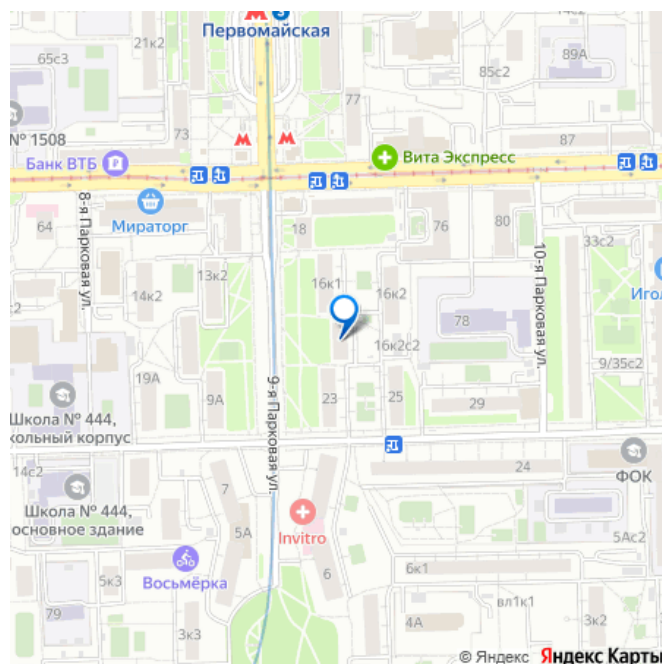
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

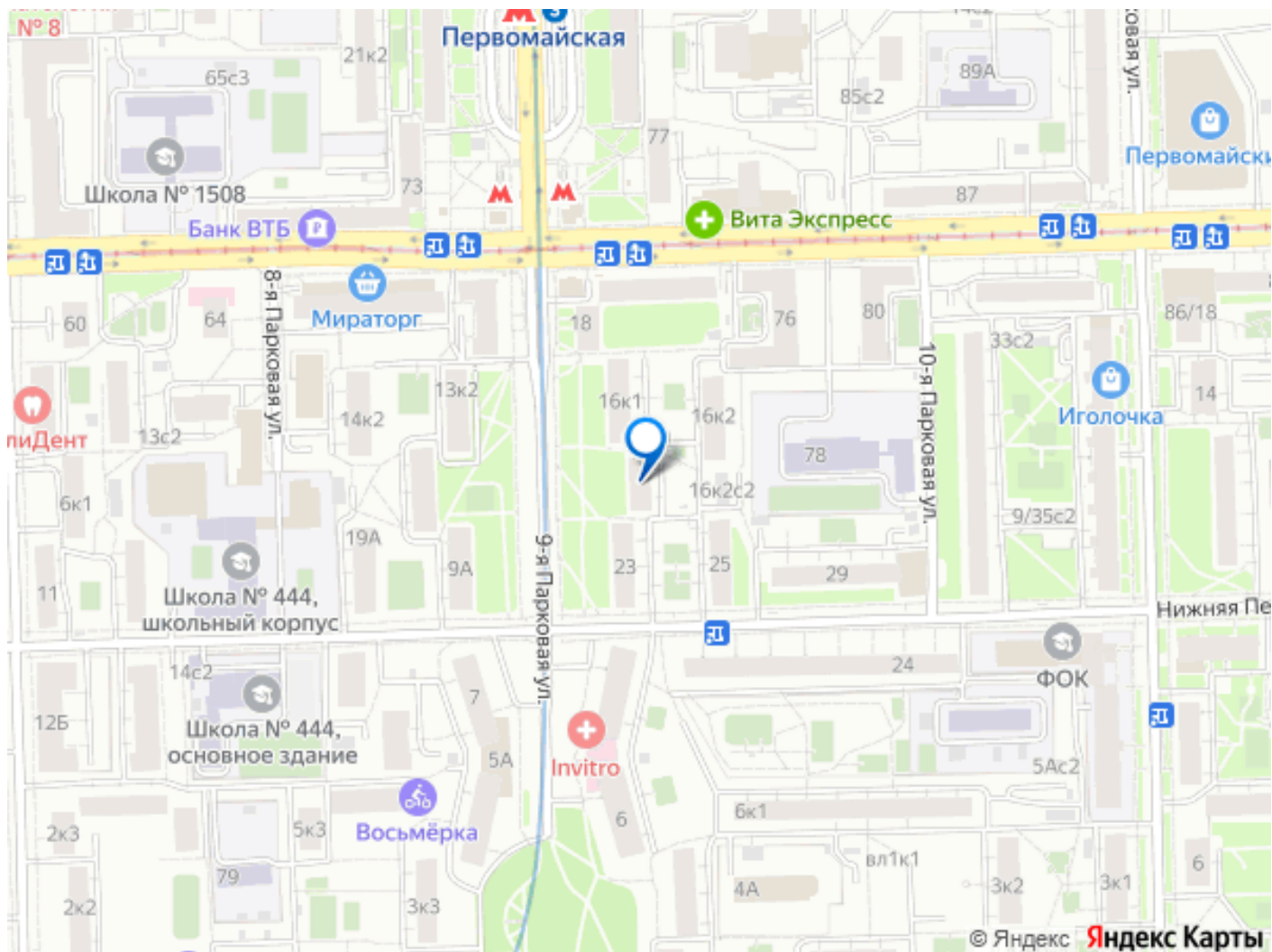
Студия по цене ниже рынка!! ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать мин неспешным шагом) Очень низкая цена для такого района!! У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. [Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40-80 000 рублей в месяц.

для заметок



[Апартаменты-студия может приносить высокий доход. ] СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 – ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: ВкусВилл, Пятерочка, Дикси, КБ, Магнит, Ярче, аптека Ригла, Столички, Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Wildberries, CDEK, OZON, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МГПУ, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики. Всего в 5 мин неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!! Всего 7 минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упуси возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России