

Создано: 09.02.2026 в 07:30

Обновлено: 09.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9289309532>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, 9-я Парковая ул, 5к2****3 172 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

Квартира

Общая площадь

12.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

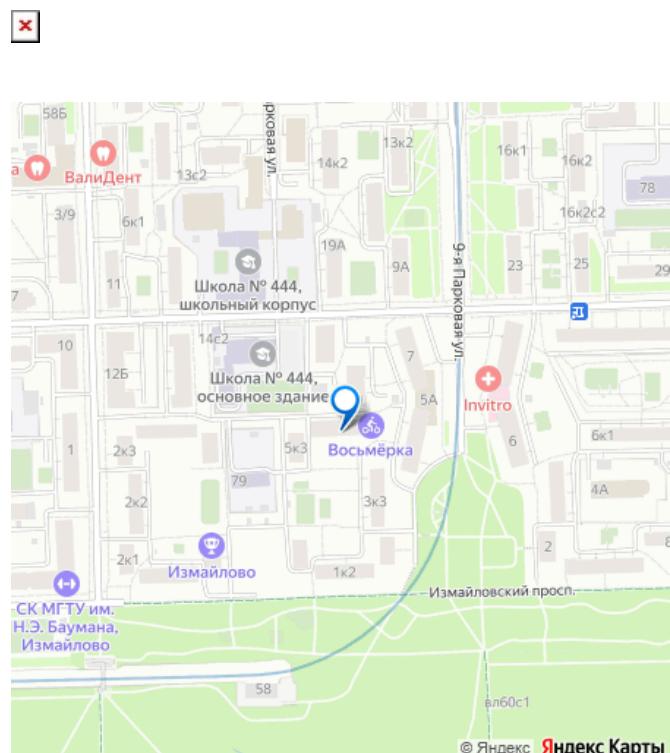
Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (11 минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать мин неспешным шагом) Супернизкая цена для такого района!!

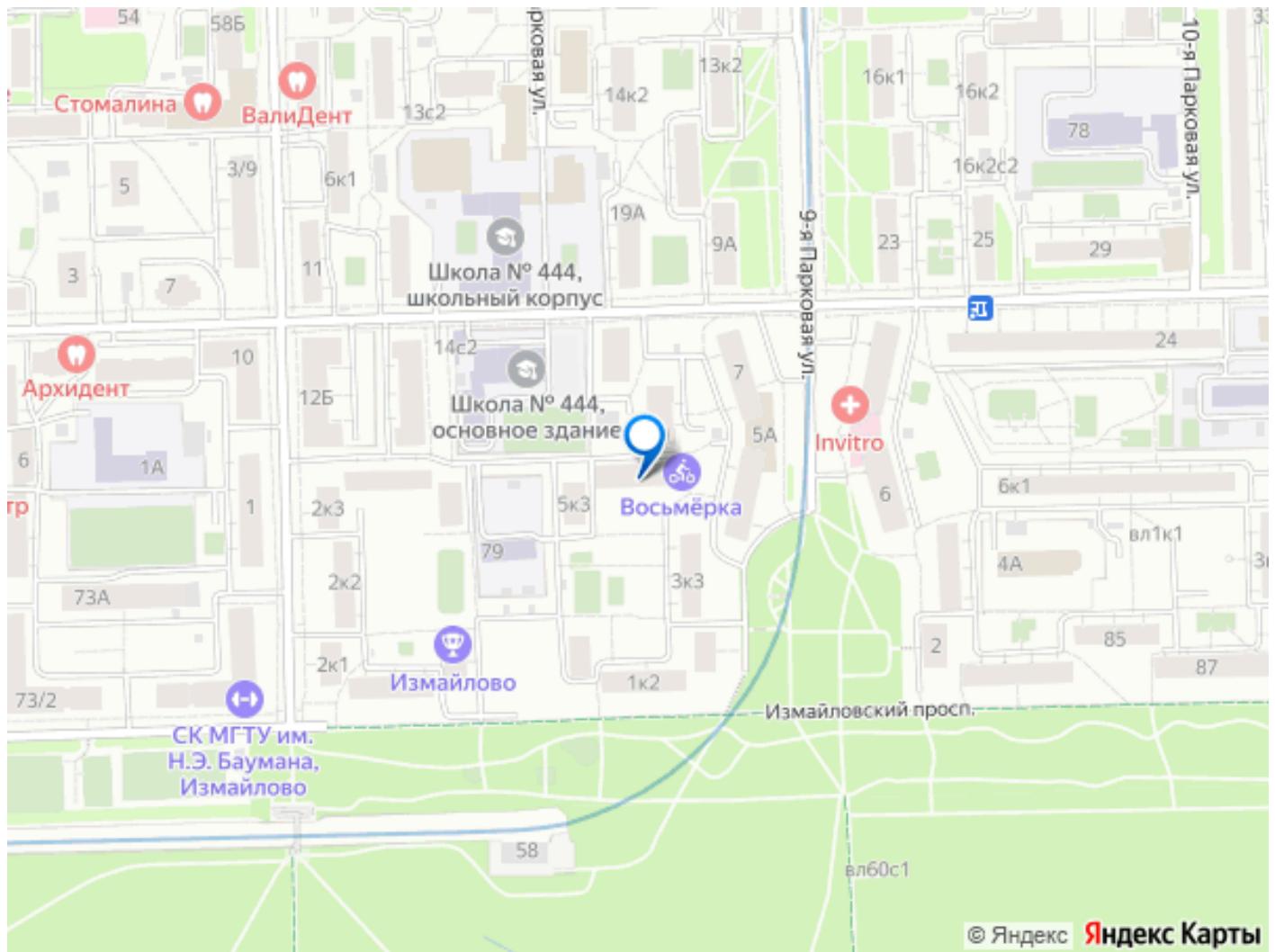
Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! Из-за



близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 рублей в месяц. |Студия выгодное вложение средств.] Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом с домом: продуктовые магазины: Дикси, Магнит, ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, Горздрав, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Озон, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МосАп, МГТУ им. Баумана, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ. Всего в 5 минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!! Измайловский парк всего пяти мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России