

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:41

**Москва, 9-я Парковая ул, 9а**

**3 105 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

## Квартира

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

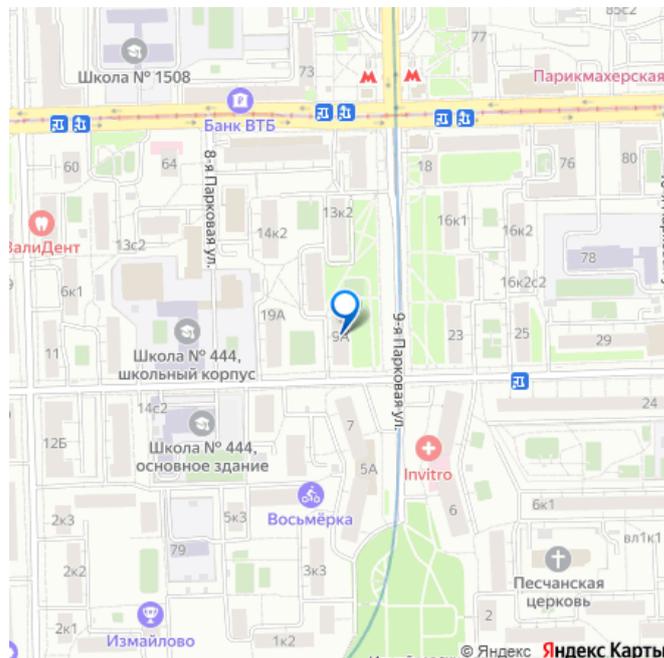
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия в 10 мин неспешным шагом от станции метро Измайловская! Четырнадцать минут неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Супер-низкая цена для такого района! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У этого дома отличная энергоэффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все коммуникации центральные. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. |Данные апартаменты

<https://move.ru/objects/9290777856>

Светлана, Big realty

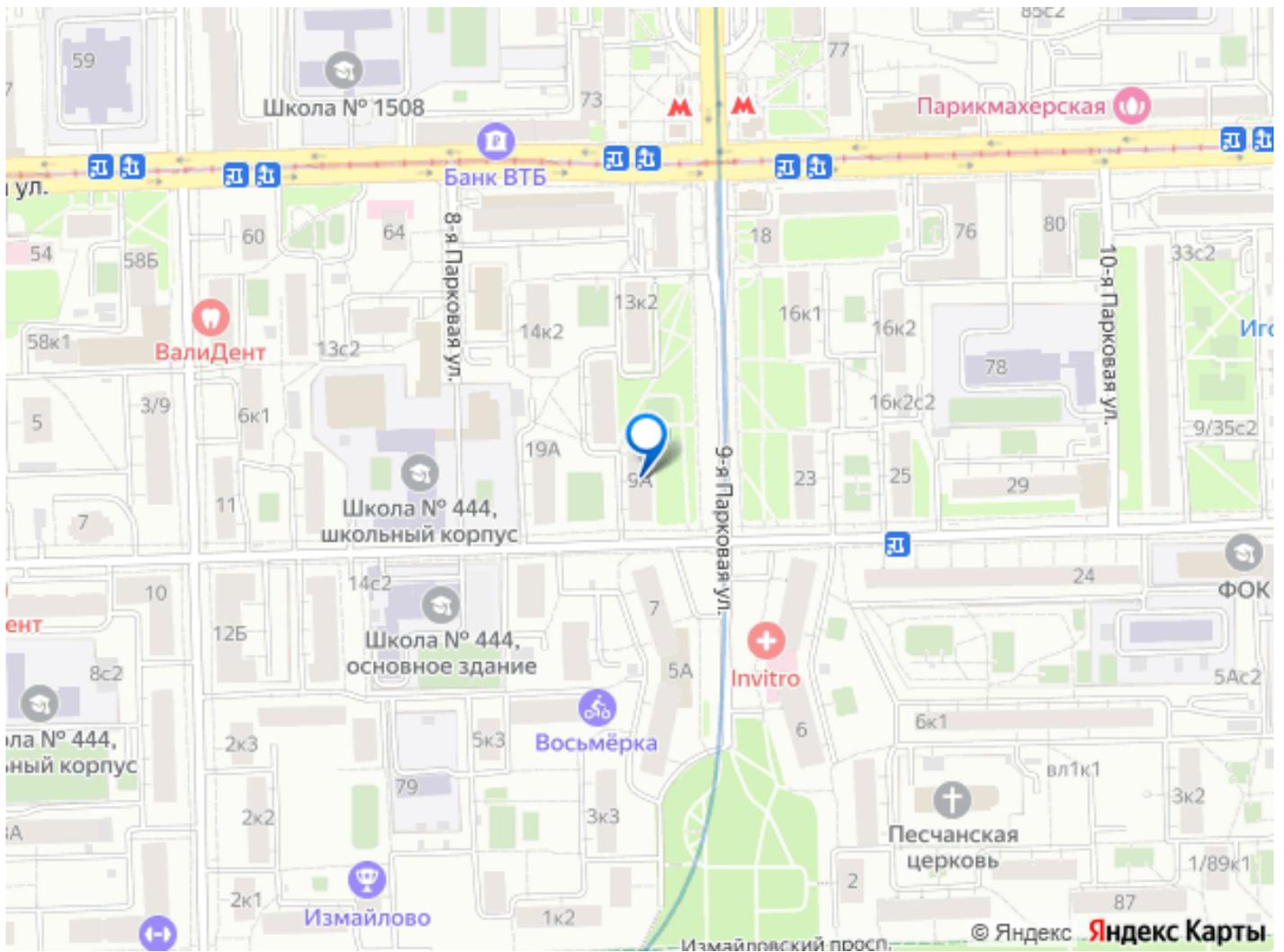
**89251234567**

для заметок



выгодное вложение средств. ] СЕЙЧАС –  
подходящее время приобрести  
высокостабильный пассивный доход от сдачи  
недвижимости! Из-за близости к метро этот  
район очень популярна у арендаторов, что  
оказывает влияние на возрастание стоимости  
Вашей квартиры в будущем! Окупаемость  
вложенных средств около 5 лет, одна из  
самых низких по Москве, за счет нового  
формата жилья, ставшего очень популярным  
в наше время. Магазины, школы, банки, все  
необходимое расположено рядом: магазины  
продуктов: ВкусВилл, КБ, Магнит, Дикси,  
Пятерочка, Ярче, аптека Мегафарм Плюс,  
Ригла, Горздрав, Юнифарма, Столички,  
пункты выдачи: Валбериз, Озон, СДЕК,  
Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк,  
стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе:  
СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа  
№1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад  
Discovery, детский сад №444, детский сад  
№1290, Институт физической культуры и  
спорта, МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана,  
МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ,  
Интерколледж, колледж связи №5,  
Технический университет связи и  
информатики, МИЭЭ, АНО ПО Крит. До  
исторически значимого места – Серебряно-  
виноградный пруд всего 7 минут неспешным  
шагом, с исторической крепостью и  
постройками - место, где рос Петр I,  
поражающее своим величием и красотой!!!!  
Измайловский парк всего 7 минут пешком от  
дома, тихая и уютная атмосфера с доступом  
ко всем благам большого города привлекают  
для проживания большое количество людей  
и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ  
СВОЮ ВЫГОДУ!





Move.ru - вся недвижимость России