

Создано: 14.02.2026 в 00:41

Обновлено: 16.02.2026 в 06:31

<https://move.ru/objects/9289827652>

Александр, Big realty

**89251234567**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**3 154 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

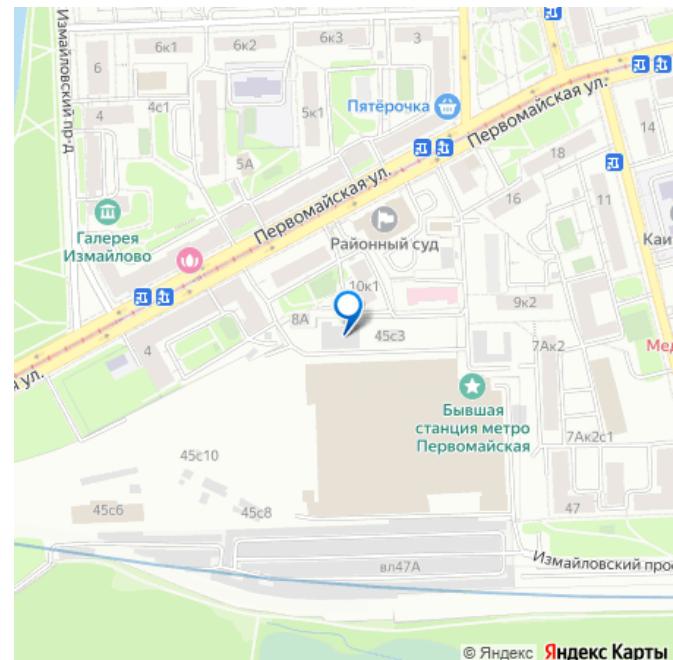
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом с метро! апартаменты-студия рядом с метро: 9 минут неспешным шагом до станции метро Измайлово и Шестнадцать мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово очень низкая цена для такого района!! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во

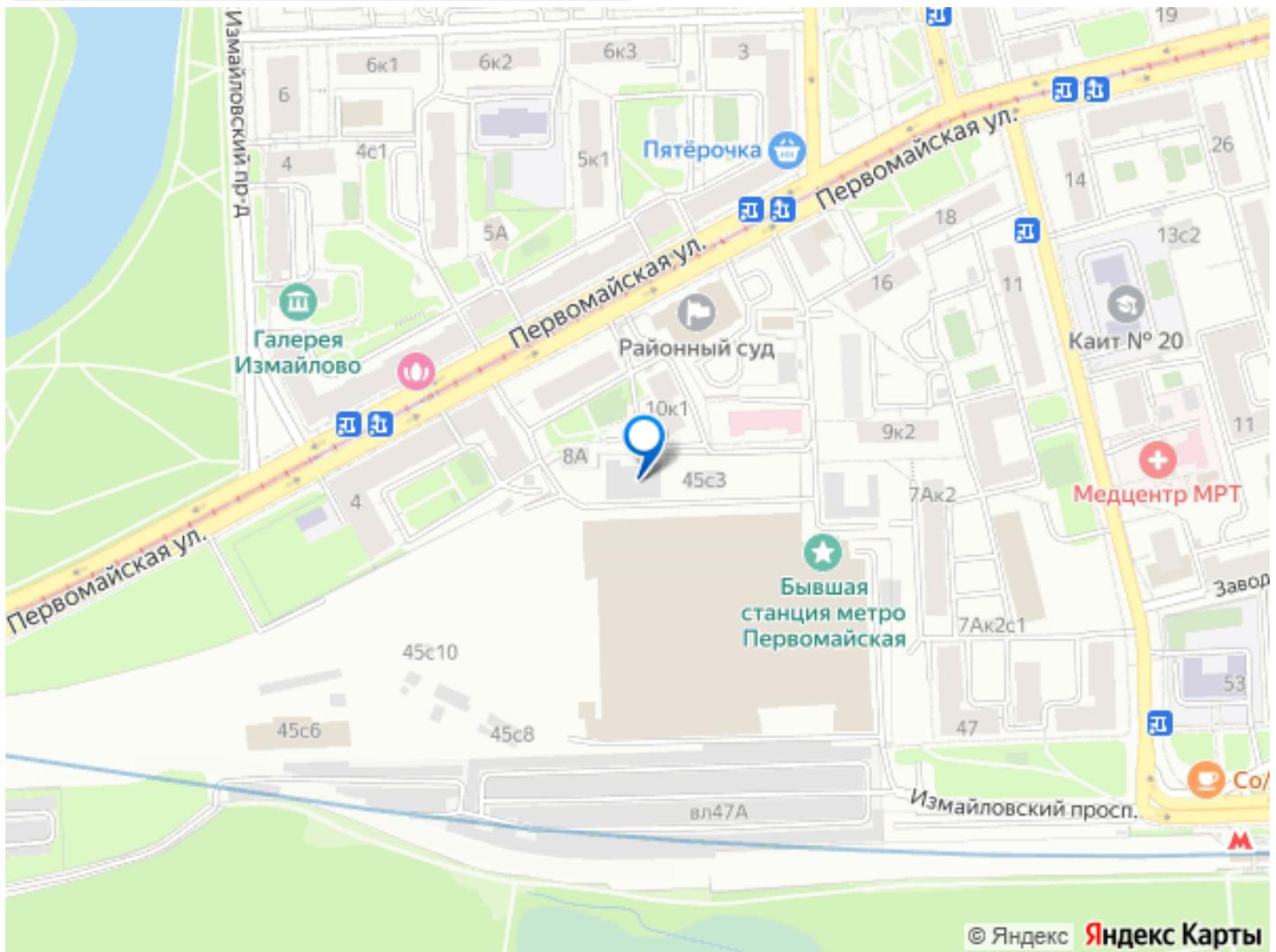
дворе. Все центральные коммуникации.

[Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц.

[Апартаменты-студия отличное вложение средств. ] Из-за близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Не каждый район города может похвастаться такой отличной инфраструктурой: продуктовые магазины:КБ, Пятерочка, Магнит, Дикси, Ярче, ВкусВилл, аптека Горздрав, Ригла, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, АНО ПО Крит, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, МосАп, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, МИЭЭ. Всего 6 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!! Парк Измайловский всего шести мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни! НЕ

УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!





Move.ru - вся недвижимость России