

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:42

Москва, ул. Руставели, 19

4 550 000 ₺

Москва, ул. Руставели, 19

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Общая площадь

12.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

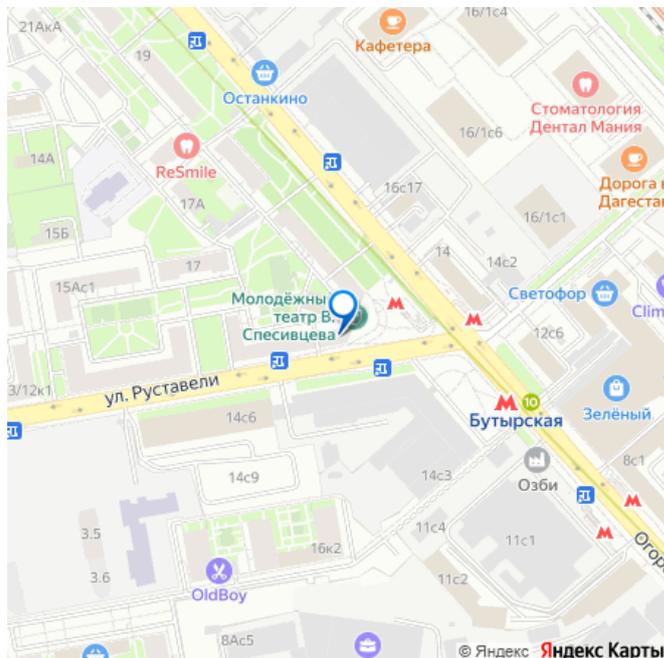
Уникальное предложение! Продаётся студия 12,3 м² у м. «Бутырская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Район мечты: — Жемчужины района прямо у вашего порога Гончаровский парк – настоящая гордость района. Совсем недавно парк полностью реконструировали. Жители вспоминают, что ещё недавно это место обходили стороной, а теперь здесь хочется гулять снова и снова. Это идеальное место для утренних пробежек или спокойных вечерних прогулки — Театр под

<https://move.ru/objects/9291126239>

Вариант, Вариант

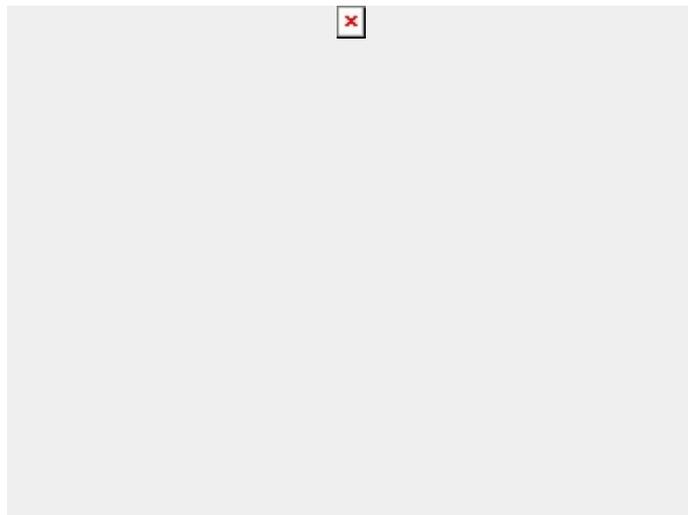
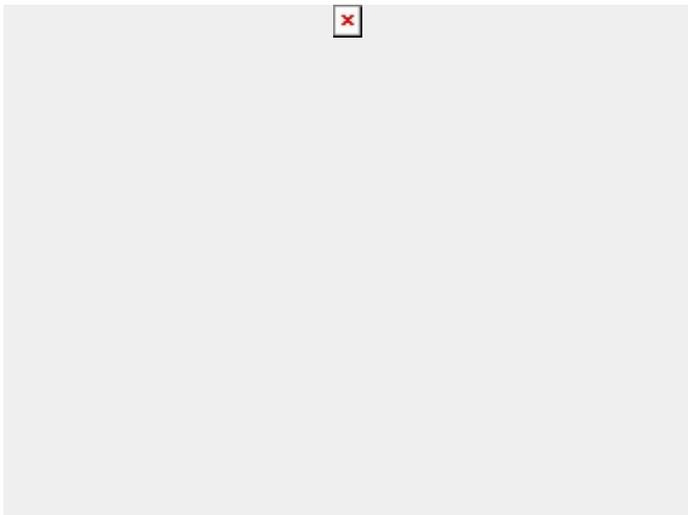
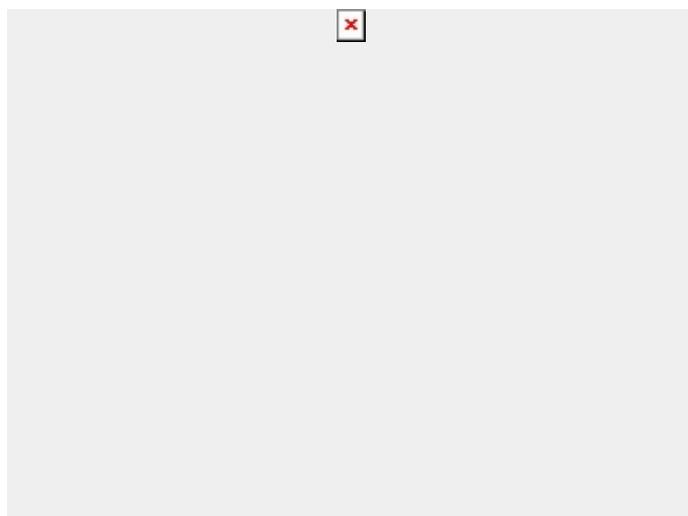
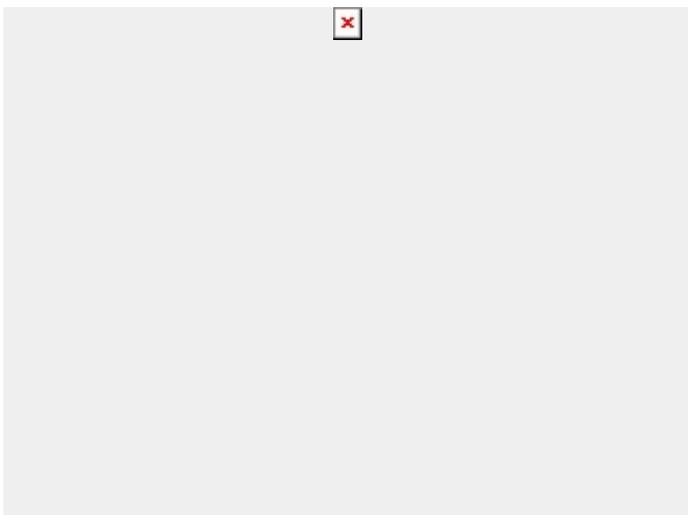
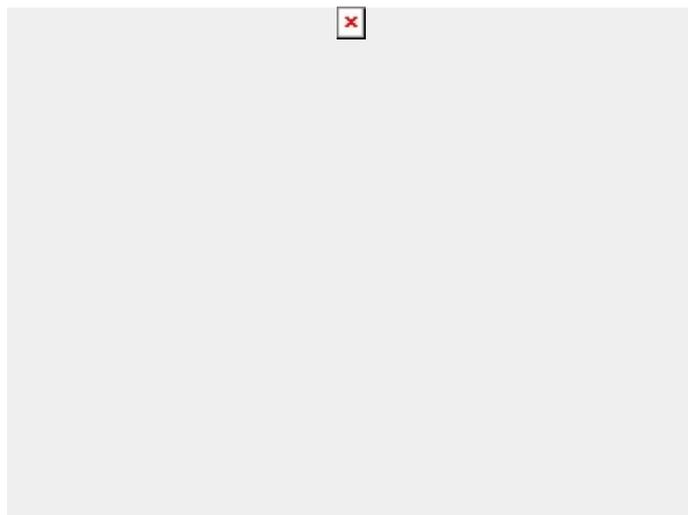
89251234567

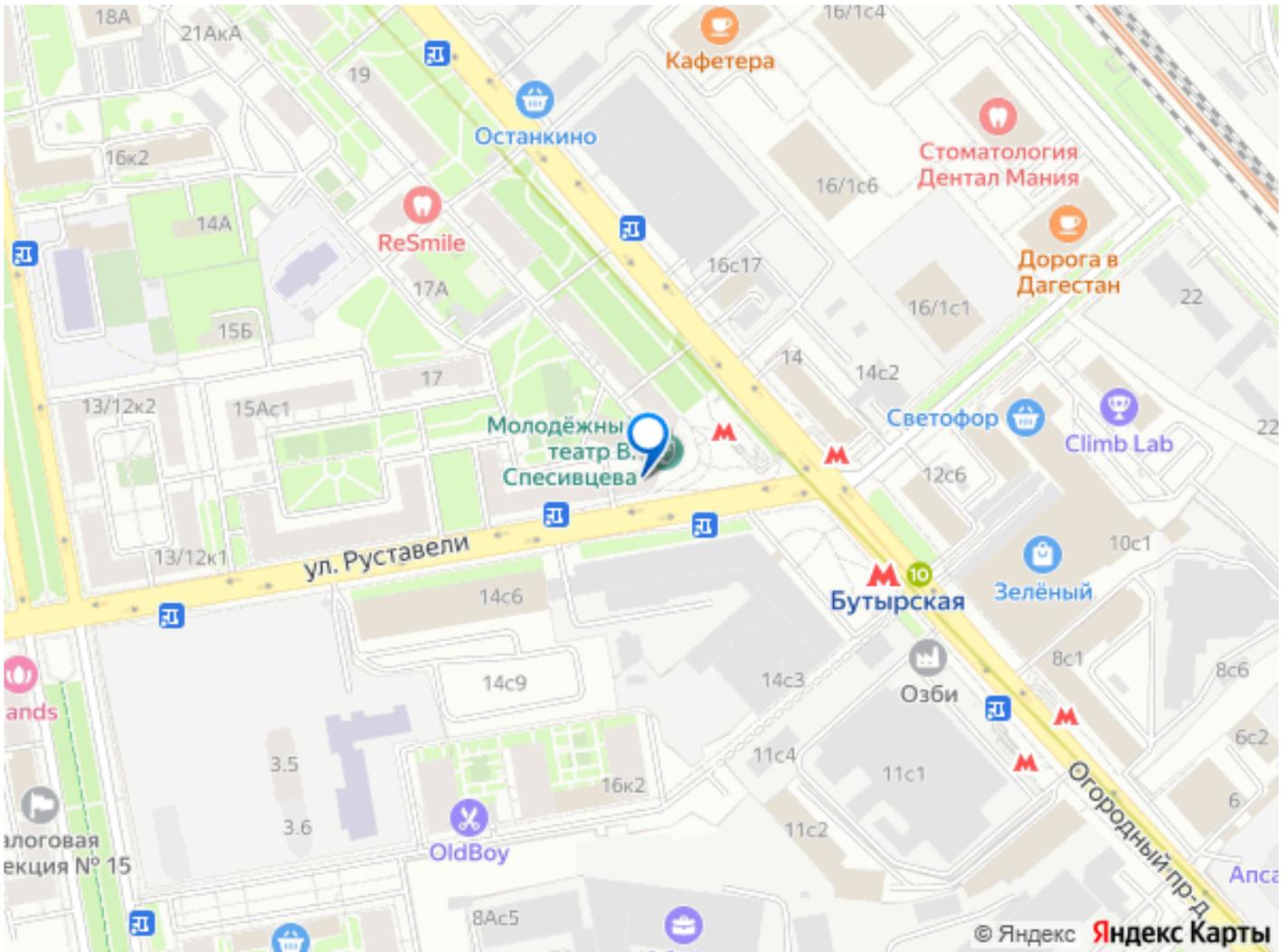
для заметок



руководством Вячеслава Спесивцева находится прямо на улице Руставели, в доме №19 Раньше в этом здании располагался кинотеатр «Орёл». Культурный досуг — в пешей доступности! — Историческая архитектура. Прогуливаясь по району, вы заметите колоритные послевоенные дома Они до сих пор сохранили свой уникальный декор . Особенно интересны ансамбли домов, прозванные в народе «светофором» за яркие цвета фасадов — красный, зелёный и жёлтый — Памятник еде. На улице Руставели, 14, расположен завод плавленых сыров «Карат» . А у его проходной стоит неофициальный символ района — забавный и очень душевный памятник плавленому сырку «Дружба» . Это отличное место для фото и напоминание о славных традициях московского пищеπροма — Удобства рядом. В доме №1/2 находится компьютерный дом «На Руставели», есть кафе . Для любителей активного долголетия — спортивная федерация Кудо . А если захочется перемен, станция метро «Бутырская» и платформа Останкино (МЦД) сделают любую точку Москвы доступной. Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 35 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 6 минут пешком до метро Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку Об объекте Площадь: 12,3 м² — компактное и функциональное пространство . Локация: Улица Руставели, вблизи м. «Бутырская». Это не просто студия, это ваш личный ключ к насыщенной, удобной и зелёной жизни на Северо-Востоке Москвы Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Звоните сейчас и записывайтесь на

просмотр! Успейте оценить все
преимущества района лично!





Move.ru - вся недвижимость России