

🕒 Создано: 12.02.2026 в 07:30

Обновлено: 13.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289680098>

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, 8-я Парковая ул, 14**

**2 937 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!!

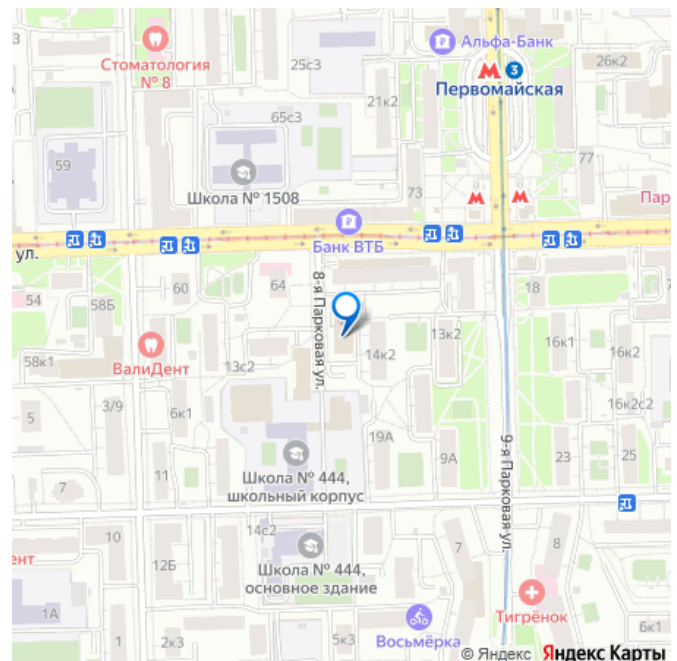
Апартаменты-студия в 9 минутах пешком от метро Измайловская! Шестнадцать мин неспешным шагом до станции МЦК

Измайлово Цена апартаментов-студии для этого района супер-низкая!!! Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает

энергоэффективность дома! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации.

СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Окупаемость

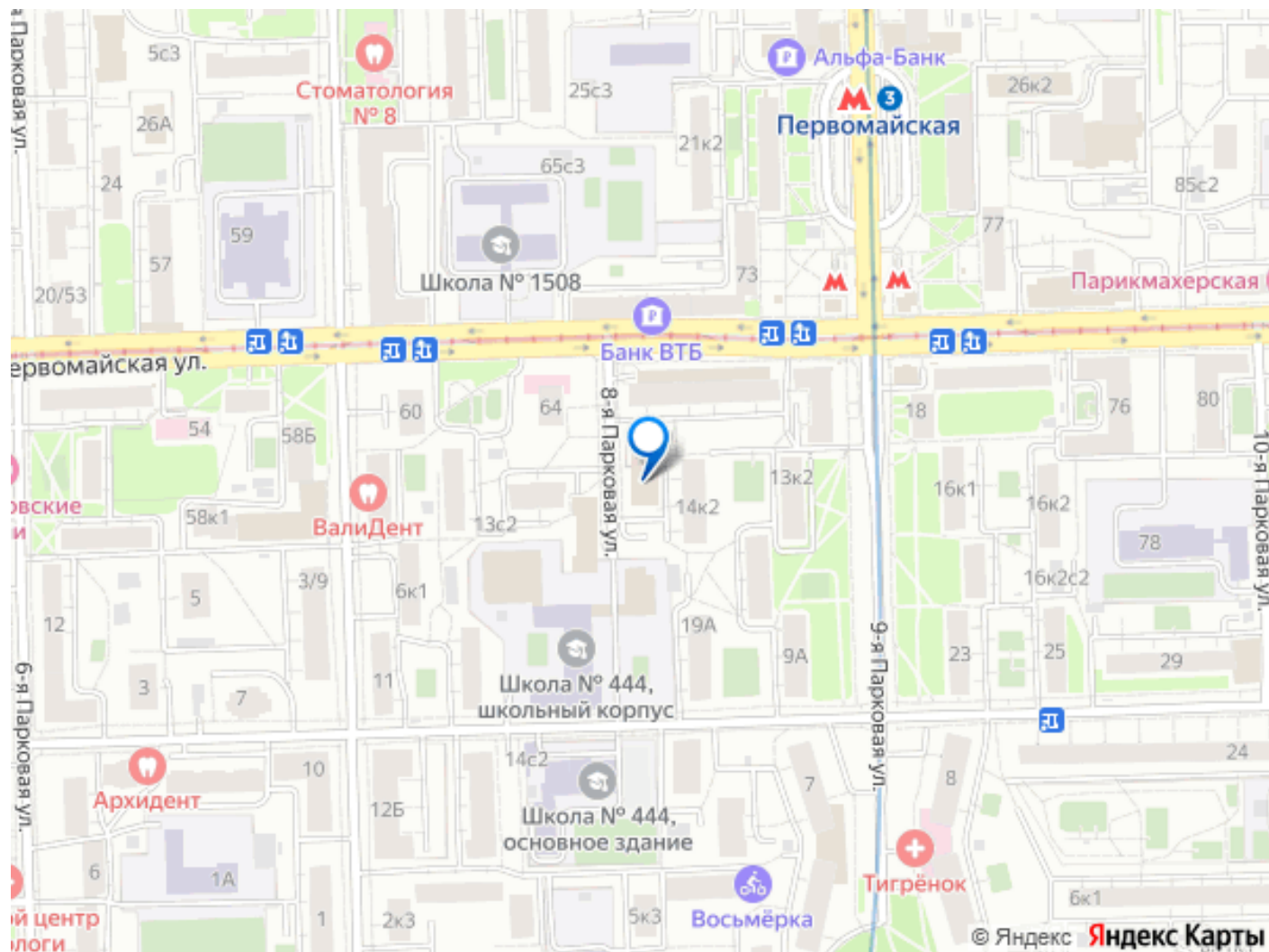
для заметок



около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Эта студия может приносить высокий доход Примерная прибыль с студии составляет 33 000 – 80 000 рублей в месяц. За счет близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей недвижимости ! Не каждый район города может похвастаться столь развитой инфраструктурой: магазины продуктов:Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Ярче, Дикси, КБ, Горздрав, Ригла, Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Озон, Wildberries, Яндекс маркет, СДЕК, Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, печеньеки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МосАп, АНО ПО Крит, Интерколледж, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ До Серебряно-виноградного пруда всего 6 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!







Move.ru - вся недвижимость России