

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 09.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9289155657>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

3 155 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

Квартира

Общая площадь

12.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

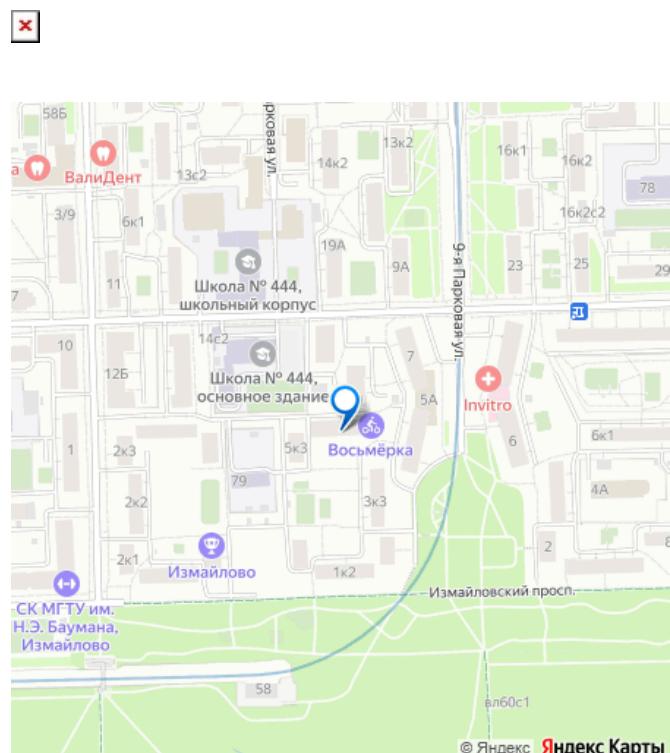
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (11 мин пешком) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать мин пешком) Очень низкая цена для такого района! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома! СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! [Примерная



ежемесячная прибыль с квартиры составляет 30 000 - 75 000 руб в месяц. [Данные апартаменты может приносить высокий доход.] Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Из-за близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район столицы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Дикси, Магнит, Ярче, Пятерочка, КБ, аптека Юнифарма, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: Wildberries, Озон, Яндекс маркет, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МИЭЭ, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МосАп. До исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд всего в пять минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!!! Всего 6 минут пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяиномэтой квартиры, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

☒

☒

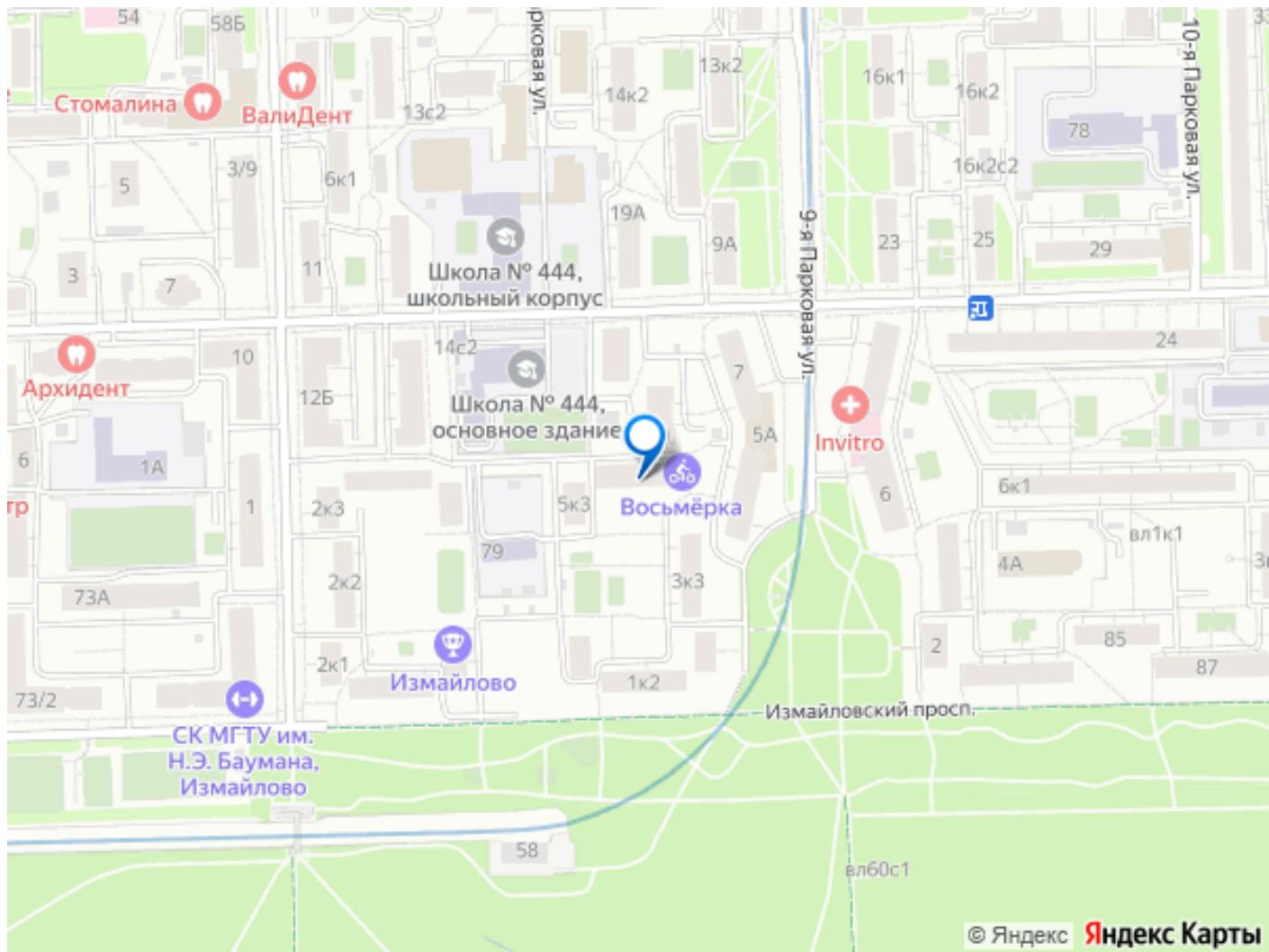
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России