

Создано: 18.02.2026 в 20:32

Обновлено: 20.02.2026 в 01:16

<https://move.ru/objects/9290184009>

Руслан, Пользователь

89251234567**Москва, Балакиревский пер, 23****5 750 000 ₽**

Москва, Балакиревский пер, 23

Улица

[Балакиревский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

12.4 м²

Этаж

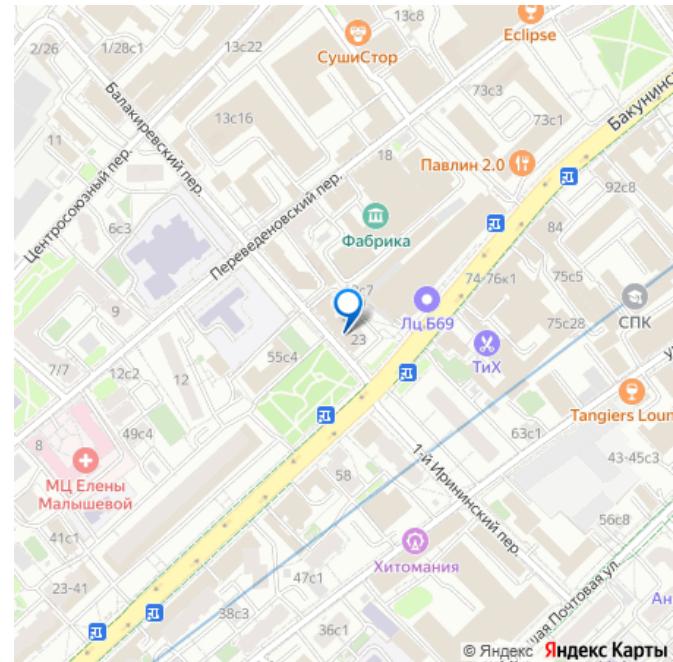
3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается СОВРЕМЕННАЯ СТУДИЯ в ЦАО города Москвы. Готова к заселению! Это выгодная инвестиция, идеально подойдет под арендный бизнес с хорошей ставкой дохода (возможное использование: под профильный кабинет в сфере косметологии, массажа, кабинет адвоката, иного офисного направления), а также посуточной аренды апартаментов для временного проживания туристов и иных гостей столицы. Отличное расположение в районе, не основная дорога

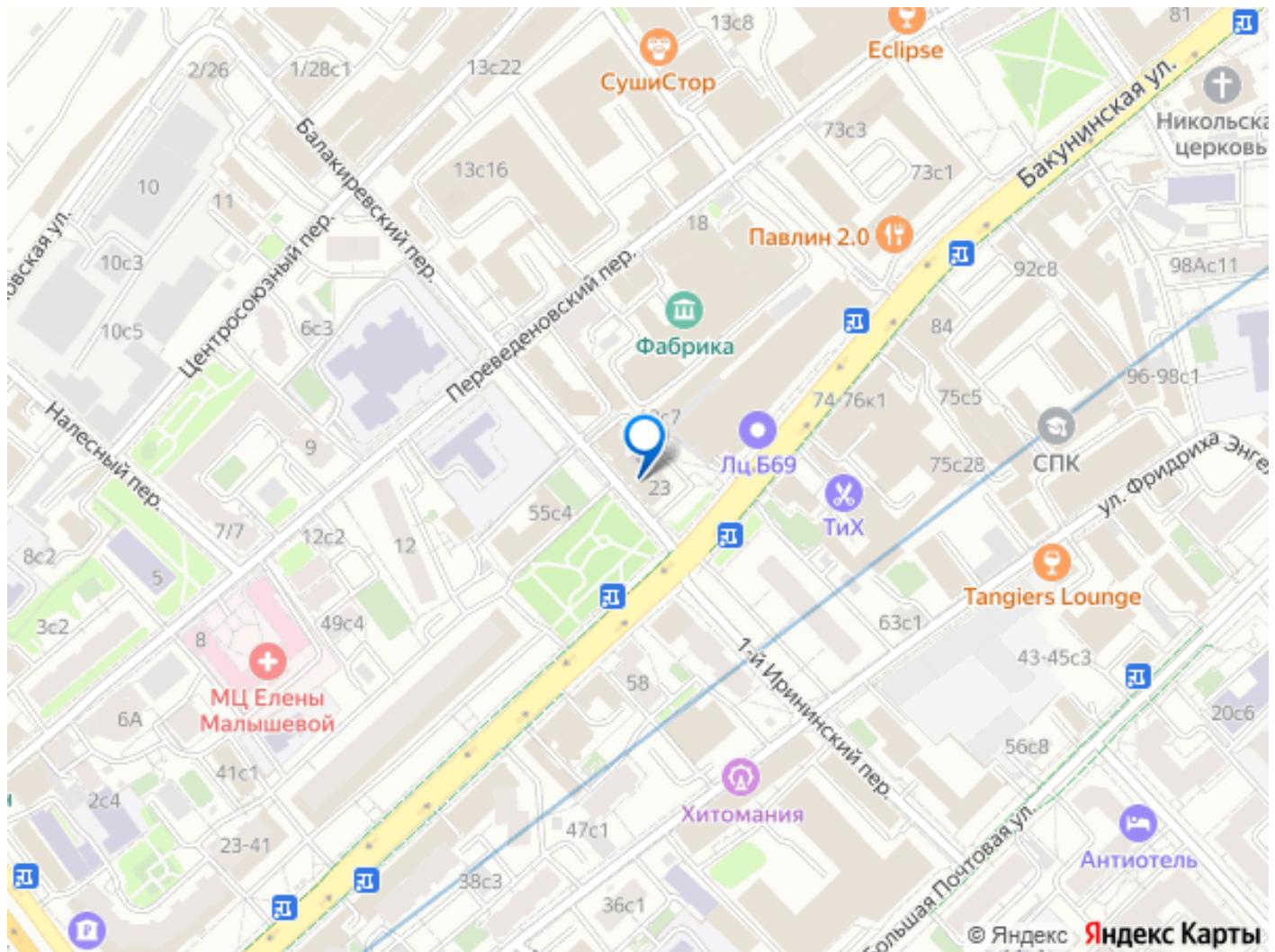
(переулок не загружен транспортным трафиком, есть городская парковка), станция метро Бауманская в 12 минутах ходьбы, станция электрички МЦД Д3 в пешей доступности. Рядом сетевые магазины, сквер с детской и спортивной площадкой. В самом здании два кафе, где всегда можно позавтракать или выпить вкусный кофе!

Апартаменты с хорошим ремонтом в стиле лофт, на сегодня полностью свободны, готовы к использованию под арендный бизнес (санузел оборудован всем необходимым, в комнате мебель для проживания - спальное место, шкаф, мини кухня, холодильник, телевизор, стиральная машинка). Два окна! Прозрачная история владения, один собственник, в ДКП полная цена. Показ по договоренности, на все интересующие вопросы готовы ответить!

Ждем Вас уважаемые инвесторы и покупатели!







Move.ru - вся недвижимость России