

Создано: 03.03.2026 в 21:25

Обновлено: 05.03.2026 в 04:50

Юлия, Big realty

**89251234567**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**3 159 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



### Квартира

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

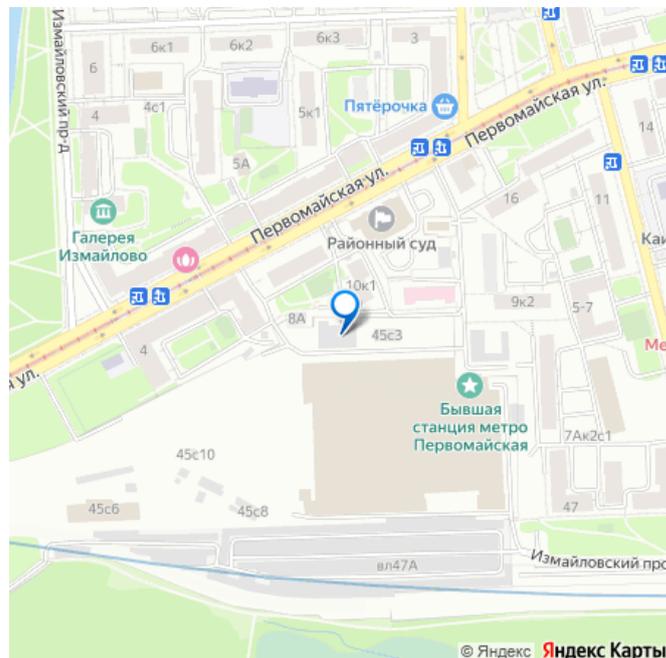
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты по супер цене!!! Студия рядом с метро: десять мин пешком от станции метро Измайловская и 15 минут пешком до станции МЦК Измайлово Очень выгодная цена для этого района! Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе.

[Примерная прибыль с студии составляет 30000 – 750000 руб в месяц. |Эта студия отличное вложение средств. ] За счет близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость около 5 – ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой; продуктовые магазины:КБ, Дикси, Магнит, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, пункты выдачи: OZON, Wildberries, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, МИЭЭ, Интерколледж, МосАп, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит. Всего в 5 мин пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!! Всего в шесть минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ ПРЯМОСЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СТУДИЮ



