

Создано: 13.02.2026 в 01:03

Обновлено: 15.02.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9289727769>

Екатерина, Big realty

89251234567**Москва, 12-я Парковая ул, 11****2 926 000 ₽**

Москва, 12-я Парковая ул, 11

Квартира

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

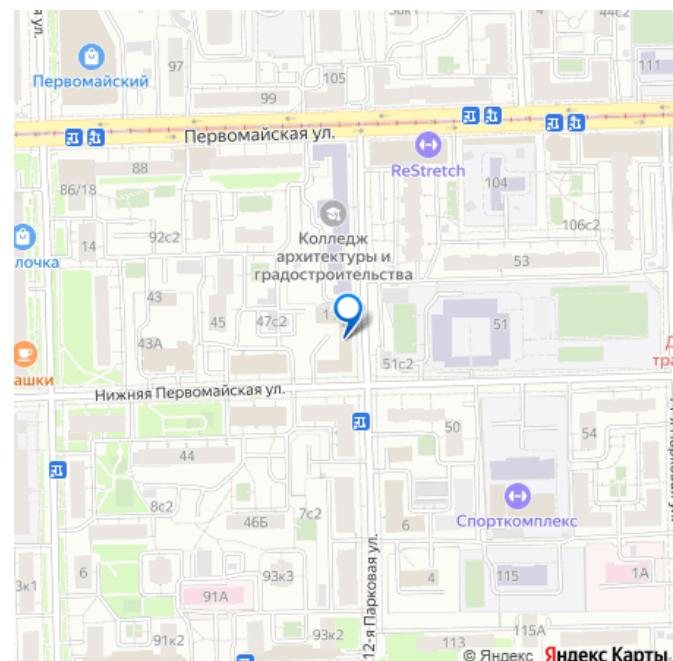
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Студия по цене ниже рынка!! СПЕШИТЕ ВЛОЖИТЬ ВЫГОДНО ДЕНЬГИ! Студия рядом с метро: одиннадцать мин пешком от метро Измайловская и 15 мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово У данного дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. За счет близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей квартиры-студии ! СЕЙЧАС -



© Яндекс Карты

подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 рублей в месяц. Студия может приносить высокий доход У этой студии прекрасная инфраструктура, магазины продуктов ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Ярче, КБ, Дикси, Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Горздрав, пункты выдачи OZON, Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries, Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, колледж связи №5, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГПУ, ГЦОЛИФЦ. Всего 6 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!! Всего в 5 минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни!

☒

☒

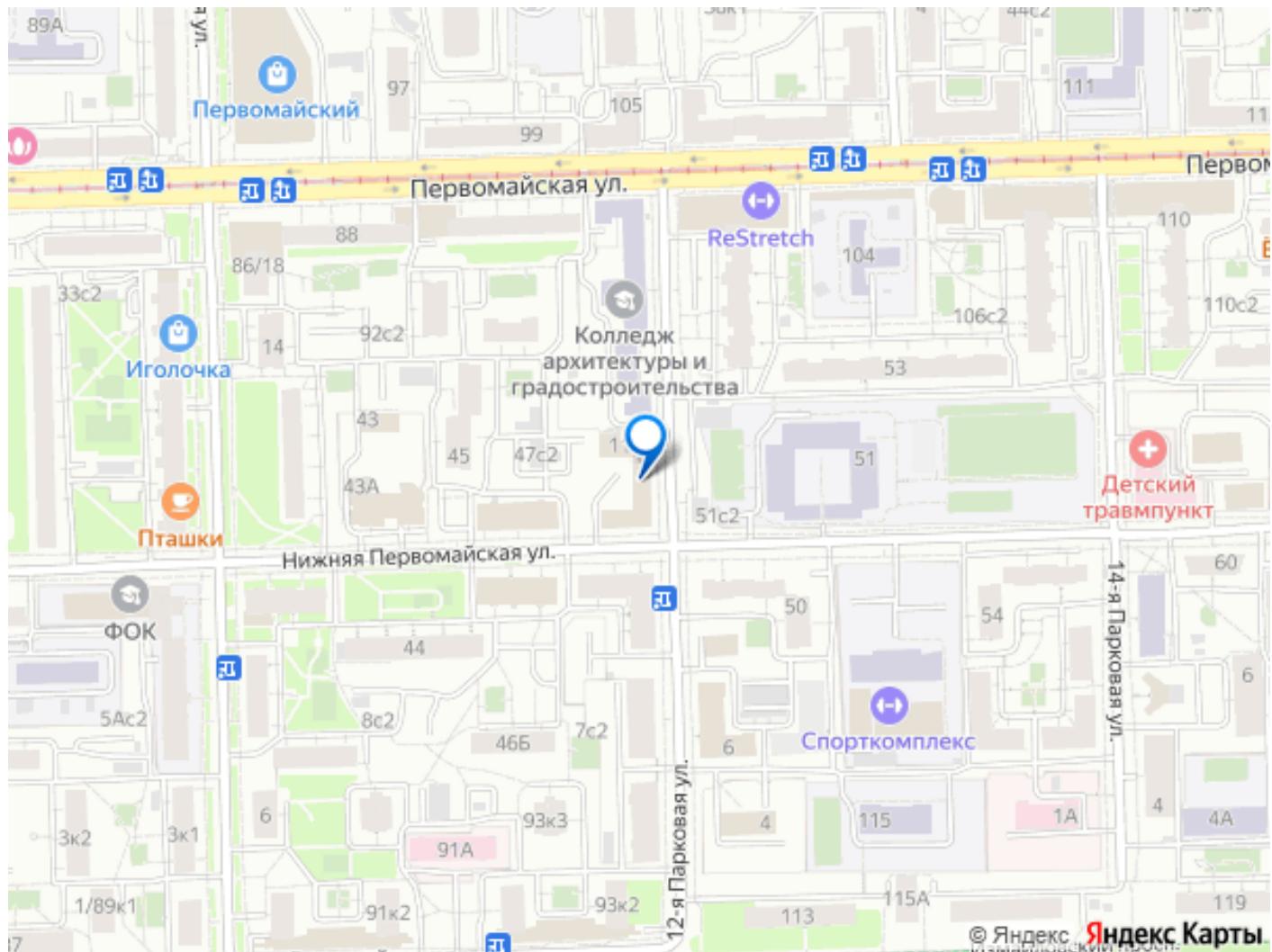
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России