

Создано: 08.02.2026 в 08:40

Обновлено: 08.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289196229>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 2-я Парковая ул, 12

2 933 000 ₽

Москва, 2-я Парковая ул, 12

Квартира

Общая площадь

12.5 м²



Этаж

1/2

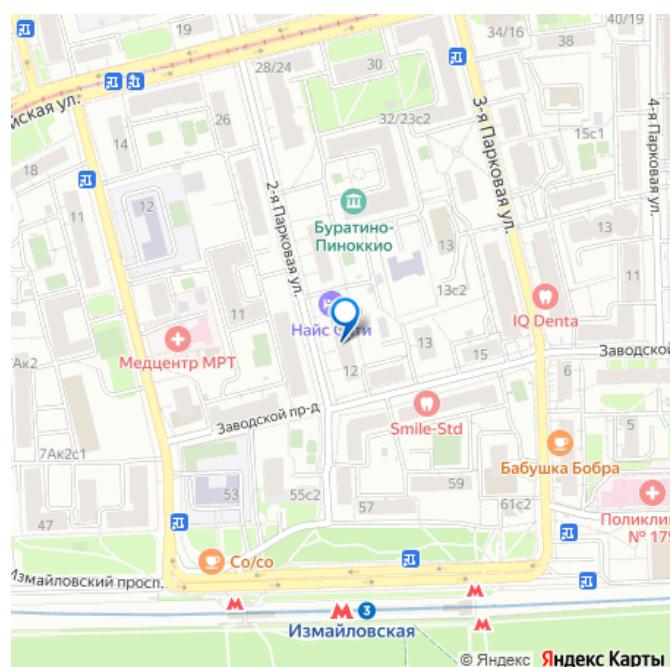
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

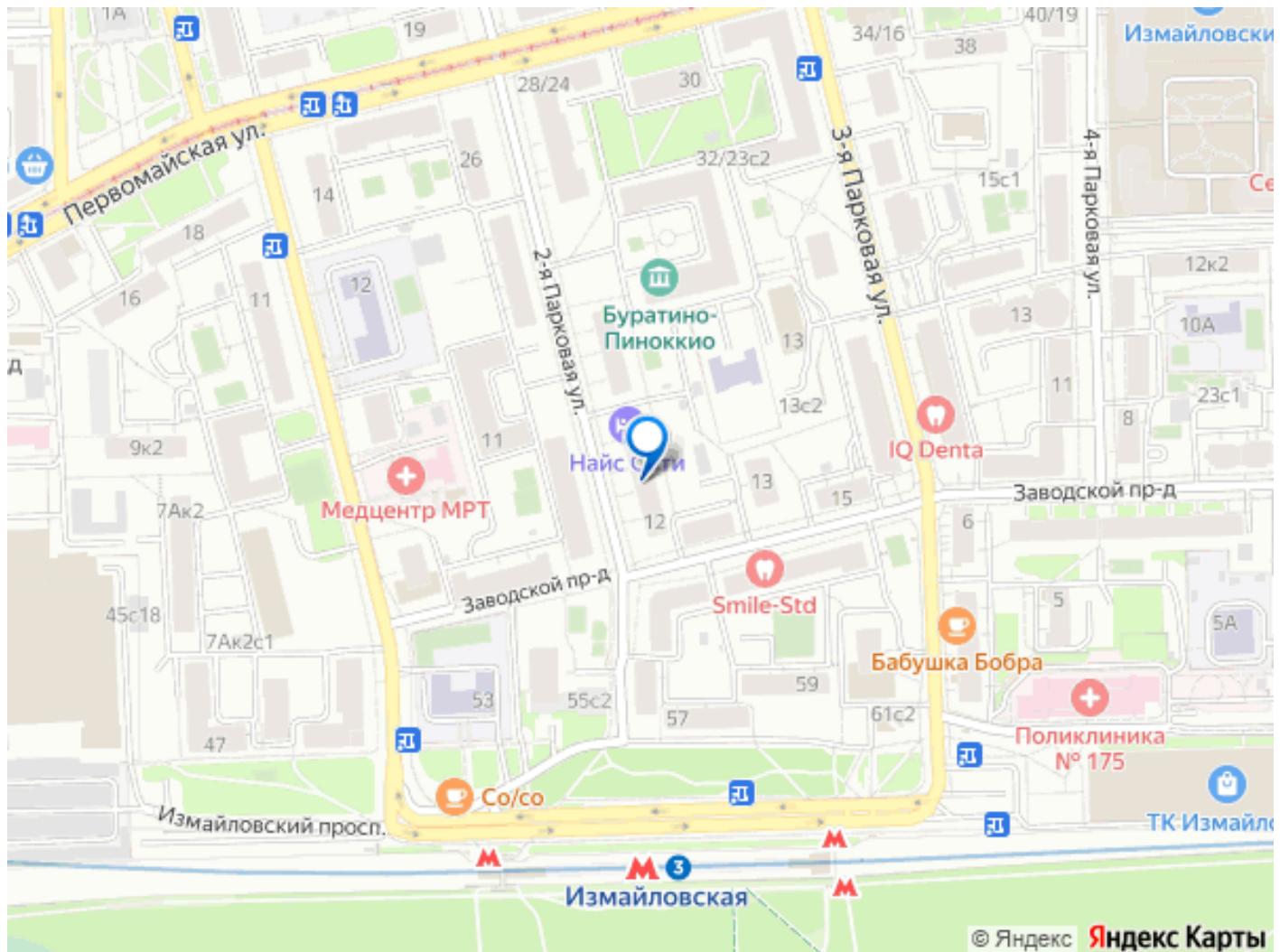


Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия в одиннадцати мин неспешным шагом от станции метро Измайловская!! 15 мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У данного дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое время начать получать стабильный доход от

сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей квартиры-студии ! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 руб в месяц. Апартаменты отличное вложение средств Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом с домом: продуктовые магазины:Магнит, Пятерочка, Ярче, Дикси, ВкусВилл, КБ, Столички, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: СДЕК, Валбериз, OZON, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе Шоколадница, СольФасоль, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, МосАп, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МГПУ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего пять мин пешком, которое поражает своими красотой и величием!!!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России