

Создано: 08.02.2026 в 12:20

Обновлено: 08.02.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9289197534>

Александр, Big realty

**89251234567**

Москва, 4-я Парковая ул, 17

**2 970 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая ул, 17

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

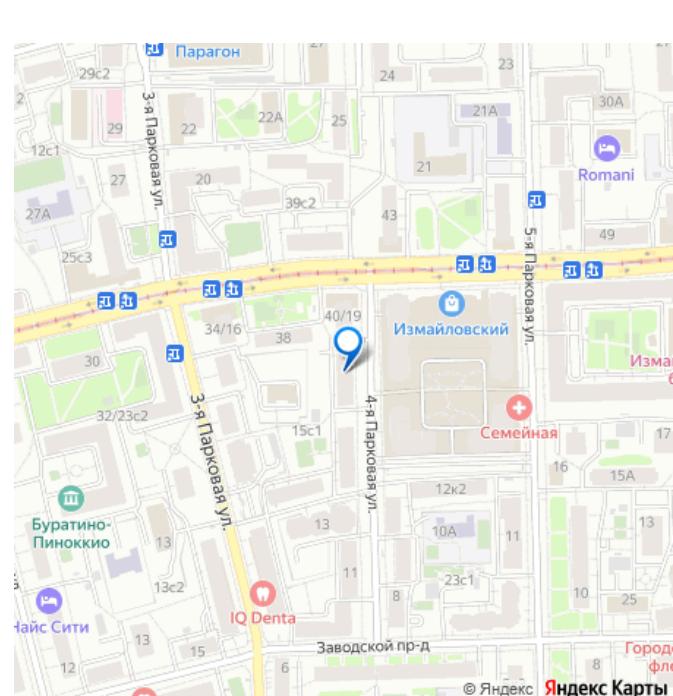
Продам

Раздел

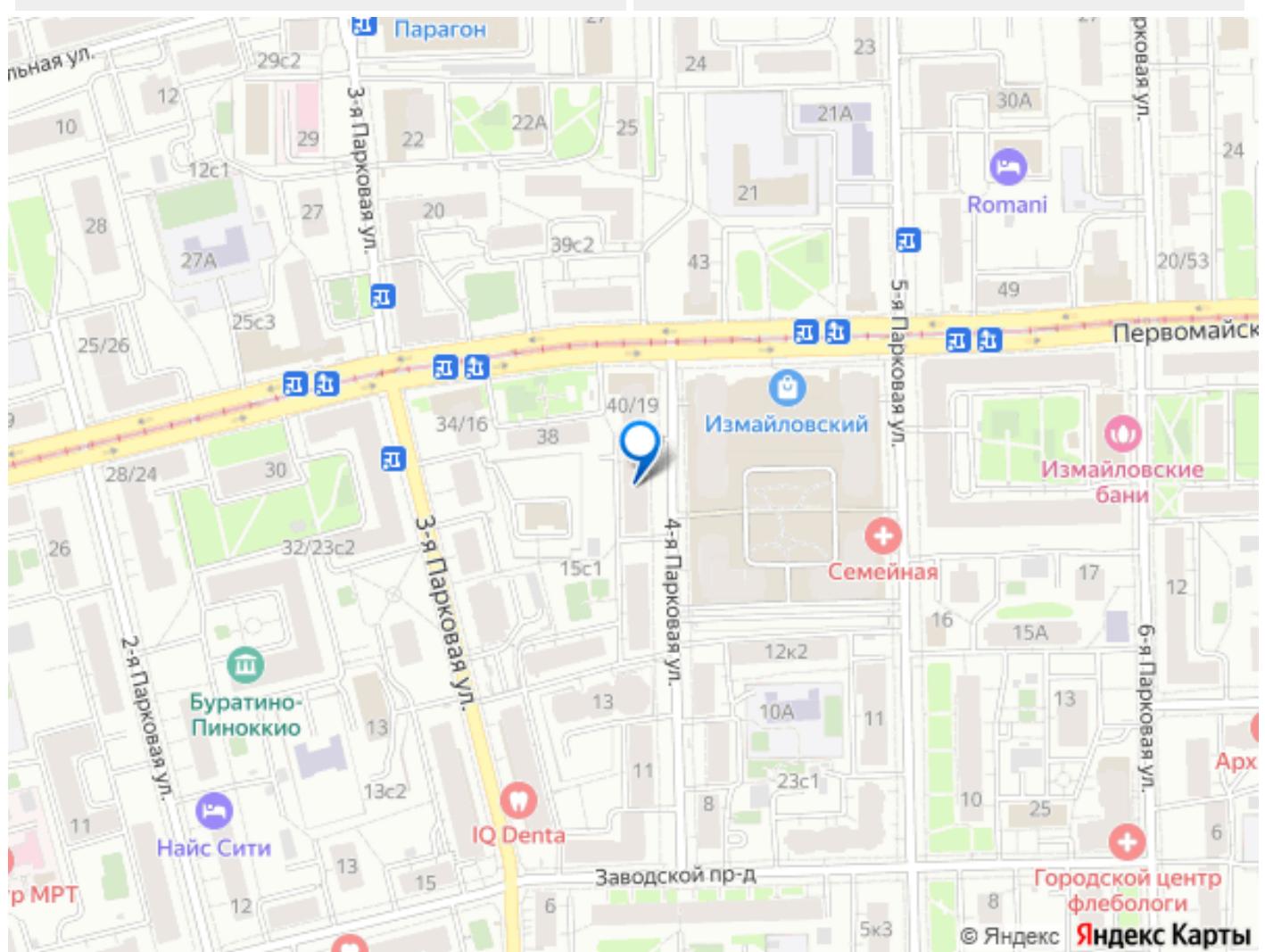
[Квартиры](#)

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: метро Измайлowsкая (10 минут неспешным шагом) и МЦК Измайлово (16 мин неспешным шагом) Цена апартаментов для такого района очень выгодная!! У дома отличная энергоэффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Коммуникации все центральные. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Из-



за близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры ! Примерная прибыль с студии составляет 40-80 000 руб в месяц. Эта студия может приносить высокий доход. Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом с домом: продуктовые магазины: Дикси, Магнит, Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, КБ, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Юнифарма, Горздрав, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МосАп, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ До Серебряно-виноградного пруда всего в 5 мин неспешным шагом место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Парк Измайловский семи мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ!



Move.ru - вся недвижимость России