

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:21

Обновлено: 18.02.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9290111741>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

3 113 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

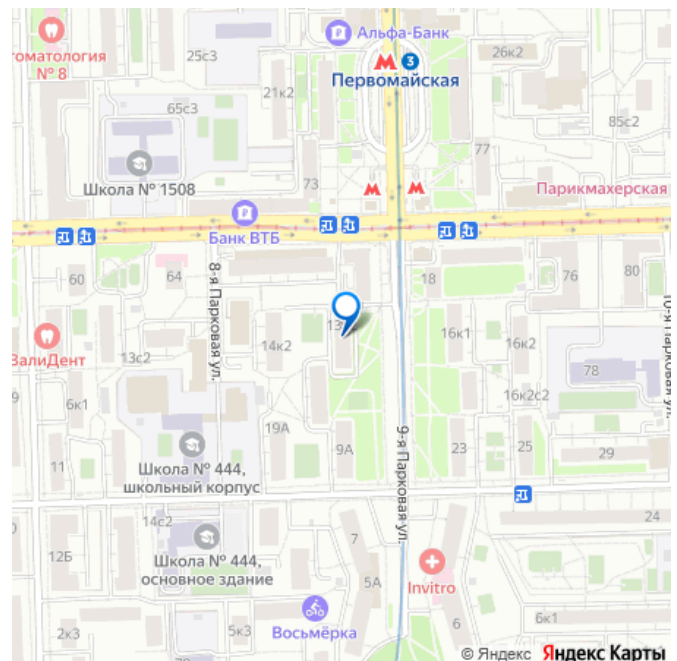
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

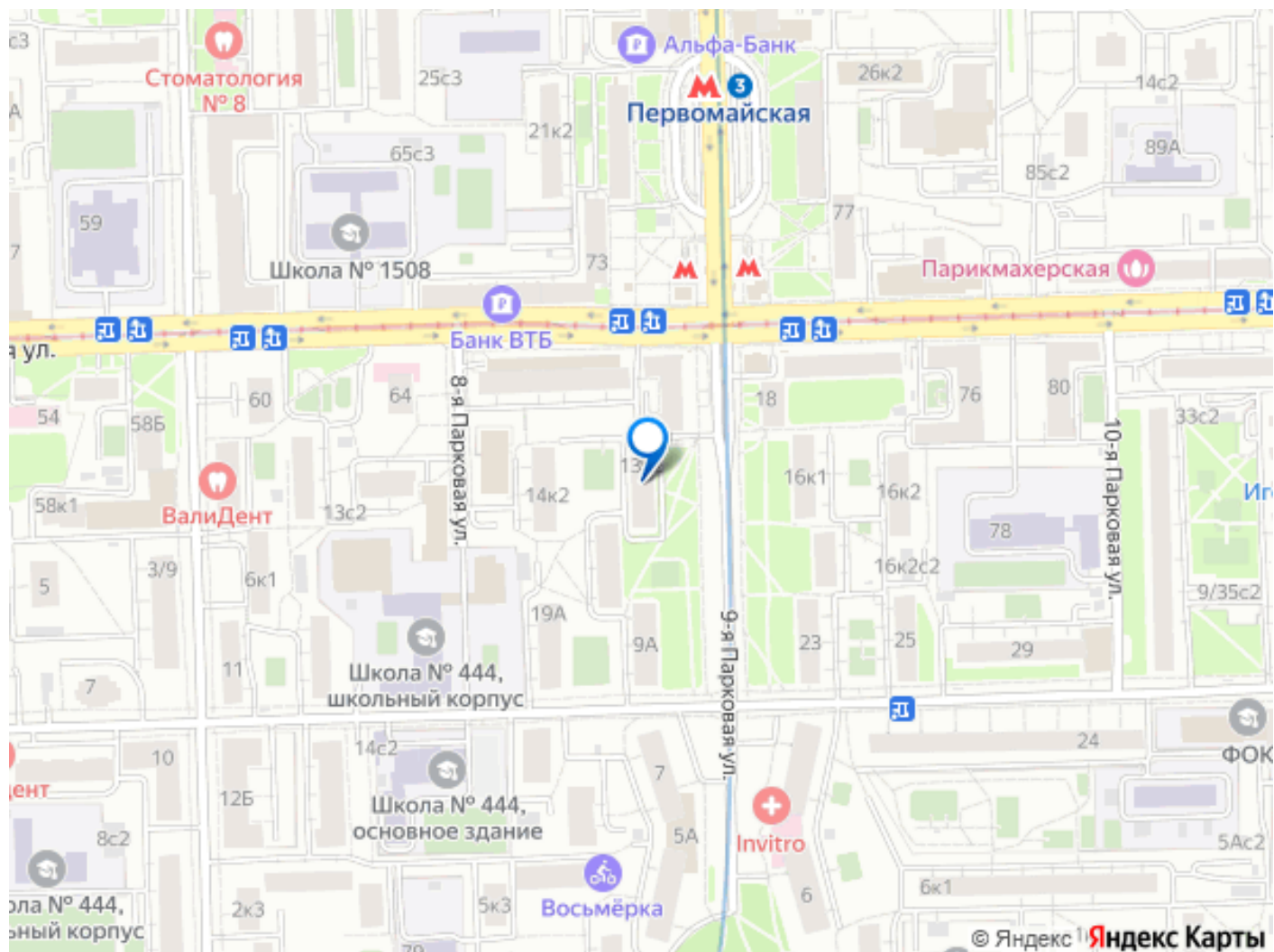
ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты в одиннадцати мин неспешным шагом от станции метро Измайловская! Пятнадцать минут пешком до станции МЦК Измайлово стоимость апартаментов для этого района очень выгодная! Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энерго-эффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и пролады летом, звукоизоляцию. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду!

для заметок



Благодаря близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. |Эта студия выгодное вложение средств.] Магазины, школы, банки, все необходимое находится в шаговой доступности, продуктовые магазины: Магнит, Ярче, ВкусВилл, Дикси, КБ, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Wildberries, Озон, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, АНО ПО Крит, МосАп, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ. До Серебряно-виноградного пруда всего пять мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!! Всего семь минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России