

Создано: 17.02.2026 в 11:21

Обновлено: 18.02.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9290111741>

Александр, Big realty

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 13к2**

**3 113 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

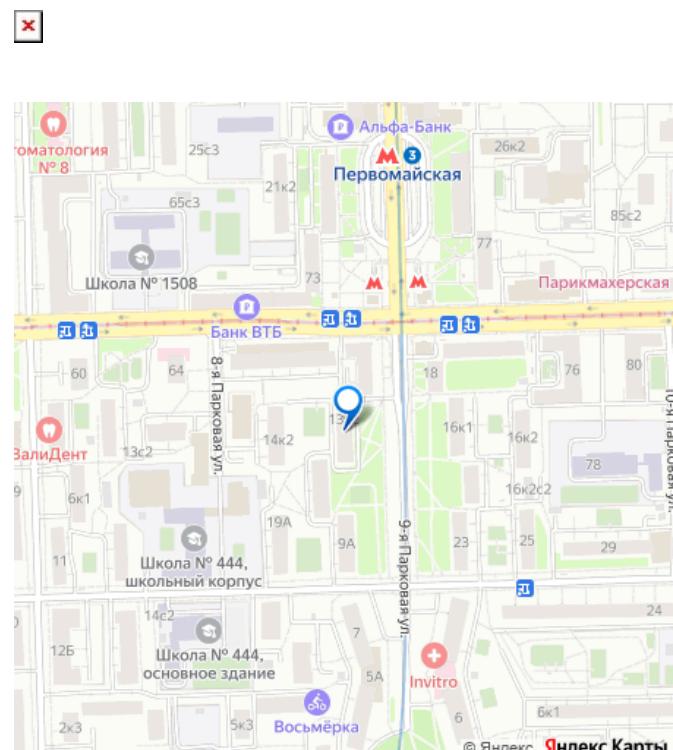
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

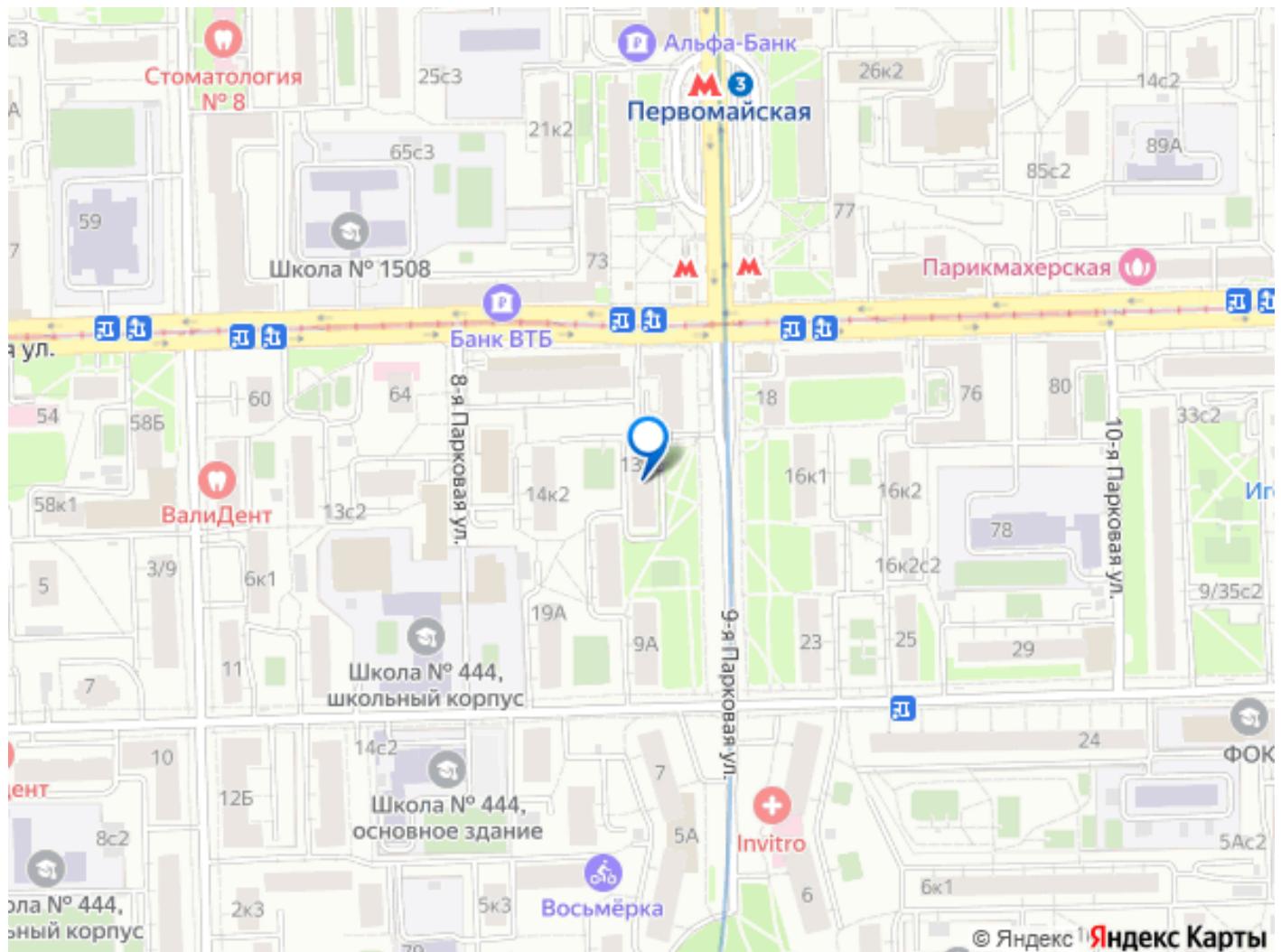
**ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** Апартаменты в одиннадцати мин неспешным шагом от станции метро Измайловская! Пятнадцать минут пешком до станции МЦК Измайлово стоимость апартаментов для этого района очень выгодная! Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энерго-эффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду!



Благодаря близкого расположения метро  
данная локация очень популярна у  
арендаторов, что оказывает влияние на  
повышение стоимости Вашей недвижимости  
в будущем! Окупаемость вложенных средств  
около 5-ти лет, одна из самых низких по  
Москве, за счет нового формата жилья,  
ставшего очень популярным в наше время.

[Примерная ежемесячная прибыль с  
квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в  
месяц. |Эта студия выгодное вложение  
средств. ] Магазины, школы, банки, все  
необходимое находится в шаговой  
доступности, продуктовые магазины: Магнит,  
Ярче, ВкусВилл, Дикси, КБ, Пятерочка, аптека  
Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички,  
Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Wildberries,  
Озон, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Сбербанк,  
Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт  
комплекс, кафе: Шоколадница, СольФасоль,  
печеньки, школа 1508, школа 1290, Школа  
№1290, детский сад №444, Детский сад  
Discovery, детский сад №1290, АНО ПО Крит,  
МосАп, колледж связи №5, Институт  
физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГМУ  
им. Сеченова, МГПУ, МГТУ им. Баумана,  
ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Технический  
университет связи и информатики, ИЕиСТ  
МГПУ. До Серебряно-виноградного пруда  
всего пять мин пешком, с исторической  
крепостью и постройками - место, где рос  
Петр I, поражающее своими красотой и  
величием!! Всего семь минут неспешным  
шагом до парка Измайловский, тихая и  
уютная атмосфера с доступом ко всем благам  
большого города привлекают для  
проживания огромное количество людей и  
дарит возможность качественной жизни! Не  
упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ  
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России