

Создано: 13.02.2026 в 17:35

Обновлено: 13.02.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9289794829>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

3 145 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

Квартира

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

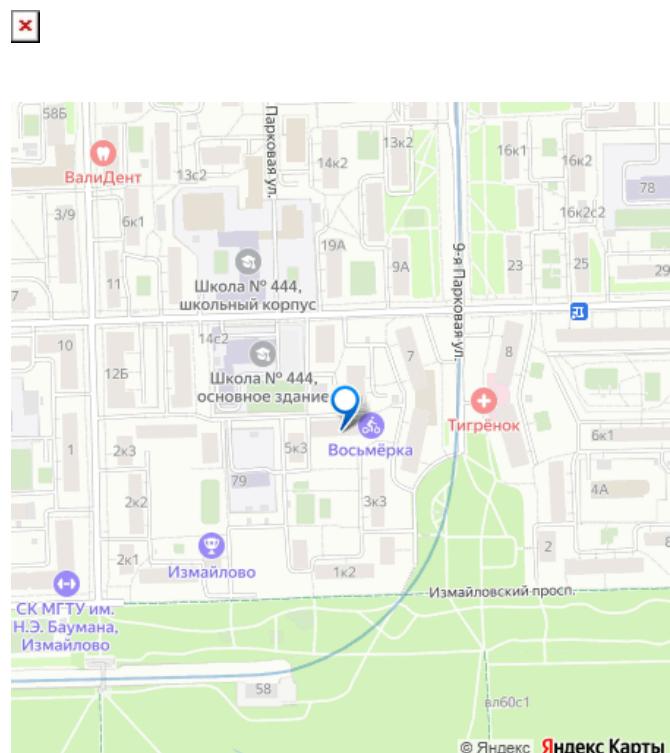
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (четырнадцать минут пешком) Цена студии для такого района супер-низкая!!! Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно улучшает энергоэффективность дома. Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Из-за близости к метро этот район пользуется



спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости вашей квартиры в будущем! Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц.

[Апартаменты может приносить высокий доход.] Не каждый район Москвы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, Магнит, ВкусВилл, КБ, Ярче, аптека Юнифарма, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, СДЕК, Озон, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, Интерколледж, МосАп, МГТУ им. Баумана, МГМУ им.

Сеченова, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики. Всего в шесть мин неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!

Измайловский парк всего 5 минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите супер предложение!

☒

☒

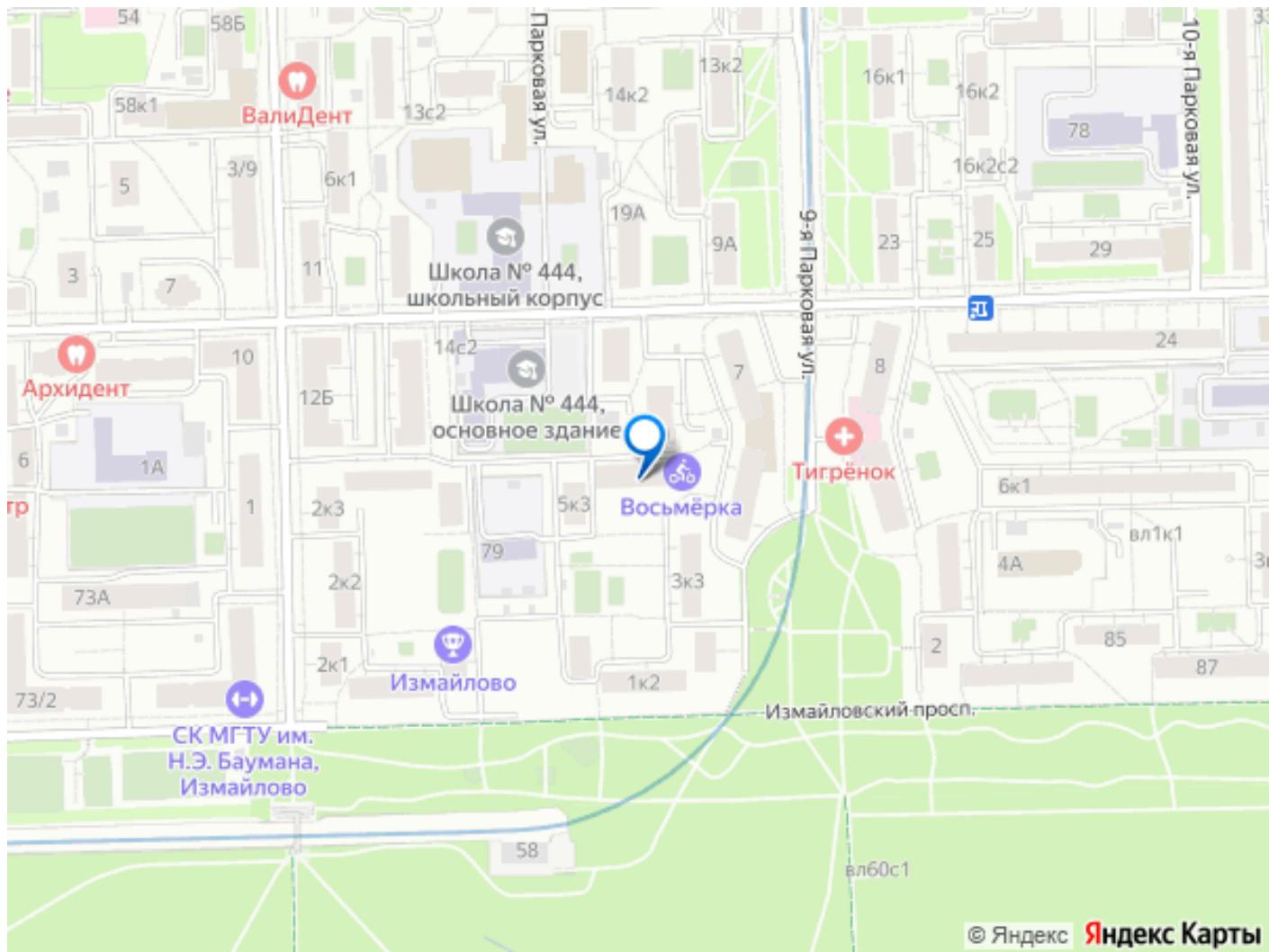
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России