

Создано: 23.01.2026 в 20:14

Обновлено: 24.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9288346107>

МГСН отделение Варшавское, МГСН

79154890438, 7980282

7152

Москва, улица Лефортовский Вал, 18А

4 900 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал, 18А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

Квартира

Жилая площадь

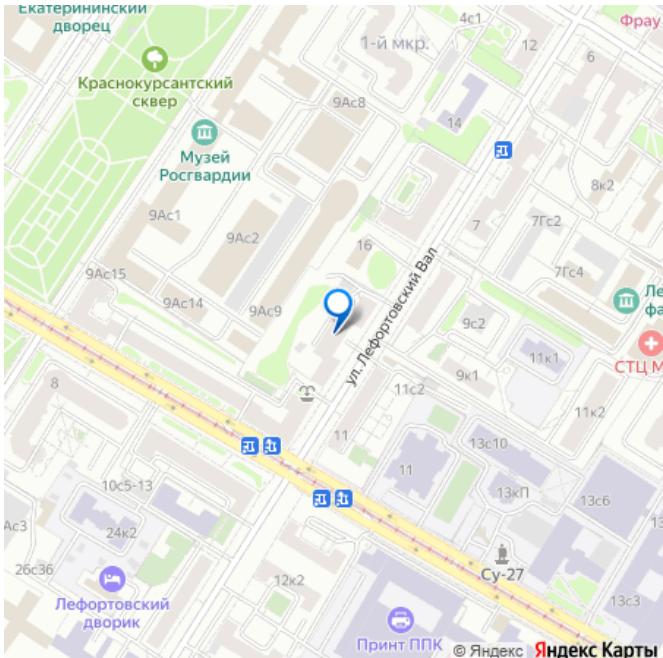
7.5 м²

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Лот 74641 ОБ ОБЪЕКТЕ: В бывшем общежитии коридорного гостиничного типа продаётся отдельная жилая комната - 12,5 кв.м. НЕ ДОЛЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! Общие кухня и санузел. Кухня - 20 кв.м. Раздельный санузел (туалет - 4 кабинами),

душевая комната. Закрытая территория!
Объект для инвестиции и арендного бизнеса
(на сегодняшний день проживают
арендаторы, готовы пролонгировать договор
найма с новым собственником)! Для
студентов и молодых семей! Для Московской
прописки и Московской пенсии! **ЛОКАЦИЯ:**
Станция метро Лефортово всего в 800
метрах. Железнодорожная станция
Сортировочная также в пешей доступности.
Всего 2 остановки на общественном
транспорте от метро Авиамоторная
МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
В шаговой доступности сетевые продуктовые
магазины (Ароматный мир, ВкусВилл),
кофейни, рестораны, Сбербанк, почта,
поликлиника, салон красоты, бассейн,
бильярд, караоке, Музей Росгвардии, Дворец
творчества, Московский политех и многое
другое. Прогуляться можно в парке Казачьей
Славы, в Краснокурсантском сквере,
Лефортовском парке, посетив
Екатерининский дворец. **ДОКУМЕНТЫ:**
Приватизация 2020 г.; 1 взрослый
собственник; Без обременений и долгов;
Свободная продажа; Быстрый выход на
сделку. Показы по договоренности.



