

🕒 Создано: 24.03.2026 в 02:18

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:01

Собственник

79853867629

Москва, Миклухо-Маклая улица, 39К1

7 700 000 ₹

Москва, Миклухо-Маклая улица, 39К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

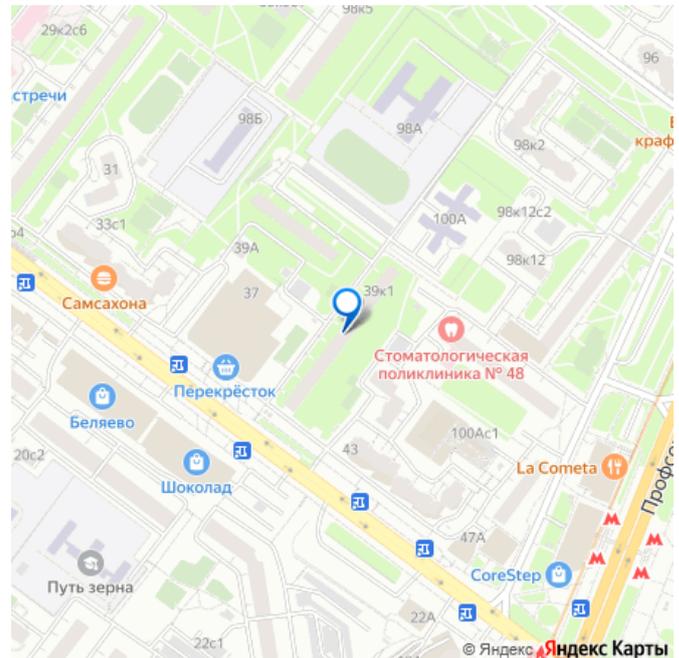
1.5 м²

Общая площадь

12.5 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

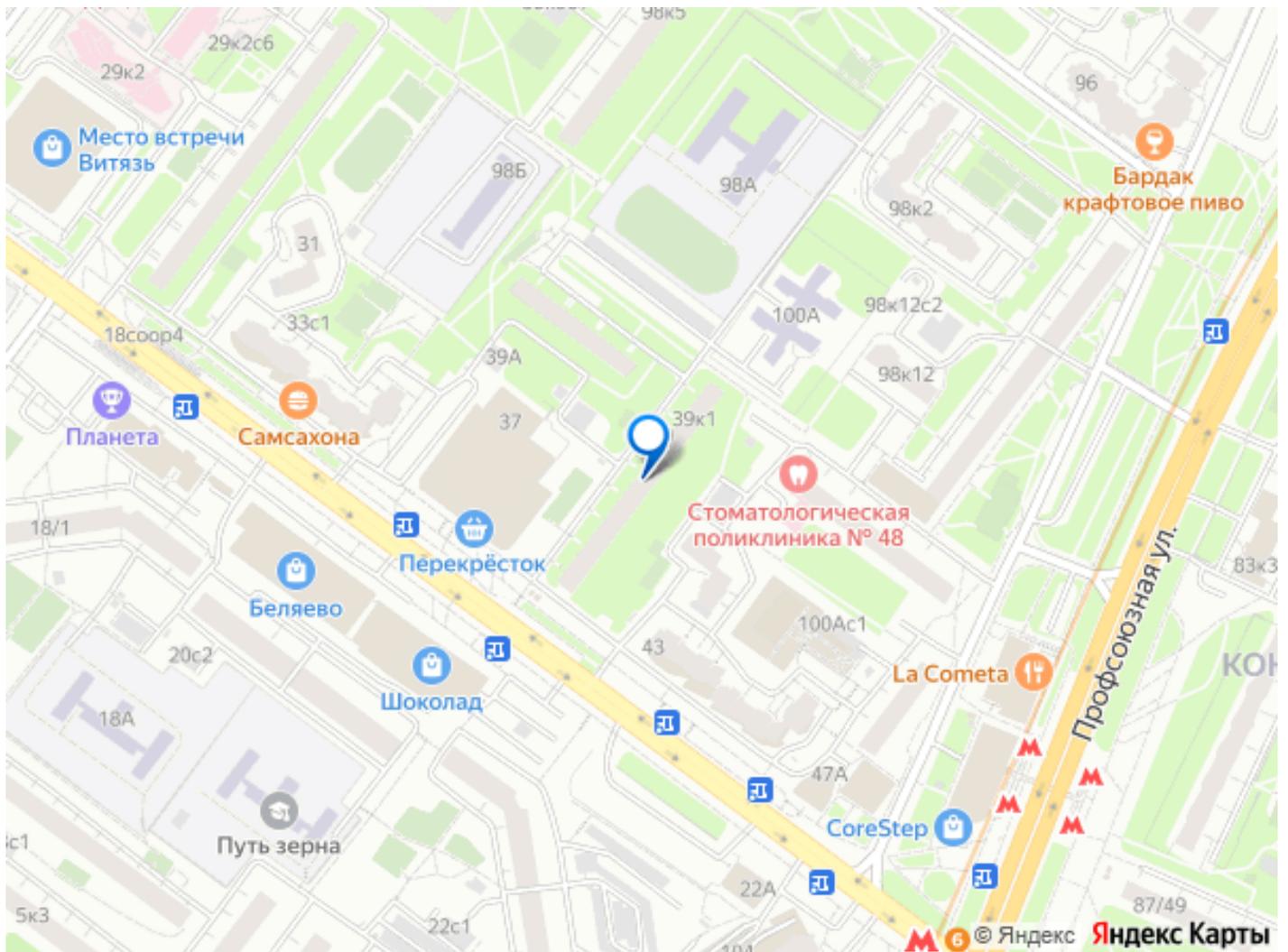
Описание

Продаётся уютная студия 12.5 кв. м. с шикарной локацией в престижном районе Коньково всего в 5 мин пешком от метро Беляево! По пути к дому очень много разных магазинов и супермаркетов (из крупных сетевых Spar, Перекресток, Пятерочка, Дикси, Вкусвилл), ресторанов, кафе и фитнес-центров, очень развитый и удобный для жизни район! Прописка Москва! (НЕ апартаменты) Высокодоходная студия без каких-либо дополнительных вложений для получения пассивного дохода (сейчас живёт очень хороший арендатор). Абсолютно всё, что есть в студии (мебель, техника и все мелочи) остаётся покупателю! Студия продается с дизайнерским ремонтом, в которой максимально продумано всё до мелочей : компактная функциональная кухня с вытяжкой, раскладывающийся диван, места хранения и гардеробная, рабочая зона - всё рационально и очень удобно! Полностью укомплектована мебелью, техникой и всеми предметами для жизни, есть абсолютно всё, от ложек с вилками, обогревателя, вентилятора, гладильной доски, утюга, бельевой сушилки и тд. до микроволновки с грилем Samsung и телевизора Samsung 4k. Вся техника качественная, в отличном состоянии, так же стоит душевая система с термостатом. Район по спросу и по цене на аренду один из самых высоких, а так же высокий спрос гарантирован очень близким расположением студии к метро ! Помимо этого в прилегающих районах по оранжевой ветке расположено много престижных ВУЗов : РУДН, РНИМУ имени Н. И. Пирогова, Университет МВД и другие, таким образом в

дополнение к обычной аудитории арендаторов добавляются ещё студенты и учителя. Очень низкие коммунальные платежи (менее 1.5тр) и низкий налог, поскольку это жилой дом, в отличие от апартаментов! Отдельные счётчики на воду и свет. Перепланировка узаконена (чего нет почти ни у каких подобных студий)! Полная сумма в договоре, обременений нет, чистая продажа без альтернативной покупки. Ипотека не подходит, долевая собственность!!! С риэлторами с удовольствием сотрудничаю при наличии реального потенциального покупателя, при этом моё объявление дублировать не нужно! Если вы без риэлтора, то мы сможем все оформить сами через нотариуса (на ваш выбор), передача денег через аккредитив или банковскую ячейку (так же на ваш выбор), все чисто и безопасно для обеих сторон! Покупатель кладет деньги в ячейку (или на расчётный счёт), продавец получает доступ к средствам только после регистрации (когда вы официально становитесь собственником), а банк при этом выступает гарантом сделки. Пожалуйста звоните, пишите! Отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России