

Создано: 28.02.2026 в 08:11

Обновлено: 28.03.2026 в 02:20

Юлия, МЕТР

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 349 900 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

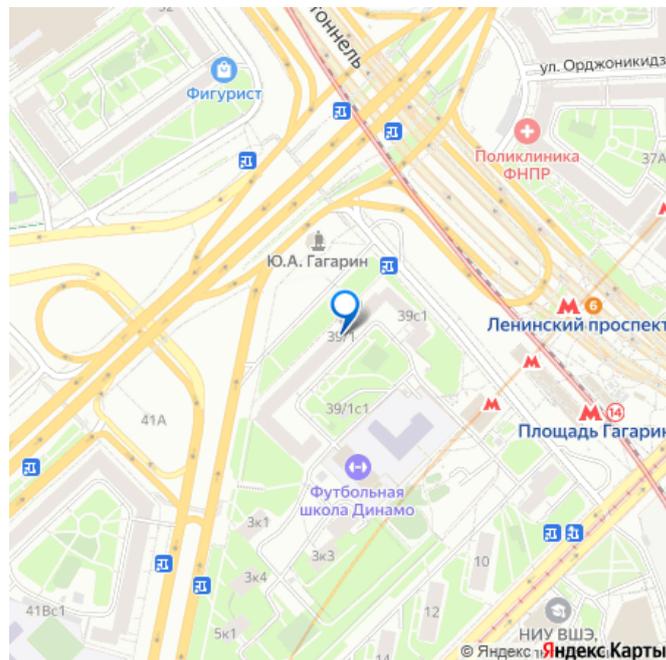
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продается студия, 12,5 м<sup>2</sup>, в Гагаринском районе престижного ЮЗАО, в 2-4 минутах от метро Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина. Студия расположена на 2 этаже кирпичного теплого дома, но визуально из-за ландшафта дома — на первом. Под квартирой расположен офис. Потолки 2,80 м. Окно пластиковое, предусмотрен совмещенный санузел, зоны кухни и отдыха, новая металлическая дверь. Цена с черновым ремонтом. ?Отличный вариант для

проживания! ?Выгодный для сдачи в аренду (от 60 000 руб./месяц). Поблизости РАН, ТЦ Гагаринский и Орджоникидзе 11, магазины, кафе, фитнес центр. В шаговой доступности парк и Андреевская набережная Москва-реки, Большой и малый Андреевский пруд, Парк им. Горького и Воробьёвы горы. Юридическое сопровождение сделки. Регистрация в Росреестре. Московская прописка. Наличный расчет, без ипотеки. -----

----- ЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС!



