

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:32

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 500 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся квартира-студия в отличной инвестиционной локации! До метро — всего 2 минуты пешком (оранжевая ветка).

Максимально удобное расположение для жизни и аренды. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!** Чистый и аккуратный подъезд, спокойные соседи.

Состояние: На данный момент требуется ремонт — отличная возможность сделать пространство полностью под себя или под арендный формат. В студии родные коммуникации. Инфраструктура района: В

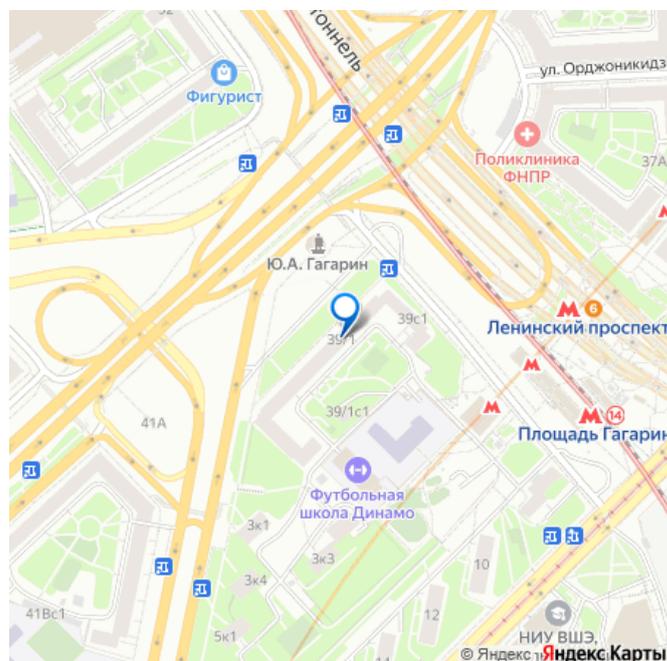
<https://move.ru/objects/9290615291>

**Ольга М, Магазин Недвижимости**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники и всё необходимое для комфортной жизни.

Отличный вариант для инвестиций: —

Высокий спрос на аренду — Быстрая

окупаемость — Востребованный район

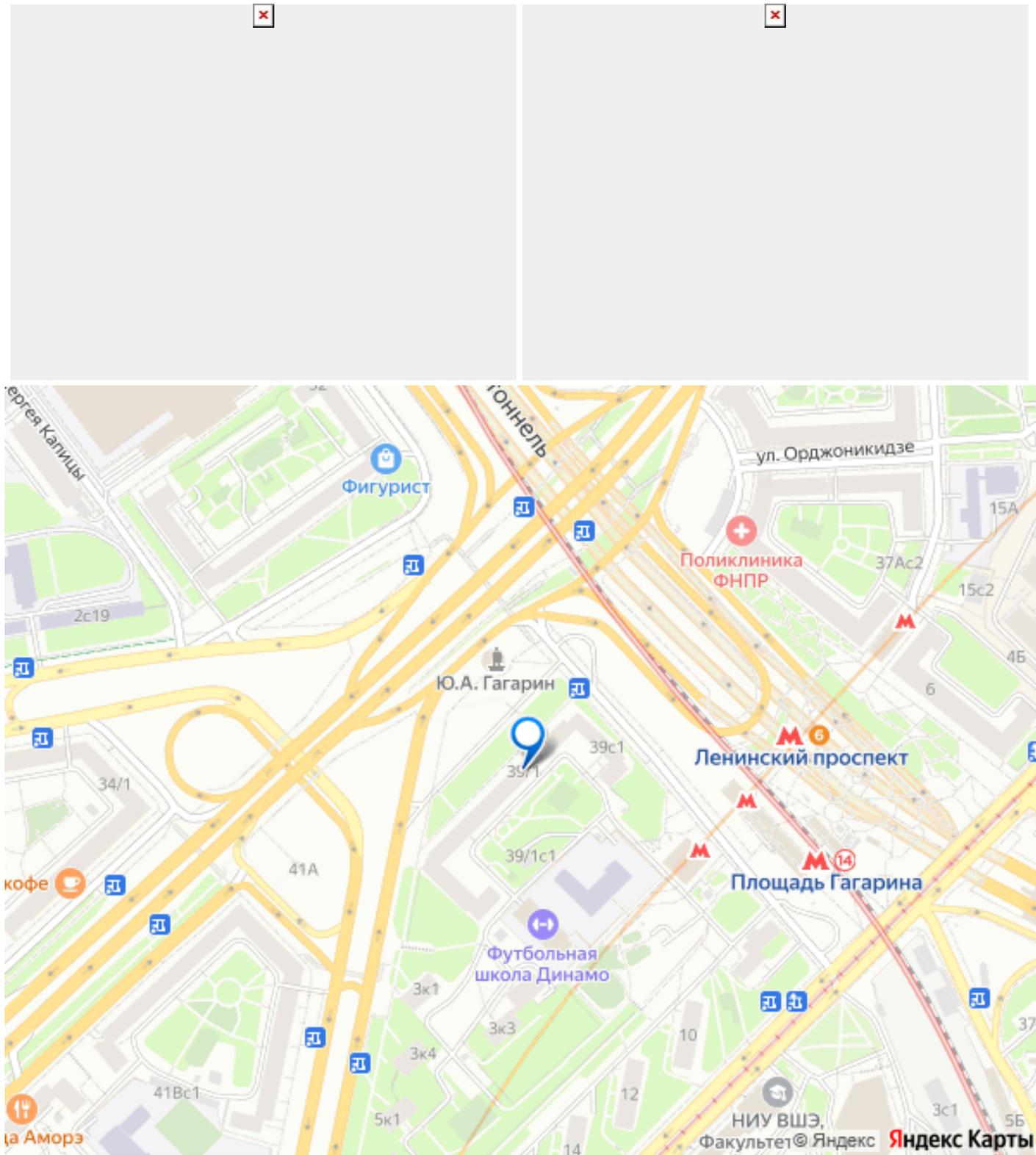
Полное юридическое сопровождение сделки

Быстрый выход на сделку Звоните!

Оперативные показы по договорённости.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России