

Создано: 01.03.2026 в 19:12

Обновлено: 01.03.2026 в 23:42

**Москва, Ленинский пр-т, 39/1**

**5 249 000 ₪**

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продам квартиру-Студию у метро на Ленинском проспекте, идеальное расположение. Студия в добротном кирпичном доме, в одном из престижнейших районов Москвы. — Высота потолков - 2.80 метра. Новые пластиковые окна.

Преимущества расположения: — всего 2 минуты пешком до метро «Ленинский Проспект» (140 м) — и станции МЦД «Площадь Гагарина» (210 м). — Это обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой Москвы. — Развитая

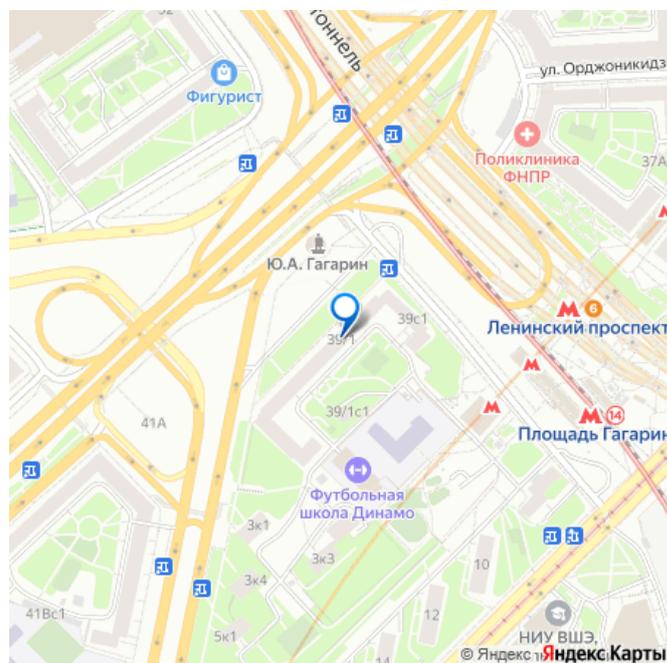
<https://move.ru/objects/9290660220>

**Татьяна, Магазин Недвижимости**

**Москва**

**89251234567**

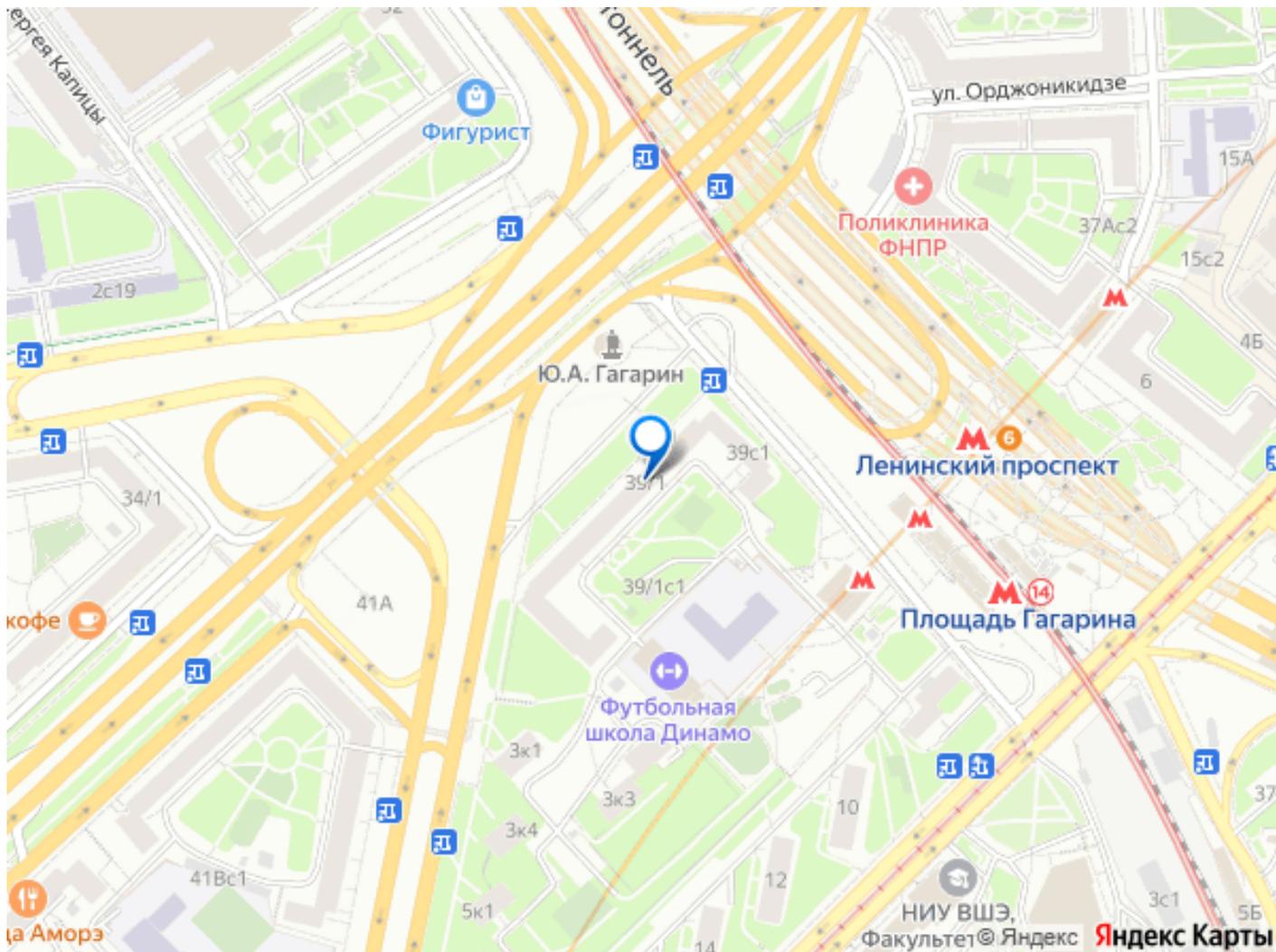
для заметок



инфраструктура: в шаговой доступности находятся Российская академия наук (РАН), крупные торговые центры «Гагаринский» и «Орджоникидзе 11», множество кафе, магазинов и фитнес-клубов. — Рядом расположены живописный парк, Андреевская набережная Москвы-реки, Большой и Малый Андреевские пруды. Всего в нескольких минутах езды – Парк им. Горького и Воробьевы горы, идеально подходящие для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. — Инвестиционная привлекательность: — отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. — Потенциальный доход от аренды – 60 000 рублей в месяц. Московская прописка. Безопасная сделка: банковская ячейка / аккредитив, полное юридическое сопровождение. Регистрация в Росреестре. Звоните прямо сейчас! Оперативные показы. Подберу варианты под ваш бюджет и локацию.







Move.ru - вся недвижимость России